

**O b e c L a z a n y**  
**Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany**

Číslo: 210/2022/893

Lazany 10.3.2022

Vybavuje: Ing. Richterová

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

Vyvesené dňa: 11.3.2022

Zvesené dňa: 28.3.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia .....

**O z n á m e n i e**

**o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ obec Kanianka zastúpená Ing. Ivorom Husárom, starostom obce podala dňa 20.1.2022 na obci Lazany ako určenom stavebnom úrade príslušnom podľa ustanovenia § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**Garáže Kanianka 1.Etapa**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. **2038/1, 1610** (v registri E-KN parc. č. 690/1, 1610/1), **2037, 1674/2** v katastrálnom území **Kanianka**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

*Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby uzavretých jednomiestnych objektov garáží, pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá. Konštrukčne sa jedná o jednopodlažné objekty, ktoré majú nosný systém navrhnutý ako stenový s nosnými ŽB monolitickými stenami. Odvodnenie striech bude riešené navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do jestvujúcej šachty v miestnej komunikácii. Zastavaná plocha navrhovaných garáží je 453,40 m<sup>2</sup>, plocha pojazdných spevnených asfaltových plôch s dvomi parkovacími miestami je 581 m<sup>2</sup> a plocha pojazdných spevnených plôch od JZ hranice je 160 m<sup>2</sup>. Elektrická prípojka NN je riešená z najbližšej poistkovej skrine RIS 2/V2A. Kábel bude zvedený do káblovej ryhy 35x85 cm, pod komunikáciou 35x100 cm. Projekt rieši nové vonkajšie verejné osvetlenie v rámci radových garáží.*

Obec Lazany ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania **o umiestnení stavby** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 4.4.2022 o 13,00 h**  
**so stretnutím na Obecnom úrade Kanianke,**  
**SNP 583/1, 972 17 Kanianka**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Lazanoch, v stránkové dni. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednania veci, má sa za to, že umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dňa konania **stavebník zabezpečí chýbajúce podklady** k vydaniu územného rozhodnutia:

- *chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Slovak Telekom, a.s., ORANGE Slovensko, a.s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor – výnimka z ochranného pásma lesa, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Obec ako cestný správny orgán (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)*

Ing. Jana Matiašková  
starostka obce Lazany

*Toto oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na internetovej stránke obcí - [www.lazany.sk](http://www.lazany.sk) a [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk).*

**Oznámenie sa doručí účastníkom územného konania:**

1. Obec Kanianka, zastúpená starostom obce Ing. Ivorom Husárom, Námestie SNP 583/1, 972 17 Kanianka
2. STAD SK, s. r. o., Lány 1415/48, 972 01 Bojnice
3. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Ostatným účastníkom konania: Vlastníkom pozemkov a stavieb s. č. 523, 524, 525 na pozemkoch: parc. C-KN č. 2038/10 až 2038/56, vlastníkom pozemku 1674/325 a stavby s. č. 591 na pozemku parc. č. 1674/325 – verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona

**Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:**

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
3. OU PD – odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – štátna správa odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - lesný odbor
7. Do spisu stavebného úradu