

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. **Šimová Valéria,**

trvale bytom 972 12 Nedožery – Brezany,

občan SR,

IBAN:

2. **Bugár Miroslav,**

trvale bytom 972 17 Kanianka,

občan SR,

IBAN:

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Obec Kanianka

SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca č. 1. **Šimová Valéria** prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka, a to parc. reg. „E“ č. 430, orná pôda o výmere 8 m² v podiele 2/16 vedenej na LV č. 1141. Ďalej prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka, a to parc. reg. „E“ č. 431, orná pôda o výmere 26 m² v podiele 2/16 vedenej na LV č.1141.
- 1.2. Predávajúci č. 2. **Bugár Miroslav** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka vedenej na LV č. 1141 parc. reg. „E“ č. 430, orná pôda o výmere 8 m² v podiele 1/8. Ďalej prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Kanianka, a to parc. reg. „E“ č. 431, orná pôda o výmere 26 m²

v podiele 1/8, ako aj parc. reg. „E“ č. 377, orná pôda o výmere 10 m² v podiele 4/24 všetky vedené na LV č.1141 .

Článok II. Kúpna cena

2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci č. 1. a 2. predávajú v celosti svoje podiely z pozemkov, ktoré sú uvedené v Čl. I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva v prospech obce Kanianka, v lokalite vedľa štátnej cesty č. III/51825 smerom na Lazany od pôvodných vlastníkov za odplatu 1,00 €/ m² v zmysle uznesenia OZ obce Kanianka č. 142/2019 z 25. 9. 2019 nasledovne:

parc. reg. „E“ č.430

Šimová Valéria za podiel 2/16 za 1 m² čiastku 1,00 €,

Bugár Miroslav za podiel 1/8 za 1 m² čiastku 1,00 €,

parc. reg. „E“ č. 431

Šimová Valéria za podiel 2/16 za 3,25 m² čiastku 3,25 €,

Bugár Miroslav za podiel 1/8 za 3,25 m² čiastku 3,25 €,

parc. reg. „E“ č. 377

Bugár Miroslav za podiel 4/24 za 1,66 m² čiastku 1,66 €.

Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

2.3. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 142/2019 zo dňa 25. 9. 2019.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Článok III. Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne chyby, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.

3.2. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci. Zároveň splnomocňujú prednostku obecného úradu Kanianka p. Ing. Tatianu Molnárovú, aby ich v prípade potreby zastupovala pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti v texte zmluvy a návrhu na povolenie vkladu a v prípade, že by bolo treba Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vytknutú chybu v písaní, príp. počítaní zrejmú nesprávnosť odstrániť samostatným dodatkom a tiež k podpisu takéhoto dodatku a doplnenia potrebných údajov.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako i poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúci.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie **Kanianka** v nasledovnom znení:

nehnuteľnosť reg. „E“ KN v k. ú. Kanianka:

parc. č. 430, orná pôda v podiele 2/8,
parc. č. 431, orná pôda v podiele 4/16,
parc. č. 377, orná pôda v podiele 4/24,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka,

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce,

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

- 4.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.4. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 7.10.2019



1. Šimová Valéria



2. Bugár Miroslav



Ing. Ivor Husár
starosta obce