

OBEC KANIANKA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KANIANKA

N Á V R H

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

K VEREJNÉMU PREROKOVANIU



SPRACOVATEL:  
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.  
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE,  
Wolkrova 4, 851 01 BRATISLAVA 5  
TEL: 0906 732 558, E-MAIL : [office@atelierolympia.eu](mailto:office@atelierolympia.eu)

OKTÓBER 2016

## **Obstarávateľ :**

---

Obec Kanianka  
ul. SNP 583/1  
972 17 Kanianka

Zodpovedný zástupca obstarávateľa : Ing. Ivor Husár, starosta obce  
Obstarávateľská činnosť : Ing. Roman Veselý  
odborne spôsobilý pre obstarávanie UPP a UPD, reg.č.195b

## **Spracovateľ**

---

Ateliér Olympia, spol. s r.o. – architektúra, urbanizmus, územné a krajinné plánovanie,  
Wolkrova č.4, 851 01 Bratislava 5  
tel/fax : 02/62 410 307, mobil : 0903 732 558  
e-mail: office@atelierolympia.eu

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt, reg.č. 0897 AA

Ing.arch. Magda Ďurdíková

Ing. Lucia Ličková

Ing. Peter Rakšányi, PhD. – verejné dopravné vybavenie

ProBo, Ing. Vladimír Borovan – vodné hospodárstvo

Elektroprojekcia, Štefan Mayer – zásobovanie elektrickou energiou

Chlpek Vladislav – zásobovanie plynom a teplofikácia

Ing. Petr Musil – elektronické komunikácie a dátové siete

## Obsah

<b>B. ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>	<b>str.</b>
I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	7
II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA	9
II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch	9
II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch	11
II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	14
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	33
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	34
IV.1 Školstvo a výchova	35
IV.2 Kultúra a osвета	35
IV.3 Šport a telesná výchova	36
IV.4 Zdravotníctvo	36
IV.5 Sociálna starostlivosť	37
IV.6 Komerčná vybavenosť a služby	37
V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE	37
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	38
VI.1 Výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo	38
VI.2 Poľnohospodárska výroba	38
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	39
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
VIII.1. Vodné hospodárstvo	40
VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou	41
VIII.3. Zásobovanie zemným plynom	41
VIII.4. Zásobovanie teplom	41
VIII.5. Elektronické komunikácie	42
IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	42
IX.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	42
IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	43
X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
X.1. V oblasti ochrany ovzdušia	44
X.2. V oblasti ochrany vôd	45
X.3. V oblasti ochrany proti hluku	46
X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu	46
X.5. V oblasti nakladania s odpadmi	46
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	47
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	47
XIII. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	49
XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	49
XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	51

XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	51
XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52
XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej ÚPN	52
XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	52
XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	54

---

### C. GRAFICKÁ ČASŤ

---

1 Širšie vzťahy	M 1:50 000
2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorba krajiny, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability	M 1:10 000
3 Komplexný urbanistický návrh – funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce	M 1: 5 000
4 Verejná dopravná vybavenosť	M 1.5 000
5 Verejná technická vybavenosť - vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie	M 1: 5 000
6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	M 1: 5 000
7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

## I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2030 sa vychádzalo zo zásad a cieľov :

- Rešpektovanie záväzných častí Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, Zmien a doplnkov č.1/2004 schválené ZTSK dňa 23.6.2004 uznesením č.259/2004 a vyhlásené VZN TSK č.7/2004, Zmien a doplnkov č.2/2011 schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011.
- **Obec Kanianka** je súčasťou Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa: Topoľčany – Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom, čo predpokladá podporovať rozvoj sídiel a rovnocennosť podmienok rozvoja na všetkých úrovniach,
- V sídelnej štruktúre Prievidzského ťažiska osídlenia druhej úrovne má obec Kanianka plniť **funkciu sídla lokálneho významu** s pretrvávajúcou podporou rozvoja osídlenia, čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií pri zachovaní pôvodného špecifického rázu vidieckeho priestoru.
- Rozvoj obce ovplyvnia plánované zámery dopravnej infraštruktúry celoštátneho dosahu, ktoré posilnia dopravnú kostru a sú v súlade so zásadami rozvoja regiónu stanovené záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :
  - 7.1.2. Realizovať rýchlостnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
    - v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlостnej cesty R2;
  - Cesta I/64 v úseku Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina, ktorej súčasťou je západná a severná časť komunikačného okruhu mesta Prievidza a nové pripojenie podmagurských obcí Kanianka, Poruba, Malinová, Nitrianske Pravno :
    - 7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
      - \* križovatka na západnom obvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Obec Kanianka má všetky základné urbanistické predpoklady a územnotechnické možnosti pre rozvoj ťažiskových funkcií v kvalitnom urbánnom prostredí v priamej väzbe na okresné sídlo a hlavné dopravné ťahy.
- Obec Kanianka sa bude rozvíjať s funkciou sídla vidieckeho typu, s rozvojom dominantnej funkcie bývania, ktorý bude podmienený rozvojom terciárneho sektoru, s podporou stabilizácie poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj rôznych podnikateľských aktivít, cestovného ruchu a rekreácie, ktoré sú významným potenciálom rozvoja nielen z obecného, ale aj z regionálneho hľadiska.
- Obec sa bude rozvíjať s programom vybavenia pre návrhový stav do cca 5 000 obyvateľov.
- Koncepcne sa sleduje podpora väzieb mikroregionálneho charakteru a rozvoj aktivít vybavenosti, aby obec dlhodobo plnila funkciu spádového sídelného centra lokálneho významu aj pre obce Poruba a Lazany.
- Koncepciu rozvoja usporiadania funkčných plôch sídla ovplyvnilo existujúce primárne organizačno-funkčné a priestorové členenie obce a snaha o využitie voľných prielok a plôch zastavaného územia,
- Územný rozvoj obce sa navrhuje postupným rozširovaním na disponibilných plochách za zastavaným územím pri koncepcne sledovanom zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí.
- Územný plán navrhol smerovanie rozvoja :
  - s ťažiskovou funkciou obytnou s vytvorením plnohodnotných podmienok komfortného bývania, s rozvojom občianskej vybavenosti s nadštandardnou obchodno-obslužnou a kultúrno-spoločenskou zložkou spĺňajúcou predstavy a očakávania obyvateľov a budúcich občanov. Nadväzne na dominantné využitie navrhuje program rozvoja rekreačno-športovej funkcie s využitím možnosti bohatého prírodného prostredia pohoria Magury, vodnej nádrže a znásobenie hodnoty polohy v sídelnej štruktúre prievidzského regiónu. Doplnkovú funkciu tvorí navrhovaný rozvoj výroby orientovaný na menšie prevádzky, výrobné služby, logistiku a vytvorenie územných podmienok pre rôzne podnikateľské aktivity. Poľnohospodársku výrobu

navrhuje orientovať k ekologickým formám hospodárenia, s produkciou v bio kvalite a spracovaním dopestovaných produktov .

- Dodržaný je princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorenie diferencovaných funkčných zón bývania, obytnej zelene, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a oddychu, výrobných služieb, výroby.
- Pri využívaní územia sa požaduje chrániť a zveľaďovať nehnuteľné pamiatky kultúrneho dedičstva, historické a spoločenské prostredie, kultúrne hodnoty miestneho významu.
- Urbanisticko-architektonické riešenie centrálnej zóny obce bude rešpektovať priestorové dominanty, štruktúru zástavby, hierarchiu priestorov a previazanosť na prírodné prostredie vodnej nádrže so sústredenou rekreačnou vybavenosťou.
- Návrhom obecného parku s hodnotnými drevinami a kvalitnou drobnou architektúrou v priestore Domu kultúry, prírodného amfiteátra s pevným javiskom, základnej školy a rekreačnou vybavenosťou pri Kanianskom jazere, zabezpečiť kvalitnú úroveň zodpovedajúcu ťažiskovému priestoru a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek centrálnej zóny.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, odporúča sa zachovanie pôvodných štruktúr najmä súborov stavieb a budov so zachovanými prvkami regionálnej architektúry. Táto úloha si nárokuje iniciatívne riešiť obnovu uličného prostredia s dôrazným zvýraznením jej identity.
- Danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury využiť pre rozvoj rôznych športových a oddychových aktivít v celoročnom horizonte a nadväzne na tieto danosti navrhnuť rekreačno-športové zóny nadštandardnej úrovne regionálneho charakteru.
- Zachovávať plochy lesov, lesíkov, nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie, pozostatku pôvodných spoločenstiev v krajine, ako faktor limitujúci územný rozvoj.
- Rezervovať územie pre trasu preložky cesty IIII/050063 .
- Samotu Kanianske Lazy riešiť pre rozvoj individuálnej rekreácie s určením regulácie, ktorá je podmienená skutkovým stavom nedostatočného dopravného prístupu lesnou cestou a chýbajúcou technickou infraštruktúrou.
- Vo voľnej krajine rešpektovať vyhlásené ochranné opatrenia, určené prvky regionálnej ekologickej stability a navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
- Vylúčiť rozvoj nových foriem bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady :

- Energetickej efektivity, najmä :
  - zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom,
  - znižovaním energetickej náročnosti územia a budov,
  - zavádzaním moderných postupov a technológií šetrných voči životnému prostrediu
- Znižovania závislosti na konvenčných energetických zdrojoch, najmä :
  - zintenzívnením používania obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla potrebného k teplofikácii budov, komplexov vybavenosti, rekreačných areálov a pod.
  - zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov
- znižovania produkcie skleníkových plynov
- zabezpečenia územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou,
- redukciami neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a celkového zlepšovania kvality životného prostredia.

## I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

### Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce :

- hlavné kompozičné osi vnútornej štruktúry obce, ktoré sú jasne čitateľné v smeroch :
  - vertikálna kompozičná os v smere sever – juh, vedená Bojnickou cestou s akcentmi – komplexom Kostola božského srdca Ježišovho s budovou farského úradu a okolitým parkom na terénnej vyvýšenine v porovnaní s akcentom južnej údolnej polohy, ktorý je tvorený sídliskovou časťou s výškovými obytnými domami,
  - horizontálna kompozičná os zastavaného územia v smere východ – západ, vedená námestím centrálnej časti obce v smere k podhorskej časti sídliska pešou trasou popri ul. Májová k vyhladke na úpätí Magury, s akcentmi – výhľad do podhoria Malej Magury a na východe s akcentom Kanianskeho jazera.
  - rozvojová horizontálna kompozičná os v smere východ – západ vedená cestou na Lazany s funkciou hlavnej komunikačnej osi navrhovaných urbanistických obvodov Pánsky háj a Vrchy.
- Vedľajšie kompozičné osi
  - horizontálna kompozičná os vedľajšia v smere východ – západ vedená Starou cestou s najstaršou zástavbou obce od križovatky s ul. ČSLA k novému cintorínu
  - vertikálna vedľajšia kompozičná os v smere juh - sever vedená od starého cintorína ul. ČSLA a ul. Porubskou kde v závere cesty je hodnotný výhľad na okolitú krajinu a podhorskú obec Poruba a neďaleké Lazany, ktorá bude tiež hlavnou kompozičnou osou plánovanej obytnej zóny Brezinky I. a II. s akcentom v podružnom centre.
- Ťažiskové priestory obce
  - centrálna zóna obce – tvorená je najvýznamnejšími budovami obce – obecným úradom, nákupným centrom, Domom kultúry, námestím, navrhovaným centrálnym obecným parkom, s plynulým priechodom k jazero s prírodnými prvkami,
  - sídlisková časť obce – bytovými domami viacpodlažnými v kompaktnej zástavbe s upravenými vnútroblokovými priestormi s bohatou zeleňou,
  - najstaršia časť obce s dominantným priestorom Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, historickými štruktúrami najmä súborov stavieb, budov so zachovanými pôvodnými objektmi hospodárstiev, s otvoreným tokom Kanianskeho potoka s brehovou zeleňou.
- Prevládajúcu funkciu zelene v charakteristických priestoroch urbanistickej štruktúry
  - zeleň centrálnej zóny
  - zeleň pri katolíckom kostole
  - zeleň starého cintorína
  - zeleň pri Kanianskom potoku v časti Starej cesty
  - zeleň verejná medzi ul. Košovskou a Veternou
  - obytná zeleň sídliskovej časti

### Rozvíjať bývanie

- rešpektovať a rozvíjať charakter miestnej pôvodnej architektúry a regionálnych zvláštností
- novú výstavbu prednostne umiestňovať v spojitosti s existujúcou technickou infraštruktúrou
- využívať voľné priestory v uličnom domoradí, uprednostniť riešenia s využitím disponibilných priestorov obce dopravne dostupných a vybavených technickou infraštruktúrou
- z hľadiska foriem, hustoty a usporiadania zástavby v jednotlivých lokalitách obce uplatňovať diferencovaný a individuálny princíp
- na rozvojových lokalitách prekročením zastavaného územia obce najmä v severnej časti obce, kde sa nachádza poľnohospodárska pôda nižších kvalitatívnych skupín.

### Rozvíjať občiansku vybavenosť

- využiť rezervy ťažiskových priestorov obce ako potenciálu pre dobudovanie komplexného centra celoobecného významu doplnením centrotvorných funkcií, zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti,

- s centrálnym zhromažďovacím priestorom, pešími chodníkmi dostatočnej dimenzie s podružnými pešími – odpočinkovými plochami s drobnou architektúrou a mobiliárom,
- umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
  - v samostatných rozvojových plochách ako hlavnú funkciu
  - v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou
  - v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s bývaním
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- v navrhovaných lokálnych (podružných) centrách nových obytných zón riešiť občiansku vybavenosť základnej úrovne, požadovaných druhov, rozsahu a dimenzii
- priebežným zhodnocovaním stavebnotechnického stavu budov existujúcich predškolských a školských zariadení a ich areálov, zvyšovaním estetickú úroveň priestorov, zvyšovaním náročnosti a kvality vybavenia modernými učebnými pomôckami,
- v obytnom prostredí podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a riešiť samostatné zariadenie typu seniorského centra v úrovni regionálneho významu.

#### **Rozvíjať rekreáciu a cestovný ruch**

- vo väzbe na danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury návrhom rôznych športových, rekreačných a oddychových aktivít,
- s využitím prírodného prostredia Kanianskeho jazera pre oddychové aktivity pri vode,
- návrhom dostatku plôch pre rozvoj zóny rekreácie, športu, oddychu s umiestnením nadčasových vybavení, ktoré zaujímavosťou a atraktívnymi zariadeniami budú naplňovať očakávania klientely počas budúcich desaťročí a s horizontom pre výhľadové obdobie,
- program v rozvojových územiach rekreácie a športu riešiť s väzbou na súčasnú zástavbu obce a s priamym zapojením do štruktúry obce,
- návrhom rekreačného vybavenia v obci, ktorý bude viazaný na rast obchodno-obslužného vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami, s rozvojom prechodného ubytovania a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu,
- vytváraním podmienok na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v rámci obce a jej okolia a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, so sledovaním aspektu zdravého životného štýlu obyvateľov obce,

#### **Rozvíjať výrobu**

- v navrhovaných výrobných územiach preferovať lokalizáciu odvetví, ktoré nezaťažujú životné prostredie
- na navrhovaných plochách riešiť v úrovni ponuky umiestnenie celospoločensky významných investícií,
- navrhnuť plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít a miestnych výrobných služieb.

#### **Urbanistická kompozícia a krajinný obraz**

- zohľadniť a rešpektovať ucelenú kompaktnú štruktúru obce so založenou uličnou sieťou, s charakteristickou zástavbou, so zohľadnením podlažnosti budov,
- kompozične dotvoriť a dobudovať centrálnu časť obce, zabezpečiť estetickú úroveň a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek,
- pri novej výstavbe nenarušovať pohľady a priehľady na dominanty obce,
- uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho prostredia s koncentráciou vybavenosti.



## II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a navrhovaných plôch. Pre všetky funkcie sú podrobne formulované základné definície. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, lebo určuje spektrum možností využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Limity využitia územia vyplývajú z rešpektovania základných rozvojových parametrov využívania územia, ochrany častí územia stanovenej právnymi predpismi (kapitola 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, s vyznačením v grafickej časti dokumentácie). Ďalšie požiadavky, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia územia vyplývajú z určenia regulácie pre jednotlivé funkčné plochy.

### II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch

#### Základné rozvrhnutie funkčných plôch a väzieb v území obce

Zástavba obce je rozdelená do :

- **funkčných urbanistických obvodov – UO**,  
v rámci ktorých sú ďalej podrobnejšie vymedzené plochy
- **funkčných urbanistických blokov – UB**

Urbanistické obvody obce tvoria :

- UO 01 – Obec Juh – urbanistický obvod tvorí južná časť obce, je vymedzený hranicou zastavaného územia, ulicami Lipová a miestnou komunikáciou smerom k ul. Pod vinicou,
- UO 02 – Obec Stred – urbanistický obvod tvorí stredná severná časť obce, je vymedzený od prieľahu ul. Lipová severným smerom k hranici zastavaného územia
- UO 03 – Brezinky – rozvojová severozápadná časť obce, riešená s rozvojom bývania a občianskej vybavenosti, vymedzená severne od zastavaného územia obce a východne po trasu plánovanej cesty III.tr.
- UO 04 – Pánsky Háj – rozvojová severovýchodná časť, územie s rozvojom bývania, vymedzené trasou plánovanej cesty III.tr a ul. Lazianska cesta,
- UO 05 – Vrchy – rozvojová východná časť obce riešená s rozvojom územia výroby, technických služieb, občianskej vybavenosti a dopravy, vymedzená trasou plánovanej cesty III.tr. a od ul. Lazianska cesta smerom južným,
- UO 06 – Lúky - rozvojové územie cestovného ruchu, rekreácie a športu v južnej časti obce vrátane Kanianskej priehrady s navrhovanou vybavenosťou

Funkčné členenie je vyjadrené graficky v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe :

- A1 – Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanom území,
- A2 – Plochy bývania v rodinných domoch s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území,
- A3 – Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných v stabilizovanom území,
- B1 – Plochy novej zástavby rodinnými domami v rozvojovom území,
- B2 – Plochy novej zástavby bytovými domami viacpodlažnými v rozvojovom území,
- B3 – Plochy novej zástavby bytovými budovami malopodlažnými – zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch v rozvojovom území,
- OV – Plochy občianskej vybavenosti,
- ZM – Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu,
- CN – Plochy cintorínov,
- SP – Plochy športovej vybavenosti,
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie,
- VP – Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít,
- TS – Plochy obecných technických služieb,

- D – Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti,
- TZ – Plochy technickej vybavenosti,
- Z – Plochy verejnej zelene

### **Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie**

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú :

- o spôsob využitia územia
- o intenzita (mera) využitia územia t.j. určenie rozsahu, v ktorom je možné zastavať dané územie zástavbou.

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov, sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- o Index zastavaných plôch (IzP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- o Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe územia v rámci obce a zohľadňuje vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.
- o Podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach.

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené

- o ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia,
- o prípustné alebo doplnkové funkčné využitie
- o neprípustný spôsob využitia územia.

Územný plán navrhuje tieto typy území :

- o stabilizované územia
- o územia určené na transformáciu
- o rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy:

#### **Stabilizované územia**

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- o zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- o vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prielúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- o stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- o umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

#### **Územia určené na transformáciu**

Ide predovšetkým o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou, nevhodným charakterom zástavby, alebo územia extenzívne využívané. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- o vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- o pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

#### **Rozvojové územia**

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- navrhovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- komunikačnú sieť navrhovať s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy:
  - v dotyku so zastavaným územím,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách,
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a línii panorám obce.

## II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch

Urbanistický obvod	Urbanistický blok	Funkcia			Poznámka
01 OBEC JUH	01/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/3	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/4	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	01/5	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/6	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	01/7	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/8	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S,N	
	01/9	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/10	Z	Plochy verejnej zelene	S,N	
	01/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/12	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/13	SP	Plochy športovej vybavenosti v prírodnom prostredí	N	
	01/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/15	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/16	SP	Plochy rekreácie a športovo-rekreačnej vybavenosti	N	
	01/17	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/18	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/19	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/20	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/21	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením	S	

			občianskej vybavenosti v stabilizovanom území		
02 OBEC STRED	02/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	02/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/4	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	02/5	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	02/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/7	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	02/8	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/9	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/10	Z	Plochy verejnej zelene, športovo-rekreačnej vybavenosti	S	
	02/11	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/12	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/13	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
02/14	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S		
03 BREZINKY	03/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	03/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/5	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/6	CN	Plochy cintorínov	S	
	03/7	CN	Plochy cintorínov	N	
	03/8	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	
	03/9	SP	Plochy športovej vybavenosti, športovo-rekreačné plochy v prírodnom prostredí	N	
	03/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	03/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	03/12	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
04 PÁNSKY HÁJ	04/1	B3	Plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou	N	

			vybavenosťou v rozvojovom území		
	04/3	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	04/5	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	04/6	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
05 VRCHY	05/1	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
	05/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	05/3	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	05/4	TS	Plochy obecných technických služieb	S,N	
	05/5	VP	Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	N	
	05/6	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	05/7	TS	Plochy obecných technických služieb	N	
	05/8	TS	Plochy obecných technických služieb	N	
06 LÚKY	06/1	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	06/3	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	06/4	CN	Plochy cintorína	S	
	06/5	A2	Plochy bývania s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	06/6	SP	Plochy športovej vybavenosti	S	
	06/7	SP	Plochy športovej vybavenosti	S,N	
	06/8	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	06/9	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	06/11	R	Plochy rekreácie	N	
	06/12	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	06/13	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	
	06/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	

Poznámka:

S - stabilizované funkčné využitie územia

N - navrhované funkčné využitie územia

**II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia**

<b>Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanom území</b>	<b>A1</b>
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy v zastavanom území obce s pozemkami a objektmi rodinných domov, s hospodárskymi staviskami, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadičkami a poličkami s poľnohospodárskym využitím v charakterom stabilizovaného monofunkčného územia (čisté bývanie),</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bývania v rodinných domoch 1–2 podlažných, s podkrovím,</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pri rodinných domoch s úžitkovými záhradami, okrasnými záhradami, ovocnými sadičkami, poličkami s poľnohospodárskym využitím,</li> <li>- pozemky so zachovanými objektmi ľudového bývania, so záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na rekreačné domy – chalupy,</li> <li>- základná občianska vybavenosť s nízkym zastúpením umiestnená v rodinných domoch, pri rodinných domoch, alebo samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov,</li> <li>- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situované v rodinných domoch, na ich pozemkoch - plošná kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov, v samostatných objektoch na ich pozemkoch, alebo samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov,</li> <li>- športovo-rekreačná, relaxačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- drobné stavby na hospodárske účely – sklady, chov hydiny a domácich úžitkových zvierat v rozsahu podľa nariadenia obce, bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie,</li> <li>- objekty garáže samostatne na pozemkoch rodinných domov alebo pristavané k rodinnému domu ako drobná stavba do 36m<sup>2</sup>, alebo vstavané garáže do obytného objektu,</li> <li>- plochy pre odstavovanie a parkovacie vozidiel na teréne verejných priestorov, pri komunikáciách a odstavné miesta na pozemkoch rodinného bývania,</li> <li>- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,</li> </ul>	
<b>nepripustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, priemyselné zariadenia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, sklady, skladové hospodárstvo,</li> <li>- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, zámočnícka výroba, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),</li> <li>- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe,</li> <li>- veľkoplošné zariadenia a areály,</li> <li>- veľké ubytovacie zariadenia,</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pre dostavbu rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = 0,5 plochy stavebného pozemku,</li> <li>- výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom</li> </ul>	

- zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí,
- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m<sup>2</sup>
  - samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 36m<sup>2</sup>
  - vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
  - otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
  - pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

<b>Plochy bývania v rodinných domoch s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území</b>	A2
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy v zastavanom území obce s funkčnou variabilitou lokalizovaných budov, s prevládajúcim zastúpením bývania v rodinných domoch so záhradami, s objektmi občianskej vybavenosti s prevádzkovými plochami na samostatných pozemkoch, alebo situované v rámci pozemkov rodinných domov, ojedinelé bývanie v bytových domoch so zázemím,</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky s rodinnými domami, so záhradami, s poľnohospodárskym využitím,</li> <li>- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti</li> <li>- pozemky s bytovými domami</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri rodinných a bytových domov, celková plošná kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,</li> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,</li> <li>- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri, pristavaná a lebo samostatne na pozemkoch rodinných domov, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov,</li> <li>- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch, pristavaná a lebo samostatne na pozemkoch rodinných domov, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- bývanie s doplnkovou funkciou rekreačného penziónového pobytu,</li> <li>- pozemky s rekreačnými domami – chalupami s odporúčením zachovania, resp. použitia pôvodných prvkov regionálnej architektúry pri stavebných prácach obnovy,</li> <li>- športovo-rekreačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.) pre obsluhu územia,</li> <li>- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom verejne prístupné,</li> <li>- samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže, odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,</li> <li>- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- malovýroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály,</li> <li>- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),</li> <li>- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe,</li> <li>- veľkoplošné zariadenia a areály komerčného charakteru,</li> <li>- veľké ubytovacie zariadenia,</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pri dostavbe rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách index zastavanosti = 0,5 plochy stavebného pozemku,</li> <li>- výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí, predpoklad – max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia</li> <li>- výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných bytových domov max. do 4 nadzemných podlaží vrátane podkrovného bývania,</li> </ul>	



- drobné stavby na hospodárske účely na pozemkoch rodinných domov - limit výmery max. do 35 m<sup>2</sup>
- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 36m<sup>2</sup>
- parkovacie a odstavné plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m<sup>2</sup>
- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných v stabilizovanom území	A3
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy v zastavanom území obce s prevahou funkcie bývania v bytových domoch viacpodlažných (sídlišková časť), s plochami zariadení základnej občianskej vybavenosti na samostatných pozemkoch alebo vstavanými do obytných budov, s plochami verejnej zelene alebo zelene obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov),</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bývania v bytových domoch viac podlažných do 8 nadzemných podlaží</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola</li> <li>- obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.),</li> <li>- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),</li> <li>- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- akákoľvek výroba, sklady, skladovanie, skladovacie plochy, objekty, areály.</li> <li>- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),</li> <li>- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>- záhradkárska činnosť,</li> <li>- veľkoplošné zariadenia a areály (napr. futbalové ihrisko, športová hala, kúpalisko a pod. ),</li> <li>- veľké ubytovacie zariadenia,</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podlažnosť bytových domov – maximálne do vizuálnej výškovej úrovne súčasnej zástavby</li> <li>- stavebné úpravy v bytoch panelových bytových domov, pri ktorých sa narušia nosné steny - búranie priechodov medzi miestnosťami, okenných a dverných otvorov sa pripúšťajú realizovať výlučne s preukázaním statického posudku zodpovedného statika so zodpovedajúcou odbornosťou – autorizačným osvedčením SKSI (Slovenskej komory stavebných inžinierov) a so stavebným povolením.</li> </ul>	

Plochy novej zástavby rodinnými domami v rozvojovom území	B1
<b>základná charakteristika:</b>	
- rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch v novonavrhovaných obytných zónach,	
<b>Spôsoby využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely ),	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie,</li> <li>- základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov,</li> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,</li> <li>- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná samostatne alebo v rodinných domoch, alebo v objektoch a samostatných zariadeniach na verejne prístupných pozemkoch,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- penzijnové zariadenie v rodinných domoch</li> <li>- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,</li> <li>- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,</li> <li>- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované na pozemkoch rodinných domov, hospodárske objekty do 35 m<sup>2</sup></li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické cestičky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne verejne prístupné,</li> <li>- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,</li> </ul>	
<b>nepripustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia a negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>- veľké športové zariadenia a areály od 600m<sup>2</sup>,</li> <li>- drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia, nad rámec záväzného nariadenia obce,</li> <li>- výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály a zariadenia, plochy,</li> <li>- výrobné služby rušiaci bývanie,</li> <li>- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> <li>- nadzemné stíповé vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- index zastavanosti územia = 0,4 plochy stavebného pozemku,</li> <li>- prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia,</li> <li>- doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia</li> <li>- ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie</li> <li>- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m<sup>2</sup></li> <li>- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 36m<sup>2</sup></li> <li>- parkovacie a odstavňé plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m<sup>2</sup></li> </ul>	

- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,

Plochy novej zástavby bytovými domami viacpodlažnými v rozvojovom území	B2
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných bytových domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti, s verejnou zeleňou a zeleňou obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov) oddychovo-rekreačné plochy v zeleni, detské ihriská</li> </ul>	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami,</li> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola,</li> <li>- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiacia bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania,</li> <li>- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby v okolí bytových domov),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),</li> <li>- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).</li> </ul>	
<b>nepripustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- miestna malovýroba, priemyselná výroba,</li> <li>- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>- skladovanie,</li> <li>- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),</li> <li>- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárská činnosť,</li> <li>- veľkoplošné zariadenia a areály,</li> <li>- veľké ubytovacie zariadenia.</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- index zastavanosti = 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov,</li> <li>- podlažnosť bytových budov – maximálne 5 nadzemných podlaží</li> <li>- urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov,</li> <li>- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,</li> <li>- zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zóny bývania.</li> </ul>	

<b>Plochy novej zástavby bytovými budovami málopodlažnými - zmiešané územie bývania v bytových a rodinných domoch v rozvojovom území,</b>	<b>B3</b>
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy novej zástavby bývania v bytových a rodinných domoch, doplnené zariadeniami základnej občianskej vybavenosti, verejnou zeleňou, zeleňou obytného prostredia, súkromnými pozemkami pri rodinných domoch, športovými a oddychovo-rekreačnými plochy, detskými ihriskami,</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží,</li> <li>- pozemky bývania v rodinných domoch so záhradami</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná obchodno-obslužná vybavenosť (malobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami,</li> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola,</li> <li>- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiacia bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením,</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu spádového územia bývania,</li> <li>- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.),</li> <li>- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba, sklady, skladovacie plochy, areály alebo hospodárstva,</li> <li>- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba),</li> <li>- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat mimo uzatvorených častí pozemkov rodinných domov a nad rámec záväzného nariadenia obce,</li> <li>- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,</li> <li>- veľkopošné zariadenia a areály,</li> <li>- veľké ubytovacie zariadenia,</li> </ul>	
<b>regulatívy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- index zastavanosti = 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov</li> <li>- index zastavanosti pozemkov rodinných domov = 0,4</li> <li>- podlažnosť bytových domov – maximálne 3 nadzemných poschodí</li> <li>- podlažnosť rodinných domov – maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie</li> <li>- urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov,</li> <li>- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblukovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí pozemkov s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,</li> <li>- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,</li> <li>- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.</li> </ul>	

Plochy občianskej vybavenosti	OV
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- územie areálov, komplexov, stavieb, súboru stavieb a zariadení občianskej vybavenosti s charakteristikami podľa funkčného zamerania, súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy, pešie plochy a námestia, dopravné a technické vybavenie pre obsluhu územia</li> </ul>	
<b>Spôsoby využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- multifunkčné zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- verejné pešie priestory, námestia s prvkami drobnej architektúry, odpočinkové priestory</li> <li>- verejná zeleň - parkovo upravená, ostatná verejná zeleň,</li> <li>- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská), areál voľného času</li> <li>- pohotovostné bývanie,</li> <li>- ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových a rodinných domoch,</li> <li>- výroba, miestna malovýroba, priemyselná výroba, skladovanie, sklady, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby,</li> <li>- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,</li> <li>- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov,</li> <li>- ČSPH všetkých druhov,</li> <li>- novobudované nadzemné stĺpové vedenia inžinierskych sietí - elektrickej energie, telekomunikácií, dátových sietí s výnimkou problémových úsekov v už zastavanej časti obce,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu	ZM
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy určené pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním, stavby cestovného ruchu v spojení s bývaním, stavby občianskej vybavenosti v spojení s cestovným ruchom aj bývaním v transformovaných a rozvojových územiach,</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti – obchodno-obslužná, stravovacia, komerčná administratívna,</li> <li>- vybavenosť cestovného ruchu,</li> <li>- bývanie v rámci viacfunkčných objektoch -s vybavenosťou cestovného ruchu alebo občianskou vybavenosťou</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových a rodinných domoch,</li> <li>- rodinné penzióny,</li> <li>- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecká škola,</li> <li>- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),</li> <li>- zariadenia sociálnej starostlivosti,</li> <li>- doplnková oddychová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, priestory voľno časových aktivít,</li> <li>- úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry,</li> <li>- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- akákoľvek výroba, skladovanie, logistické areály, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt ,</li> <li>- výrobné služby, remeslá,</li> <li>- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov,</li> <li>- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,</li> <li>- novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,</li> <li>- ČSPH všetkých druhov.</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	



Plochy cintorínov	CN
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti pre pietne účely s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- cintorín,</li> <li>- urnový háj,</li> <li>- dom smútku,</li> <li>- pietny priestor,</li> <li>- kolumbárium,</li> <li>- rozptylová a vsypová lúka</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkoviská pri nástupnom priestore pre obsluhu územia,</li> <li>- pešie komunikácie a priestranstvá,</li> <li>- doplnkové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, lavičky, sochárske umelecké diela, informačné zariadenia),</li> <li>- verejné hygienické zariadenie,</li> <li>- pohrebná služba,</li> <li>- predaj kvetov, vybavenie hrobov,</li> <li>- obslužné priestory a zariadenia pre správu a údržbu cintorína (napr. náradovňa, malé kompostovisko, priestory pre uskladnenie príslušenstva hrobu, stojiská na kontajnery a triedený odpad),</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- akákoľvek výroba, skladovanie, sklady, logistické areály,</li> <li>- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie – hluk, zápach (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne kamenárstvo, stavebná výroba),</li> <li>- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,</li> <li>- veľkoplošné zariadenia a areály,</li> <li>- hrobky</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	
<b>regulatívy :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),</li> </ul>	

Plochy športovej vybavenosti	SP
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase</li> </ul>	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti – kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy športu v prírodnom prostredí a súvisiaca športovo-rekreačná vybavenosť</li> <li>- rekreačno-zotavovacia, relaxačná vybavenosť,</li> <li>- detské a mládežnícke zábavno-športové ihriská,</li> <li>- stravovacie zariadenia,</li> <li>- ubytovacie zariadenia v súvislosti s cestovným ruchom,</li> <li>- pohotovostné bývanie</li> <li>- verejná zeleň - parkovo upravená, oddychovo-rekreačná a ostatná verejná zeleň,</li> <li>- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- plochy statickej dopravy, odstavovanie vozidiel na teréne,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> </ul>	
<b>nepripustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových a rodinných domoch,</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,</li> <li>- akákoľvek výroba, skladovanie, sklady, logistické areály, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>- miestna malovýroba, výrobné služby,</li> <li>- drobné poľnohospodárstvo, spracovanie poľnohospodárskych produktov, drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	
<b>regulácia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v území vyhradenom pre šport v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou športovej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy</li> </ul>	

<b>Plochy cestovného ruchu a rekreácie</b>	<b>R</b>
<b>základná charakteristika:</b>	
- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu, rekreácie a oddychu	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
- plochy, objekty, zariadenia a vybavenie slúžiace cestovnému ruchu a rekreácii, voľno-časovým športovo-rekreačným aktivitám, rekreácii v prírode	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- športová vybavenosť - športoviská a športové ihriská, detské ihriská pre doplnkovú obsluhu územia,</li> <li>- plochy rekreácie v prírode</li> <li>- vyhradená zeleň - plochy zelene k oddychu a hrám v prírodnom prostredí vo forme lúk,</li> <li>- parkovo upravená zeleň pri zariadeniach rekreačnej vybavenosti,</li> <li>- obchodno-obslužná vybavenosť pre účely rekreačnej vybavenosti,</li> <li>- ubytovacie zariadenia pre účely rekreačnej vybavenosti,</li> <li>- stravovacie zariadenia,</li> <li>- informačné zariadenia cestovného ruchu,</li> <li>- pohotovostné bývanie</li> <li>- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti, plôch výroby a plôch s rušivým účinkom na rekreačné prostredie,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových budovách – rodinné a bytové domy,</li> <li>- akákoľvek výroba, sklady, skladovanie, logistické centrá, výrobné služby, miestna malovýroba,</li> <li>- drobné poľnohospodárstvo, spracovanie poľnohospodárskych produktov,</li> <li>- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	
<b>Regulácia</b>	
- v území vyhradenom pre rekreáciu v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou rekreačnej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy	

Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	VP
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy určené pre výrobu a umiestňovanie menších prevádzok výroby, rôzne podnikateľské aktivity, remeselné prevádzky, výrobné služby, obchodné prevádzky, sklady, dopravné a skladovacie plochy</li> </ul>	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy a zariadenia výroby,</li> <li>- plochy a zariadenia rôznych podnikateľských aktivít,</li> <li>- plochy a zariadenia výrobných služieb, remeselnej výroby,</li> <li>- sklady, skladovacie plochy,</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- administratívna,</li> <li>- komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby,</li> <li>- plochy obchodno-obslužné,</li> <li>- plochy súvisiace s dopravnou vybavenosťou,</li> <li>- pohotovostné bývanie,</li> <li>- upravené vstupné priestory areálov výroby s prvkami drobnej architektúry,</li> <li>- vnútro areálová zeleň,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce.</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- odpadové hospodárstvo, zhodnocovanie, spracovanie odpadov.</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

Plochy obecných technických služieb	TS
<b>základná charakteristika:</b>	
- plochy areálov obecných technických služieb a súvisiacej malovýroby, správu a údržbu obecného majetku, obecné služby, údržba verejných priestranstiev a zariadení,	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
- plochy určené pre areály obecných technických služieb,	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- administratívna, prevádzková a súvisiaca komerčná vybavenosť,</li> <li>- súvisiaca malovýroba,</li> <li>- plochy pre zberné dvory,</li> <li>- plochy pre dočasné skladovanie triedeného odpadu,</li> <li>- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu,</li> <li>- opravárenské zariadenia,</li> <li>- manipulačné plochy,</li> <li>- plochy a zariadenia technickej vybavenosti,</li> <li>- objekty skladov, skladovacie plochy,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania,</li> <li>- príjazdové a prístupové komunikácie,</li> <li>- verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,</li> <li>- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty,</li> <li>- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, zariadenia a kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- občianska vybavenosť,</li> <li>- triedenie zmesového komunálneho odpadu,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti</b>	<b>D</b>
<b>základná charakteristika:</b>	
- plochy verejnej dopravnej vybavenosti - cestné komunikácie, parkoviská, účelové cesty, poľné cesty, chodníky, cyklistické cesty, odstavné plochy, plochy zastávok autobusovej dopravy,	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
- plochy určené výhradne pre verejnú dopravu a dopravnú vybavenosť obce,	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- súvisiaca komerčná vybavenosť priamo súvisiaca s účelom funkčného využitia (napr. garáže, prístrešky pre vozidlá, prevádzkový objekt, monitorovacie a riadiace zariadenia, kontrolné stanovišťa, dopravné zariadenia)</li> <li>- plochy vybavenosti slúžiace výlučne verejnej doprave,</li> <li>- plochy a objekty prístreškov zastávok autobusovej dopravy,</li> <li>- doplnkové zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu zariadení,</li> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí katastrálneho územia obce,</li> <li>- ČSPH</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- akákoľvek výroba, sklady, skladovacie plochy a zariadenia,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>Plochy technickej vybavenosti</b>	<b>TZ</b>
<b>základná charakteristika:</b>	
- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie verejnej technickej vybavenosti územia	
<b>Spôsob využitia funkčných plôch</b>	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymedzené alebo oplotené plochy a zariadenia vodného hospodárstva,</li> <li>- vymedzené plochy zariadení energetiky ,</li> <li>- vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií,</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí územia obce,</li> <li>- účelové obslužné komunikácie,</li> <li>- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,</li> <li>- doplnkové zariadenia technickej vybavenosti,</li> </ul>	
<b>nepripustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivity v oplotených areáloch, ktoré nesúvisia s účelom využitia</li> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,</li> <li>- priemyselná výroba, remeselná výroba,</li> <li>- občianska vybavenosť, rekreačno-oddychová, športová vybavenosť,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.</li> </ul>	

Plochy verejnej zelene	Z
<b>základná charakteristika:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene, ktoré sú situované v zastavanom území obce a sú dôležité z hľadiska obytného prostredia sídla, v kombinácii s rekreačno-zotavovacími aktivitami, plochy izolačnej zelene oddelujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla,</li> </ul>	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
<b>dominantné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné a voľnočasové aktivity,</li> <li>- plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>- ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami,</li> <li>- izolačná zeleň,</li> </ul>	
<b>prípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteáter),</li> <li>- malé zariadenia občerstvenia</li> <li>- pešie chodníky a voľné priestranstvá,</li> <li>- doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela,</li> <li>- informačné a orientačné pútače,</li> <li>- doplnkové hygienické zariadenia,</li> <li>- mini ZOO</li> <li>- malé športové zariadenia</li> </ul>	
<b>neprípustné funkčné využitie :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie akéhokoľvek druhu,</li> <li>- občianska vybavenosť,</li> <li>- akákoľvek výroba, sklady, skladovacie plochy, výrobné služby,</li> <li>- plochy a zariadenia technickej vybavenosti,</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.</li> </ul>	



### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia

**V stabilizovaných územiach** t.j. v súčasnej zástavbe obce :

- a. **priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu – funkčné plochy A1-A3** - z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu. Stavebné úpravy, obnovy prestavby riešiť so zodpovedajúcou štruktúrou a mierkou vo vzťahu k okolitému prostrediu a s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne. Skvalitniť priestory vnútroblokov sídliskovej časti pre účely oddychu, voľnočasových aktivít obyvateľov, zveladenie verejnej zelene,
- b. **dostavbou voľných prieluk – funkčné plochy A1, A2** - v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby, využitím dopravných prístupných záhrad v zastavanom území obce v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu, k umiestňovaniu stavieb pristupovať s rešpektom k okolitému prostrediu, so zodpovedajúcou mierkou a hustotou zastavania s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne.

**V rozvojových územiach:**

- c. **návrhom nových lokalít – funkčné plochy B1 - bývanie v rodinných domoch**  
– funkčné plochy B2 - bývanie v bytových domoch  
– funkčné plochy B3 - bývanie v bytových budovách (rodinné a bytové domy)  
v rozvojových zónach bývania, v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce. Štruktúru, mierku a hustotu diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám so špecifickým významom.

**Stanovené koncepčné zásady v rozvojových územiach:**

- V rozvojových územiach je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného súboru, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia, verejné priestory spoločenského kontaktu, parkové a oddychovo-športové plochy.
- Uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie a trvalo udržateľný život.
- Pri tvorbe štruktúry obytnej zástavby zohľadňovať orientáciu k svetovým stranám, charakter a smer vetrov, dostatočné preslnenie budov, s dôrazom pristupovať k minimalizácii energetickej náročnosti objektov uplatňovaním progresívnych technológií a materiálov, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárnych kolektorov, znižovať spotrebu vody, produkciu odpadov.
- V rozvojových zónach bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, s oddychovými zariadeniami, s detskými ihriskami.
- Rozvojové územia rodinného bývania sú riešené zásadne so záhradami po obvode zástavby a tvoria prechod medzi sídlom a okolitou poľnohospodárskou krajinou.
- Pre nové rozvojové plochy bývania riešené v okrajových polohách zástavby obce a v nových obytných zónach je územným plánom navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.
- Formy rozvoja bývania vo voľnej krajine katastra obce nie sú navrhované, sú neprípustné.
- Pre prípravu výstavby rozvojových obytných zón sa predpisuje vypracovať podrobný územnoplánovací podklad, resp. územný plán zóny, kde stanovené zastavovacie a urbanisticko-architektonické regulatívy – viď kapitola XIV, budú ďalej konkretizované a spresnené s platnosťou pre konkrétnu zónu.

**Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväznú podrobné riešenie zón bývania**

- **Urbanistické regulatívy**
  - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, resp. dokumentom - územným plánom zóny,
  - nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
  - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník s min šírkou 1,8 m,

- v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene
- všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť prednostne káblovým spôsobom,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
  - uličná a stavebná čiara bude stanovená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny,
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,4
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,5
- **Prestavba súčasných domov s pôvodnou architektúrou**
  - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády, hospodárskych dvorov a výrazových prvkov architektúry.
- **Výška zástavby**
  - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
  - nové bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
- **Typy striech,**
  - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, ploché, nehorizontálne konštrukcie striech (skosené ploché strechy) – určí zonálny dokument
  - bytové domy - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument
- **Tvaroslovné prvky**  
odporúčané prvky:
  - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
  - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
  - krytina pálená škridla červená, keramická,
  - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
  - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
- **Spôsob oplatenia pozemkov**
  - v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia, v zákrutách a križovatkách priehľadné ploty s nízkou vegetáciou

v uličnej čiare zástavby

  - súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
  - vyššie konštrukcie oplatenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva , pletiva, kovových prvkov, zelene,
  - murované stĺpiky konštrukcie oplatení - maximálne do výšky 1,8 m,

nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

  - prípustná výška oplatenia - maximálne 2 m,
  - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot - strihané dreviny,
  - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriéru pozemku bez ohrozenia svetlo-technických podmienok a oslnenia susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia

nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku,

#### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V rozvoji obce riešiť optimálnu štruktúru kompletnej základnej a vyššej občianskej vybavenosti a vybavenosti špecifického charakteru v zhode s odporúčeniami urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala stanovenej **funkcii sídla lokálneho významu vidieckeho typu** v sídelnej štruktúre prievdzského regiónu a zabezpečovala podmienky pre komfortný život obyvateľom obce bez núteného dochádzania za základnými životnými požiadavkami do okresného mesta.

Stanovené koncepčné zásady :

- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonickej kompletizácie a skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné nevyužívané objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turizmu – obchody, špecializované malé obchody, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
  - s hlavnou funkciou - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti (podružné centrá rozvojových zón bývania),
  - v kombinácii s funkciou bývania v navrhovaných zmiešaných územiach,
  - s doplnkovou funkciou v existujúcich a navrhovaných územiach obytných zón,
- Umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov.
- Rešpektovať existujúce zariadenia v objektoch s vyhovujúcimi stavebno-technickými podmienkami a považovať ich za stabilizované,
- V rámci centrálnej časti obce priebežne udržiavať a skvalitňovať obecné námestie, stabilizovať funkciu zhromažďovacieho priestoru a riešiť kompozičné uzatvorenie priestoru námestia centrotvornou funkciou,.
- Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby so zohľadnením optimálnej spádovej dostupnosti.
- Občiansku vybavenosť v nových zónach bývania rozvíjať vo väzbe na lokálne (podružné) centrá vybavenosti s umiestňovaním zhromažďovacích plôch resp. námestí, priestorov spoločenského kontaktu, parkové plochy s dostatočnými plochami verejnej zelene s vhodne upravenými priestormi pre hry detí a voľno-časové aktivity, prípadne menšie športoviská.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja:

#### **IV.1. Školstvo a výchova**

- Súčasný areál materskej školy je plošne dostatočne rozsiahly a má rezervu aj pre prípadné rozšírenie zariadenia dostavbou nového pavilónu. Navrhuje sa dobudovať exteriérovú časť areálu celkovou úpravou, s doplnením novými hracími prvkami a zvýšením estetickej úrovne trávnatých plôch a drevinovej vegetácie.
- V areály základnej školy je z dôvodu zlepšenia telovýchovných aktivít detí navrhnuté doplniť súčasné vybavenie základnej školy dostavbou novej telocvične exteriérových športovísk.
- Pre rozvoj základného školstva sa pre budúce vývojové obdobie požaduje orientácia na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení, na dobudovanie a zlepšovanie jestvujúceho stavu materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, vylepšovanie materiálneho vybavenia škôl modernými učebnými pomôckami, zvyšovanie úrovne špeciálnych učební výpočtovej techniky a sústavne zdokonaľovanie technického vybavenia, k zhodnocovaniu stavebno-technického stavu budov, zvyšovaniu estetickej úrovne exteriérových priestorov.
- V rámci lokálnych centier nových súborov bývania a obytných zón umiestňovať detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- V rámci rozvojových plôch obecného športového areálu riešiť detské ihrisko.

#### **IV.2. Kultúra a osвета**

- Vytvárať podmienky pre aktívny spoločenský život občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín, obnovovať a rozvíjať ľudové tradície a ich prezentáciu.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie jestvujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť a organizovanie atraktívnych programov.

- Zabezpečiť spôsob optimálneho využitia Domu kultúry, udržiavať hodnotnú úroveň sál pre pravidelné kultúrne a spoločenské podujatia, riešiť klubové priestory pre činnosť občianskych združení v obci a mikroregiónu.

Priebežne riešiť architektonickú obnovu Domu kultúry so zdôraznením významu polohy v štruktúre centra obce s príslušnou rekonštrukciou exteriéru.

- Priestor medzi Domom kultúry, amfiteátrom so stálym javiskom, základnou školou a jazerom riešiť ako obecný park s úpravami s vysokou estetickou úrovňou, výsadbou hodnotných drevín, s trávnikmi, kvetinovými záhonmi, okrasnými kríkmi, s verejným osvetlením, s drobnou architektúrou a mobiliárom - lavičky, stojany na odkladanie bicyklov, odpadové nádoby a pod.. Novovytváraný park bude priestorovo-vizuálnym prvkom prepájajúcim centrum obce tvorené námestím s okolitými najvýznamnejšími budovami obce s prírodnou zónou obce tvorenú Kanianskym jazerom s rekreačno-oddychovými využitím.
- V pôvodnej časti obce využiť vhodné a zachované budovy, resp. súbor objektov, charakterizujúci miestne pôvodné formy obytných a hospodárskych usadlostí na umiestnenie galérie miestneho umenia a pamätihodnosti obce.
- V rámci novej výstavby obce riešiť disponibilné priestory pre viacúčelové využitie – spoločenské, kultúrne, zábavné a voľnočasové aktivity.
- V rámci podružných centier občianskej vybavenosti nových obytných zón obce sa navrhuje riešiť pešie námestie v kompozícii ťažiskovej polohy s dimenziou pre všestranné využitie týchto priestorov.
- Pre rôzne obecné podujatia, kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové obecné aktivity v prírodnom prostredí sa navrhuje využívať novo navrhovanú športovo-rekreačnú a oddychovú prírodnú plochu na lúčnom priestore na vstupe do údolia Kanianskeho potoka.
- Riešiť rozšírenie parkového priestoru pri rímskokatolíckom kostole smerom k navrhovanej komunikácii prepájajúcej ul. Lipovú a Záhradnú s doplnením peších chodníkov, drobnou architektúrou tak, aby plnil funkciu hodnotného parkového priestoru obce.
- Riešiť parkový priestor medzi ul. Košovskou a Veternou s prebierkou stromov a krovín s doplnením peších chodníkov, lavičiek tak, aby slúžil ako ďalší spoločenský priestor obce.
- Architektonicky a stavebne upraviť a revitalizovať plochy zelene parčíkov vo vnútroblokoch sídliskovej časti a rozšírených priestorov ulíc v rodinnej zástavbe obce.

#### **IV.3. Šport a telesná výchova**

- Dobudovať súčasný futbalový areál o nové plochy športovísk aby spĺňal úroveň obecného športového areálu. Chýbajúce športové ihriská umiestňovať v exteriéri a tiež zariadeniami halového typu.
- Na navrhovaných plochách športu riešiť popri športoviskách aj športovo-rekreačnú vybavenosť smerovanú k aktívnemu oddychu občanov. Riešiť najvýhodnejšiu polohu viacúčelovej haly s predpokladom využitia aj pre spoločenské podujatia a organizovanie rôznych kultúrnych akcií.
- Školský športový areál sa navrhuje dobudovať, súčasne vonkajšie ihriská priebežne obnovovať a doplniť o chýbajúce ihriská potrebné k zabezpečeniu kvalitnej úrovne vyučovacieho procesu a tiež mimoškolským športovým aktivitám.
- V rozvojových obytných zónach v rámci plôch občianskej vybavenosti, resp. samostatne, riešiť areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti.
- V jednotlivých častiach súčasnej zástavby obce v rámci verejných priestorov riešiť priestor pre umiestnenie ihrísk pre deti a mládež minimálne v rozsahu jedného ihriska pre loptové hry.

#### **IV.4. Zdravotníctvo**

- V súvislosti s rozvojom obce a navrhovanému zvýšeniu počtu obyvateľov je vhodné vytvoriť podmienky pre zriadenie aj súkromných lekárske ambulancií, lekárske poradní a pod. Ich umiestňovanie riešiť v súčasnej zástavbe obce, na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, v podružných centrách rozvojových obytných zón ako aj individuálne v rámci rodinných domov.
- Primárna zdravotnícka starostlivosť bude do budúcnosti smerovať k zvyšovaniu kvality zdravotníckych zariadení, pomôcok, diagnostických prístrojov a ku kvalite poskytovanej zdravotnej starostlivosti.

#### IV.5. Sociálna starostlivosť

- Areál špecifického pobytového zariadenia pre seniorov riešiť v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.
- V rámci zástavby podporiť prípadný podnikateľský záujem na penziónové zariadenie pre dôchodcov, denného zariadenia stacionárneho typu, resp. zariadenie hospicu.

#### IV.6. Komerčná vybavenosť a služby

- Komplexnosť siete obchodnej vybavenosti riešiť na základe stavu kapacít jednotlivých druhov vybavenosti, potreby trhu a príslušnej optimálnej pešej dostupnosti k jednotlivým častiam obce.
- Zabezpečiť priebežné skvalitňovanie súčasného obchodného vybavenia a program jeho kompletizácie riešiť podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň, funkčnosť sídla.
- V rámci nových obytných zón riešiť v príslušnej pešej dostupnosti plochy pre súbory minimálne základnej obchodnej vybavenosti a služieb.
- Pre ďalšie vývojové obdobie riešiť plošné rozšírenie nového cintorína severozápadným smerom na územie už pripravované k tomuto účelu.
- Umiestnenie zberného dvora riešiť na novovytvorených plochách obecných technických služieb v severovýchodnej polohe obce spolu so zriadením obecnej kompostárne na biologicky rozložiteľný odpad.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

#### Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti

- **Zastavovacie regulatívy**
  - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu, resp. z územného plánu zóny.
- **Výška zástavby**
  - maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- **Typy striech**
  - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument, resp. územnoplánovací podklad,
- **Tvaroslovné prvky**
  - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely v pastelových farbách, drevo, sklo
  - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
  - v časti verejného prístupu bez oplotenia,
  - v areálových zariadeniach len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektu.

#### V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia a územnej geografickej polohy v blízkosti kúpeľného mesta Bojnice a okresného mesta Prievidza; zaradiť sa tak do formovania vybavenosti regiónu a portfólia prímestskej rekreácie pre celoročnú krátkodobu pobytovú, víkendovú a dennú rekreačnú návštevnosť.
- V rámci programu rozvoja rekreačno-oddychovej zóny riešiť atraktívne zariadenie nadštandardnej úrovne, s vyhľadávanou atmosférou, dostatočnou rozlohou oddychového priestoru v zeleni. Zhodnotiť umiestnenie zariadenia s komfortnou celoročnou prevádzkou a športovo-relaxačnými aktivitami.

- Vo väzbe na tento program riešiť rozvoj turisticko-rekreačného vybavenia v obci viazaný na rast funkcie rekreačného bývania a obchodno-obslužného vybavenia s rôznymi atraktivitami v súlade s daným prostredím a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreačno-oddychovej zóny so sezónnou prevádzkou s využitím prírodného prostredia pri Kanianskom jazere.
- Ponukový program rozvoja cestovného ruchu riešiť so zapojením do štruktúry obce.
- Riešiť zriadenie turisticko-informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce a galériou miestneho umenia a pamätihodností obce s predajom miestnych suvenírov.
- V kontexte so zdravým životným štýlom vytvárať pre obyvateľom obce podmienky na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v obci, jej okolí, lesnatom predhorí Magury a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, turistických trás, lyžiarskej bežeckej trate, obnovou zariadení zimného lyžiarskeho areálu so štandardným vybavením, a pod.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územnoplánovací podklad, resp. dokumentácia.

## VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

### VI.1. Výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo

- V územiach s navrhovanou funkciou výroby je možné umiestňovať :
  - zariadenia výroby so zabezpečením opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie,
  - sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, skladové plochy pre výrobné podniky, skladové plochy pre obchodno-obslužné reťazce, logistické centrá,
  - rôzne podnikateľské aktivity a malé výrobné podniky, ktoré majú predpoklad flexibilnejšie reagovať na potreby trhu,
  - do navrhovaných výrobných území neumiestňovať zariadenie s veľkým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, ani priemyselné parky,
- Zariadenia malovýroby, výrobných služieb a remesiel, ktoré nie sú v prevádzkovej kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania je možné považovať v území obce za stabilizované.
- Výrobné zámery na navrhovaných rozvojových plochách je potrebné veľmi dôsledne usmerňovať a umiestňovať výrobné programy s rešpektom k danému prostrediu a so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v podhorskej krajine a na krajinnno-ekologické hodnoty širšieho priestoru.
- Z obytnej zástavby sídla obce vymiestniť drobné remeselné výroby a dielne, ktorých prevádzka je rušivá vo vzťahu k okolitej funkcii bývania (autoservis, lakovňa, a pod.)

### VI.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba orientovaná na rastlinnú zložku, obhospodarovanie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy je naďalej považovaná za dôležitý hospodársky sektor obce.

S novými plochami, alebo so zriadením hospodárskeho dvora návrh neuvažuje a ani nebola o rozvoj takejto aktivity vznesená požiadavka.

Riešiť nasledovné odporúčania :

- Územný plán navrhuje aj pre nasledujúce obdobie využívať poľnohospodársku pôdu pre rastlinnú výrobu a postupne zavádzať ekologický spôsob hospodárenia. Odporúča orientovať sa na ekologické poľnohospodárstvo s pestovaním biopotravín a ekologickým spracovaním produktov prvovýroby s možnosťou umiestnenia spracovateľských prevádzok v navrhovaných plochách rozvoja výroby. K tomuto využitiu má vzhľadom na polohu v katastri obce a danostiam okolitej krajiny významný predpoklad. Zámer ekologizácie poľnohospodárstva je obzvlášť dôležitý pre udržanie celkovej stability krajiny.

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať :

- Rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :
  - 7.1.28. realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
    - \* križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Posilnenie dopravných vzťahov najmä na Prievidzu a Hornú Nitru predstavuje návrh nového cestného prepojenia cestou III. triedy 050063 odpájajúcej sa z obchvatu cesty I/64 na západnom okraji mesta Prievidza a s pokračovaním východným okrajom Kanianky a ďalej k obci Poruba, navrhovanom v kategórii C7,5/60. Cestné prepojenie zásadne zmení orientáciu prepravných vzťahov v pôdoryse obce Kanianka, čo bude mať pozitívny, odľahčujúci efekt na jestvujúcej komunikačnej sieti a podporí tak udržateľnosť rozvoja v subtilných priestorových podmienkach sídla.
- Poloha obce v sídelnej štruktúre regiónu a v blízkosti hodnotných prírodných daností, kde je smerovaná rekreácia a voľno časové aktivity si vyžadujú koncipovanie dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy. Návrh sa týka tak prieťahov ciest III. triedy zamedzením tranzitu nákladnej automobilovej dopravy, ako aj z hľadiska **pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc**, doplnením sústavy cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.
- Urbanistická koncepcia návrhu predpokladá nárast počtu do 5000 obyvateľov, čo bude popri intenzifikácii znamenať aj zväčšenie súčasnej zastavanej plochy obce s novými miestnymi komunikáciami tak, aby ich riešenie prispelo k zvýšeniu kvality bývania:
  - odstupy novej zástavby bývania za ochranné pásmo ciest,
  - situovanie nových funkcií vybavenosti a výroby pozdĺž ťažiskovej dopravnej kostry,
  - zvýšenie podielu miestnych komunikácií najnižších funkcií v prospech pobytových funkcií ulíc.
- Dopravnú kostru obce určujú prieťahy ciest III/050063 Bojnická cesta (po križovatku s ul. Agátovou) a na severovýchodnom okraji III/518025 Lazianska cesta (po križovatku so Starou cestou) a v severojužnom smere plánovaná cesta III. triedy s priamym prepojením na I/64 z križovatky na západnom obchvate Prievidze, ku ktorým sú pripojené obslužné miestne komunikácie dopravného významu C – obslužné miestne komunikácie (MK).
- Súčasný prieťah ťažiskovej dopravnej osi obce riešiť s odľahčením dopravy po Lipovej ul. a Československej armády a to vybudovaním prepojenia Bojníckej cesty s ul. Záhradná (okolo kostola Božského srdca Ježišovho s farského úradu) a najmä vybudovaním cesty III.tr. juhovýchodným okrajom obce s križovatkou na Lazianskej ceste.
- Riešiť dopravný režim upokojenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/050063 a III/518025 cez zastavané územie obce tvorbou stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov.
- Dopravnú obsluhu vnútornej jestvujúcej zástavby obce riešiť v závislosti od intenzifikácie územia, ale aj použitím nižších skladobných prvkov dopravne upokojených ulíc, čo umožňujú zmeny v dopravnej kostre sídla.
- Dopravne upokojené miestne komunikácie vzhľadom na možnosti STN 73 6110 sa navrhujú upraviť v jestvujúcej zástavbe na miestnych komunikáciách funkčných tried C3 umelými prvkami (prahy, striedavé parkovanie, zvislé dopravné značenie).
- V nových obytných zónach sa požaduje budovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110, minimálnych parametrov šírkového usporiadania - miestna obslužná MO6,5-MO5,5 s možnosťou usporiadania dopravného priestoru na upokojenie bez vynútených prvkov (prahy); súčasťou hromadného dopravného priestoru musí byť minimálne jeden chodník pre peších a zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.
- Územie katastra obce Kanianka bude obsluhované hromadnou dopravou autobusovou, ktorá má charakter prímestskej MHD (v súlade so zámerom UPN-VUC: podľa 7.6.1 v návrhovom období, v aglomeráciách



Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou) medzi obcami Bojnice – Kanianka a Lazany.

- Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami SAD so zastávkami v pôvodnej polohe a s doplnením o nové zástavky obojstranné v obytnej zóne Pánsky háj. Pre rekreačné účely sa navrhuje v rámci výstavby novej trasy cesty Prievidza-Kanianka-Poruba lokalizovať zastávky SAD v priestoroch na južnom okraji rekreačného areálu Kanianske jazero. Dopravná dostupnosť je charakterizovaná izochrónami optimálnej pešej dostupnosti 400 m k zastávkam HAD:
- Konceptiu dopravného upokojenia obce posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako zelené druhy dopravy. Cyklistické trasy D2 a pešie trasy D3 navrhnuť usmernením pozdĺž prieťahu B3, Bojnickej cesty, Lipovej a ulice ČSLA a priečne/pozdĺžne pri obslužných MK funkčnej úrovne C2/C3.
- V obci celoplošne riešiť systém peších komunikácií a vytvoriť tak podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, riešiť obmedzenia rýchlosti automobilovej dopravy.
- Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom pásse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- Cyklistické regionálne ťahy - do rekreačných priestorov podhoria Magury a nivy rieky Nitry smerom na Prievidzu viesť poľnými cestami s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne. V rámci cyklotrás sa zamerať sa na prepojenie so susediacimi katastrálnymi územiaми a obcami.
- V medzisidelnom pohybe s najbližšími obcami v okolí posilniť regionálnu cyklistickú a pešiu infraštruktúru nenáročnými stavebnými úpravami ciest, poľných ciest, chodníkov.
- Statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov.

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- Rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - skupinové vodovody,
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN,
  - plynárenské zariadenia – vedenie VTL a rozvodné siete STL sústavy, regulačné stanice,
  - teplofikačné zariadenia – centrálné zdroje tepla, teplovody a príslušné zariadenia,
  - zariadenia elektronických komunikácií - telekomunikačné diaľkové siete, miestne káblovody, televízne káblové rozvody, dátové siete, prenosové zariadenia, a pod.
- Venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- Pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a alebo prestavby so zabezpečením technickou infraštruktúrou.

### VIII.1. Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné dodržiavať najmä tieto zásady :

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov .
- V nových rozvojových zónach viesť vodovodné systémy v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najvýhodnejšie v zelených pásoch.
- Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z územia obce riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému, ktorý pokryje navrhované územia rozvojového programu územného plánu obce.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.



- Uplatňovať princíp zadržovania vody v území, formou retenčných nádrží, odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov a pod.
- V rámci rozvoja obce je nutné rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.

Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :

- Všetky vodné toky v riešenom území je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. To platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch.
- Suché poldre vybudované na potoku Kanianka čistiť pravidelne od nánosov a hradiace zariadenia udržiavať funkčné.
- Koryto potoka Kanianka vyžaduje údržbu, úpravu spevnením a prehĺbením dna a opravu brehov otvorených úsekov najmä v intraviláne obce, kde už v súčasnosti dochádza k vymieňaniu brehov.
- V budúcnosti je potrebné uvažovať nad spevnením dna a brehov potoka Zlatné najmä v blízkosti severovýchodného okraja intravilánu obce, kde je vybudovaná nová obytná zóna.
- Vodné toky v obci Kanianka neboli zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto sa v súčasnosti pre túto oblasť nespracovávajú mapy povodňového rizika a ohrozenia, na základe ktorých by sa dal vymedziť rozsah inundačného územia, ktoré pre toky obce Kanianka nebolo vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku kde nie je zatiaľ určené inundačné územie sa vychádza v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

### VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie navrhovaných rozvojových území riešiť :
  - využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení transformačných staníc (TS),
  - zvýšením výkonu transformačných staníc, alebo výmenou transformátora,
  - novými transformačnými stanicami,
  - z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN.
- Existujúce vzdušné vedenia, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so zástavbou.
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

### VIII.3. Zásobovanie zemným plynom

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce je plynifikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynifikáciou aj v rozvojových územiach.
- Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom.
- Plynifikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

### VIII.4. Zásobovanie teplom

- Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je adekvátne aplikovať centrálné zásobovanie teplom, ale postupovať budovaním lokálnych zdrojov tepla pre navrhované budovy, komplexy vybavenosti, výrobné areály a pod.
- Zemný plyn považovať za nosné médium pre výrobu tepla aj pre návrhové obdobie.
- Vo zvýšenej miere uplatňovať progresívne programy využitia obnoviteľných zdrojov energie k produkcii tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania nielen bytových budov, ale aj budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

## VIII.5. Elektronické komunikácie

- Rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia, dátové siete, prenosové zariadenia vrátane ochranných pásiem
- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií v obci a katastri riešiť progresívnymi technológiami.
- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových obytných zón.

## IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

### IX. 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Podľa aktuálnej databázy Ústredného zoznamu pamiatkového fondu – register nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sa na území obce nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky. Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrno-historického a spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia.
- V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce. Pre ich zachovanie sa požaduje postupovať s koncepčným cieľom zvýšiť ich spoločenskú hodnotu a zapojiť do urbánnej štruktúry obce. Prostredie okolia týchto objektov sa požaduje priebežne skvalitňovať, zvyšovať úroveň vyjadrenia ich významu, aby tvorili plnohodnotnú dokumentáciu histórie obce a dotvárali jej kolorit.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a nálezov a k možnosti ich narušenia sa požaduje postupovať pri plánovaných stavebných zámeroch a činnostiach, ktoré vyžadujú vykonať zemné práce, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, so zachovanými historickými štruktúrami súborov obytných stavieb, hospodárskych budov a dvorov. Z dôvodu zachovania kultúrno-spoločenskej a historickej hodnoty tohto územia je potrebné podporovať ich obnovu a údržbu. Celý uličný priestor Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po priestor pred novým cintorínom sa požaduje riešiť kompletnou rekonštrukciou s určením identity jednotlivým priestorom, s vytvorením malých námestí, peších priestranstiev, alebo oddychových miest, zdôraznením dominantných priestorov, dominantných stavieb a pod. Vyžaduje sa kompletná revitalizácia zelene, údržba, resp. oprava koryta s prehĺbením dna, požaduje sa zabezpečiť popri spoľahlivosti prietoku aj estetický nárok, povýšiť úroveň brehovej zelene odbornou prebierkou drevín, dosadením stromov, a pod.. Zveľadením prostredia sa otvára možnosť získať estetický verejný priestor, atraktívny pre spoločenské stretávanie občanov a aj zvyšovanie návštevnosti obce. Vytvorí sa tým podmienky pre vznik menších prevádzok pohostinstva, reštaurácie, rôzneho občerstvenia, predajne, a pod.
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

### Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko-architektonických a krajinných prvkov

- Zachovávať kompozičné priehľady na výškové dominanty obce, podporovať zvýraznenie výškovej dominanty zvonice kostola Božského srdca Ježišovho v prístupových pohľadoch, resp. tvorbou priehľadov, premyslenými výsadbami drevín, večerným osvetlením a pod..
- Menšie parkové plochy, nástupné plochy pred sakrálnymi stavbami, významné priestory tvorené súborom stavieb, drobné priestory s kompozičnou funkciou v zástavbe, alebo priestory udávajúce identitu a estetickú úroveň určitej časti obce sa požaduje naďalej zachovávať, udržiavať a zveľadovať.
- Vo významných priestoroch a bodoch panoramatických pohľadov riešiť podmienky tvorby oddychových a vyhlídkových bodov s prvkami drobnej architektúry pre možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu,

- V mieste najvyššieho bodu podhorskej lúky nad sídliskovou časťou vybudovať turistickú rozhľadňu s výhľadom na celú obec a široké okolie prievidskej kotliny. Rozhľadňa sa navrhuje s drevenou konštrukciou a bude k nej viesť peší chodník z obce a turistická značka. Podhorská lúka sa navrhuje revitalizovať s dôrazom na vytvorenie kompozičných priehľadov a pravidelne udržiavať.
- Priebežne riešiť postupne odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarovej trafostanice v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kábelizáciou.

## **IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability.**

- Celé katastrálne územie obce Kanianka je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.
- Rešpektovať navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole 2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny v textovej časti ÚPN. Tieto územia sú krajinnými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.
- V riešenom území obce Kanianka sa nenachádzajú chránené územia prírody a nie sú potenciálne navrhované chránené územia prírody v rámci sústavy Natura 2000.
- Na území Kanianky sa nachádza mokraď lokálneho významu s poradovým číslom 114, je ňou vodná nádrž Kanianka. Mokraď tvorí rozlohou menšie územie, okrem lokálneho významu na flóru a faunu je významným krajinným prvkom.
- Lesné porasty tvoria takmer 2/3 z celkovej plochy katastra, pásmo lesov je ostro ohraničené zastavaným územím obce. Okrajové časti lesných komplexov je potrebné priebežne skvalitňovať vhodnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami.
- Štruktúru poľnohospodárskej krajiny nížinnej časti extravilánu dotvárať s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a poľných ciest.
- Vzhľadom na intenzívne veľkoblokové obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a jej eróziu náchylnosť je nížinná časť územia obce zraniteľná. Je preto potrebné ochrane a tvorbe krajinného obrazu venovať príslušnú odbornú pozornosť. Na podporu ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny sa odporúča riešiť infiltračné pásy zelene podľa návrhu územného plánu.
- Systém sídelnej zelene v obci riešiť so zapojením súčasných plôch parkov, parčíkov a neurčenej zelene, zabezpečiť ich pravidelnú revitalizáciu a riešiť tvorbu previazanosti na krajinnú zeleň.
- Súčasné parkové priestory v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybraných druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi a mobiliárom,
- Riešiť systémovú tvorbu plôch zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou stromov a kríkov s dôrazom na :
  - priestory cestných vstupov do obce zo všetkých svetových strán,
  - obvody pozemkov výrobných areálov hlavne z ich vstupných strán,
- Riešiť priestor starého cintorína so zreteľom na význam polohy v štruktúre obce a s koncepčným princípom zvýraznenia funkcie pietnej spomienky v parkovom prostredí a v tom princípe smerovať revitalizáciu zelene s dosadbami hodnotných drevín, riešením drobnej architektúry a mobiliáru.
- V rámci rozvoja nového cintorína riešiť prístupovú alej so vzrastlými stromami a riešenie vstupného priestoru areálu s parkovou úpravou,
- Podhorská lúka nad sídliskovou časťou sa navrhuje revitalizovať s následným extenzívnym programom údržby. Revitalizovanie znamená vyčistiť od náletových a poškodených drevín, vytvoriť skupiny a zhluky

výberových drevín s dôrazom na vytvorenie kompozičných priehľadov. Obnova lúčnych porastov sa docieľ prísevom semien chýbajúcich autochtónnych druhov bylín a pravidelným kosením 2 až trikrát do roka.

- Riešiť smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými pozitívami v krajine.
- Podporovať návrat autochtónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za invázne zárasty v poľnohospodárskej krajine.
- Na viacerých miestach riešeného územia sa vyskytujú svahové deformácie, tieto evidované zosuvné územia si vyžadujú zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Požaduje sa riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine.
- V starostlivosti o ekosystémy postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- K dosiahnutiu úrovne optimálneho využívania krajiny a ekologickej stability územia sa požaduje dodržať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 2.11.4. textovej časti ÚPN.

## **X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **X.1. V oblasti ochrany ovzdušia**

- K emisne najviac zaťaženej oblasti vplyvom najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia prievidského regiónu znečisťujúcimi látkami, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia, sa v bezprostrednej polohe nachádza najmä juhovýchodná časť zastavaného územia obce.
- Zabezpečiť účinné opatrenia na znižovanie množstva znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorými sú dva tepelné zdroje na prípravu tepla a vykurovania objektov sídliska KBV a občianskej vybavenosti.
- Vylúčiť negatívne vplyvy dopravy reorganizáciou komunikačného systému v obci podľa návrhu územného plánu, zabezpečiť najmä obmedzenie resp. vylúčenie nákladnej dopravy a tranzitu nákladnej dopravy zo zastavaného územia urýchlením výstavby cesty III.tr. východným okrajom obce a vytlačením nákladných vozidiel z centra na periférie obce s predpokladom vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre ťažkú dopravu.
- Vytvorením pásu vzrastlej izolačnej zelene s vhodnou skladbou drevín v priestore jednostranne k Bojníckej ceste podľa návrhu územného plánu, čiastočne eliminovať vplyv exhalátov z dopravy priamo na obytnú časť sídliska.
- Riešiť komplexnú plynofikáciu obce pre existujúcu zástavbu aj navrhované rozvojové zóny a znižovať tým množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia z bodových zdrojov lokálnych kúrenísk na pevné palivo.
- Nové stavby riešiť s progresívnymi technológiami nízkoenergetických a pasívnych budov.
- Uplatňovať progresívne technologické programy využitia obnoviteľných zdrojov energie, najmä pre prípravu tepla k vykurovaniu objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby aj v záujme šetrenia tradičných energetických médií.
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž cestných komunikácií, poľných ciest a po obvode rozvojových priemyselných areálov umiestnených v krajine.
- Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny.

- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky výroby a služieb, ktoré by znečisťovali ovzdušie.  
Existujúce prevádzky s týmto dopadom premiestňovať do navrhovaných plôch miestnej výroby a služieb.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vyhlášok.
- Dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídelné prostredie:
  - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v sídlach,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
  - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

## **X.2. V oblasti ochrany vôd**

- Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Dodržiavať opatrenia na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.
- Kaniansky potok s prítokmi je po profil vtoku do zastavaného územia obce zaradený do triedy čistoty I. - veľmi čistá voda, v zastavanom území a ďalej po vtok do rieky Nitra je zaradený do triedy II. - čistá voda. Predpokladá sa, že aj ostatné vodné toky sú v týchto triedach čistoty.
- Požaduje sa zabezpečiť pravidelný monitoring čistoty vody potoka Zlatné a Kanianskeho potoka pred vtokom do zastavaného územia a za zastavaným územím obce a účinnými opatreniami zabezpečiť čistotu vody porovnateľnú s hodnotami na vtoku a výtoku zo zastavaného územia obce.
- Riešiť skvalitnenie prostredia tokov Kaniansky potok a Zlatné a zabezpečiť realizovanie navrhovaných opatrení na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty. Zároveň sa požaduje riešiť okolie tokov ako infiltračnú plochu pre zrážkovú vodu a k tomu účelu revitalizovať brehové porasty a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- Zabezpečiť kontrolu čistoty vôd vtekajúcich z miestnych potokov do Kanianskej nádrže, priebežnú úpravu vtokov a odstraňovanie nánosov, pravidelnú údržbu brehov, opravu výmoľov, likvidáciu nánosov a revitalizáciu príľahlej zelene, odstraňovanie invázných náletov, vzrastlých invázných druhov stromov.
- Požaduje sa vyvinúť účinný nátlak na reguláciu používania chemických prípravkov v poľnohospodárskej výrobe, ktoré sú splavované najmä pri intenzívnych dažďoch do tokov a priesakom do pozemných vôd, nielen v súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd, ale aj poľnohospodárskej pôdy.
- Vzhľadom na náchylnosť územia niektorých lokalít na zosuvy pôdy, je potrebné zabezpečiť v ďalšej stavebnej činnosti účinné opatrenia zamedzujúce ich statickému narušeniu a novej erózie pôdy.
- V podrobných návrhoch územného rozvoja klásť dôraz na zohľadňovanie princípu zadržiavania vôd v území.
- Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu vrátane navrhovaných rozvojových plôch.
- Zabezpečiť dobudovanie kompletnej verejnej kanalizácie v obci, pripojenie všetkých budov, odvedenie odpadových splaškových vôd do ČOV, zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septíkov, a iných foriem likvidácie splaškových vôd.

### **X.3. V oblasti ochrany proti hluku**

- Dopravnými opatreniami a priestorovými úpravami koridoru hlavných ulíc obce riešiť obmedzenie dopadov hluku a vibrácií z automobilovej dopravy, lebo je najvýraznejším zdrojom hluku a vibrácií v obci.
- Podporiť urýchlenie výstavby plánovanej cesty III. tr. východným okrajom zastavaného územia obce.
- Riešiť samostatné areály výroby, výrobných služieb s dostatočným odstupom od obytných častí obce, aby hlukom prevádzok neboli zaťažované obytné funkcie a vybavenosť obce.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nevytvárať nové prevádzky výroby alebo výrobných služieb v rámci ucelených zón bývania.
- Pri rozvoji obce a lokalizácii novej výstavby sa v období do vypracovania špecializovaných hlukových štúdií riadiť vyhláškou MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

### **X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu**

- Obec Kanianka sa nachádza v oblasti, kde bol zistený stredný stupeň radónového rizika. Je preto predpoklad zvýšených hodnôt aj v území obce. Obmedzovanie vplyvu radónu a predchádzanie škodlivým účinkom radónu v obytnom prostredí a v novej výstavbe je potrebné riešiť predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb a zabezpečovať tak kvalitu životného prostredia, najmä zložku nezávadného bývania obyvateľstva.
- Zabezpečiť aby monitorovacia kontrola obsahu prírodných radionuklidov bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
- Zaradiť radónový prieskum do komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy obytných súborov v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997 zo dňa 12.8.1997.

### **X.5. V oblasti nakladania s odpadmi**

- Koncepciu odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území SR určuje dokument Program odpadového hospodárstva SR ( POH SR) na roky 2011-2015, ako základný koncepčný dokument pre nakladanie s odpadmi na území SR. Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou MŽP SR č.284/2001 Z.z.
- Postupovať priebežne v súlade s Prioritami krajskej environmentálnej politiky na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a naplňovať stanovené ciele.
- Zabezpečovať naďalej pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu. Zamedziť zakladaniu živelných skládok v území obce, na okrajoch lesa, v terénnych depresiách, v poľnohospodárskej krajine. Likvidovať celoplošne vzniknuté skládky rôznorodého odpadu, zabezpečiť asanáciu starých zničených nefunkčných objektov, a pod..
- Zabezpečovať efektívne komplexnú separáciu zložiek odpadu a odvoz na spracovanie. Na skládky odvážať len nevyužitelnú zložku odpadu.
- Zriadiť obecný zberný dvor v polohe podľa návrhu územného plánu s príslušným vybavením pre uloženie a dočasné zhromažďovanie triedeného odpadu a krátkodobé ukladanie vytriedeného odpadu do predpísaných kontajnerov, zodpovedajúcich obalov a určených uzatvorených skladov. V pravidelných intervaloch separovaný odpad odvážať k cielenému zhodnocovaniu.
- Zberný dvor riešiť prípadne aj so zariadením pre druhotné spracovanie niektorých vyseparovaných zložiek odpadu.
- Zriadiť kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu v polohe podľa návrhu územného plánu. Kompostovaním - formou neriadenej fermentácie spracovávať najmä sezónny biologický odpad ako kosená

tráva, odrezky stromov a kríkov, lístie, pozberové zvyšky, chemicky neošetrený drevný odpad, ktorý bude pred kompostovaním drvený, preosiaty a vytriedený od nerozložiteľných prímiesí. Pre proces kompostovania použiť technológiu, ktorá zabezpečí aby výsledný produkt - substrát bol kvalitný a obchodovateľný.

- Zberný dvor zabezpečiť bariérovým plotom, po obvode pozemku bude vysadená ochranná izolačná zeleň v kombinácii stromov a okrasných kríkov. Zberný dvor bude pripojený na technickú infraštruktúru obce.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových splaškových vôd do ČOV v celoplošnom rozsahu s pripojením všetkých budov obce.

## XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jednou z úloh územného plánu je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnula všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy sídla.

Súčasnú zastavanú plochu je vymedzené podľa podkladu katastrálneho úradu a je premietnuté do všetkých výkresov grafickej časti : č.2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2.

Podľa zistenia v etape Prieskumov a rozborov bola hranica zastavaného územia prekročená novou výstavbou.

**Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU)** v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené vo väzbe na súčasnú hranicu zastavaného územia obce :

- v severnej časti obce od súčasnej hranice ZU na ulici Lesná po vonkajšom okraji pozemkov existujúcej zástavby obytnými budovami prekračuje potok Kianianka a pokračuje severozápadným smerom, lemuje navrhovanú plochu športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí a okrajom cesty smeruje späť k obci, lemuje cintorína a navrhovanú plochu rozšírenia cintorína a pokračuje okrajom obytnej časti pozemku bývalej lesníckej škôlky, lemuje severné ohraničenie obytnej zóny Brezinky a prebieha v súbehu s katastrálnou hranicou vedenou korytom potoka Zlatné východným smerom až na východný koniec navrhovanej obytnej zóny Pánsky háj a odkláňa sa južne a smeruje k ceste III/050063 do Lazian,
- Variant č.3 – od prekročenia cesty III/050063 lemuje navrhované plochy výroby, pokračuje obvodom plochy obecných technických služieb, smeruje späť k obci popri Lazianskej ceste a v dotyku s plánovanou cestou III.tr. prechádza vonkajším okrajom trasy cesty smerom južným popri areály športu, lemuje navrhovanú plochu parkoviska športovo-rekreačnej zóny a vracia sa severozápadným smerom späť k obci úbočím svahu Sokolky popri navrhovanej obslužnej komunikácii, lemuje obvod navrhovaných plôch športovo-rekreačných, občianskej vybavenosti a pripája sa na hranicu z.ú. pri terajšom výrobnom areály Euro-Interiér.
- v západnej časti sa pričleňuje plocha súčasného objektu garáži pod lesom pri ul. Nová a pokračuje vonkajším obvodom parkoviska na ul. Nová smerom k objektu centrálnemu zdroja tepla a pokračuje obvodom novonavrhovanej plochy statickej dopravy, lemuje plochu ihrísk a oddychu v prírodnom prostredí a na ul. Lyžiarska sa za odbočkou k vodojemom pripája na hranicu zastavaného územia.

Mimo územia obce sa hranica zastavaného územia nenavrhuje.

## XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### Ochranné pásma

- Doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, ochranné pásma sú určené zvislými plochami po oboch stranách cesty od osi vozovky vo vzdialenosti :
  - cesty III. triedy : III /050063 Bojnica – Kianianka 20 m
  - III/518025 Kianianka - Nedožery –Brezany 20 m
- Doprava letecká – podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Časť k.ú. obce Kanianka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, požaduje sa rešpektovať :

- Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :
    - \* ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 338 – 335 m n.m.Bpv. nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.
  - Ďalšie obmedzenia sú stanovené :
    - \* ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).
- Energetika – vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
- Elektrická energia - vedenia a trafostanice,
    - VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
    - VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,
    - VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
    - káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla, vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
    - vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
    - trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
    - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
    - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,
    - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,
  - Zemný plyn
    - vysokotlakový plynovod VTL DN 150 PN 0,25 MPa, obojstranné ochranné pásmo 4 m bezpečnostné pásmo 8 m obojstranne.
    - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
    - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- Vodné hospodárstvo – podľa zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vodné zdroje – v zmysle §32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
  - prírodné liečivé zdroje - časť katastrálneho územia obce Kanianka sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 zákona č.538/2005 Z.z. a prílohy č.5 vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z..
  - verejné vodovody – v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 o reguláciách v sieťových odvetviach :  
Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia :
    - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
    - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm .
- vodné toky
- ochranné pásmo 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu



vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,

- ochranné pásmo vodného toku Kanianka a jeho prítokov v šírke min 6m od brehovej čiary obojstranne a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska opráv, údržby a povodňovej aktivity. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- vodná nádrž Kanianka - ochranné pásmo malej vodnej nádrže v šírke min.10m od zátopovej čiary pri max. hydrostatickej hladine 337,50m n.m., v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty ; do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať; pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona §48
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
  - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
  - na poľnohospodárskej pôde sú realizované melioračné stavby – závlahy pozemkov, ktoré je nutné rešpektovať :  
ochranné pásmo zemného závlahového potrubia je 5 m obojstranne od osi potrubia
- cintorín
  - ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- poľnohospodárska pôda
  - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce je chránená najkvalitnejšia pôda určená podľa kódu BPEJ 0211005 (skupina kvality: 3), 0257002 (6), 0765005 (5), 0765202 (5), 0765335 (5)
- lesná pôda
  - ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ( §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ),

**Ochranu prírody** - v súlade so zákonom č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

- vodná nádrž Kanianka – mokrad' lokálneho významu

### **XIII. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce**

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v koncepte územného plánu navrhnuté v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce k návrhovému roku 2030,
- rozvoj miestnych komunikácií, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy,
- obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,

v nasledovnej štruktúre :

## **Základná občianska vybavenosť**

- plocha pre revitalizáciu, obnovu existujúcich budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov
- plocha pre dobudovanie centrálnej zóny obce
- plochy obecného parku v priestore medzi Domom kultúry, základnou školou a prírodným prostredím Kanianskej vodnej nádrže (jazera)
- plocha obecného trhoviska
- plochy občianskej vybavenosti v polohe už nefunkčného centrálného zdroja tepla nad Domom kultúry
- plochy pre dobudovanie amfiteátra
- plocha zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania pri ul. Nová a ul. Pod vinicou
- plochy športové a oddychovo-rekreačné v prírodnom prostredí s vybavením pri ul. Májová
- plochy pre zariadenia športového areálu, ul. Pod vinicou
- plochy zariadenia pre stálu expozíciu pamätihodností obce
- rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a Nový cintorín
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste
- plocha súboru občianskej vybavenosti v podružnom (lokálnom) centre Brezinky
- plochy vyššej občianskej vybavenosti pri starom cintoríne
- plocha pre rekreačno-oddychovú vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere
- plocha rekreačno-športovej vybavenosti pri futbalovom areáli
- plocha pre dostavbu športovísk a ihrísk pri futbalovom areáli
- plochy pre detské ihriská, športoviská pre mládež a občanov v rámci zastavaného územia obce
- plochy pre tvorbu priestorov spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, doplnková zeleň
- revitalizácia plôch zelene celoplošne v rámci zastavaného územia obce
- plocha pre rozšírenie nového cintorína
- plocha viacúčelová - pre rôzne športy v letnej a zimnej sezóne, obecné spoločenské aktivity, slávnosti, športovo-rekreačné hry a pod. v prírodnom prostredí
- plocha pre areál obecných technických služieb,

## **doprava**

- plochy námestia a peších priestorov, chodníkov v podružných centrách rozvojových obytných obvodov
- plocha koridoru pre riešenie cesty III. triedy Prievidza – Kanianka - Poruba
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Nová a ul. Májová
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Banícka, Mierová, Poľovnícka a Lesná
- plocha pre cestu prepájajúcu ul. Bojnická cesta a ul. Záhradná
- plocha pre šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/050063 a III/518025 v zastavanom území obce - s výsadbami zelených pásov a pešími chodníkmi
- plocha pre predĺženie ul. Lúčna s prepojením na plánovanú cestu 3.tr.
- plochy pre pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce s verejným osvetlením,
- plochy pre miestne komunikácie, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,

- plochy statickej dopravy ul. Nová, Bojnická cesta, Školská, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna pri rekreačno-športovom areály, pri novom cintoríne
- plochy pre zastávky autobusovej dopravy
- plocha pre vybudovanie ekotunelov pre migráciu živočíchov stredne veľkých

#### **technická infraštruktúra**

- plochy pre komplexnú vybavenosť zásobovania pitnou vodou v rozvojových častiach obce,
- plochy pre dobudovanie kanalizačného systému obce, budovanie kanalizácie v nových rozvojových zónach,
- plochy pre dobudovanie dažďovej kanalizácie v obci a v rozvojových zónach
- plochy pre stavby na zadržiavania vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.
- plochy pre prekládky vzdušných vedení VN do zemných káblov, plochy pre káblové rozvody elektrickej energie v rozvojových zónach, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupná kabelizácia nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce,
- plochy pre rozvody zemného plynu v navrhovaných obytných a výrobných zónach obce,
- plochy pre postupné riešenie káblových rozvodov elektronickej komunikačnej a dátovej siete do všetkých obytných, výrobných zón v zástavbe obce,
- plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a navrhovaných obytných a výrobných zón obce.

### **XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny**

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s reparceláciou pozemkov na vhodnú výmeru pre rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov a na podklade prerokovania návrhov územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií riešených priestorov.

### **XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Návrh územného plánu obce Kanianka vzhľadom na závažnosť vstupných podmienok a v záujme riešenia komplexu urbanisticko-architektonických a funkčných vzťahov určuje pre tieto navrhované rozvojové územia spracovať podrobné riešenie formou územného plánu zóny a ten zákonným procesom schváliť v zastupiteľstve obce :

- Rozvojové obytné územia - obytný obvod Brezinky 3/1 a 3/2,  
- obytný obvod Pánsky háj 4/1,
- Rekreačno-športový areál obce – spoločne riešenie pre existujúcu a rozvojovú časť

Preveriť na zonálnej úrovni formou Urbanistickej štúdie sa požadujú tieto časti navrhovaného rozvoja obce :

- centrálna zóna obce a navrhovaný obecný park pri Dome kultúry
- podružné centrum občianskej vybavenosti Brezinky
- obytný obvod Pánsky háj, urbanistický blok 4/3,
- rekreačno-oddychová vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere s revitalizáciou brehovej zelene
- revitalizácia podhorskej lúky nad sídliskovou časťou s tvorbou priehľadov, peších chodníkov odpočinkových miest a s rozhľadňou situovanou na najvyššom bode,
- športové a oddychovo-rekreačné aktivity v prírodnom prostredí s vybavením pri ul. Májová
- športovo-rekreačná plocha na vstupe do Kanianskej doliny,
- výrobná zóna Vrchy
- cestné prepojenie ulíc Nová a Májová s plochami statickej dopravy
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste.

Zásady usporiadania a umiestnenia stavieb navrhnuté urbanistickou štúdiou s príslušnými regulatívmi budú prijaté obecným zastupiteľstvom za záväzné.

## **XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Všetky novo navrhované komunikácie (cesty, chodníky, cyklotrasy), plochy statickej dopravy (parkoviská a odstavné plochy), plochy určené na rozšírenie starého a nového cintorína, vrátane nevysporiadaných pozemkov pod jestvujúcimi pohrebiskami, plochy označené ako CN, TS, D, TZ, plochy určené na výstavbu kanalizácie a vodovodu a ich rozšírenie, plochy základnej občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry sú verejnoprospešnými stavbami.

### **XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade so záväznou časťou Územného plánu Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.1/ 2004 a zmien a doplnkov č.2/2011 je potrebné v riešenom území obce Kanianka vymedziť plochy, resp. rezervovať územie pre tieto verejnoprospešné stavby :

#### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

##### **1. Cestná infraštruktúra**

1.9. Cesta III/05063 v trase a úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

##### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

8. Aglomerácia Prievidza

### **XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce**

#### **Základná občianska vybavenosť**

1. Revitalizácia, obnova, dostavba budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov,
2. Dobudovanie centrálnej zóny,
3. Obecný park pri Dome kultúry,
4. Obecné trhovisko,
5. Občianska vybavenosť v polohe už nefunkčného centrálneho zdroja tepla,
6. Obecný amfiteáter – dobudovanie príľahlých plôch,
7. Dobudovanie občianskej vybavenosti, sociálnych služieb a bývania ul. Nová,
8. Občianska vybavenosť na ul. Pod vinicou,
9. Športovo-rekreačná a oddychová vybavenosť v prírodnom prostredí na ul. Májová,
10. Zariadenie expozície obce, galéria miestneho umenia a remesiel, turistické služby
11. Občianska vybavenosť, zariadenia služieb pri Lazianskej ceste,
12. Občianska vybavenosť v podružných centrách rozvojových obytných zón,
13. Občianska vybavenosť v polohe pri starom cintoríne,
14. Rekreačno-oddychová vybavenosť pri Kanianskej priehrade,
15. Revitalizácia brehových porastov Kanianskej priehrady,
16. Viacúčelová hala, zariadenia a športoviská rekreačno-oddychového areálu,

17. Dostavba športovísk a ihrísk pri futbalovom areáli,
18. Detské ihriská, športoviská pre mládež
19. Priestory spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, doplnková zeleň v rozvojových zónach
20. Rozšírenie areálu nového a starého cintorína, vstupná vybavenosť,
21. Rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a nový cintorín,
22. Revitalizácia vegetačných plôch, parkov, parčíkov, drobnej zelene v zastavanom území,
23. Zberný dvor,
24. Kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu,
25. Stavby a zariadenia športovo-rekreačné na ul. Pod vinicou,
26. Vybavenosť viacúčelového športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí,
27. Revitalizácia zelene a brehových porastov pri Kanianskom potoku a potoku Zlatné,
28. Ekologická obnova podhorských lúčnych porastov
29. Turistická rozhľadňa

### **Doprava**

30. Dobudovanie centrálneho námestia, peších plôch, koridorov a chodníkov centrálnej zóny
31. Námestia, pešie odpočinkové priestory, trasy a chodníky v podružných centrách rozvojových obytných zón,
32. Chodník pre peších pri ceste III.tr. do Lazian k obytnej zóne Pánský háj
33. Obnova a výstavba menších námestí, peších priestorov, chodníkov, rekonštrukcia nástupných plôch k občianskej vybavenosti aj s výsadbami zelených pásov.
34. Cyklistický a peší chodník okolo Kanianskeho jazera.
35. Cyklistické chodníky, trasy v celom území obce a katastra, a stavby súvisiace s budovaním cyklistických chodníkov, cestičiek a trás.
36. Cesta s chodníkom prepájajúca ul. Nová a ul. Májová (pri dome sociálnych služieb),
37. Cesta na zokruhovanie ul. Nová a ul. Májová (okolo CZT),
38. Cesta na zokruhovanie ul. Banícka, Mierová, Poľovnícka a Lesná,
39. Cesta prepájajúca Bojnickú cestu a Záhradnú ulicu,
40. Rekonštrukcia ciest a šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/050063 a III/518025 v zastavanom území obce, s výsadbami zelených pásov, pešími chodníkmi, cyklistickými zelenými pruhmi,
41. Cesta III. triedy Prievidza – Kanianka – Poruba,
42. Cesty, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,
43. Trasy bežeckého lyžovania s prepojením na trasy okolitých sídiel,
44. Stavby statickej dopravy ul. Nová, Bojnická cesta, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna, pri športovo-rekreačnom areáli, pri novom cintoríne,
45. Porubská cesta – výstavba cesty v obytnej zóne Brezinky I. a II. v smere na obec Poruba
46. Priestory zastávok autobusovej dopravy,
47. Ekotunely pre migráciu stredne veľkých živočíchov.

## Technická infraštruktúra

48. Stavby spojené s budovaním, resp. rekonštrukciou zásobovania pitnou vodou, s dobudovaním splaškovej kanalizácie a stavby súvisiace s dažďovou kanalizáciou.
49. Stavby spojené s rekonštrukciou a prekládkou vzdušných vedení VN a NN, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupná kabelizácia súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie s uložením do zeme.
50. Stavby spojené s budovaním a rekonštrukciou verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch, uliciach, námestiach, parkoch, verejných priestranstvách a pod.
51. Stavby spojené s uplatňovaním princípu zadržiavaním vody v území - retenčné nádrže, vsakovacie systémy a pod.,
52. Rekonštrukcia suchých poldrov,
53. Rekonštrukcia koryta potoka Zlatné, Roch, Ploský
54. Rekonštrukcia koryta Kanianskeho potoka.
55. Stavby spojené s budovaním technickej infraštruktúry v rozvojových zónach – zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia splašková a dažďová, zásobovanie elektrickou energiou, zemným plynom, elektronická komunikačná a dátová sieť, verejné osvetlenie.
56. Stavby protipovodňových opatrení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 2

37/2000 Z.z., zákona č.416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti návrhu Územného plánu obce Kanianka tvoria :

- časť dokumentácie B. Záväzná časť – text v rozsahu kapitol I. – XVI.
- časť dokumentácie C. Grafická časť - výkresy v rozsahu :
  - 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorba krajiny, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability M 1:10 000
  - 3 Komplexný urbanistický návrh - funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce M 1: 5 000
  - 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000
- Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole XV. Zoznam verejnoprospešných stavieb.