

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

### Predávajúca:

1. Mgr. Marta Kristová, rod. Balážová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] Dolné Vestenice, občan SR

(v ďalšom texte len predávajúca)

### Kupujúci:

Obec Kanianka  
SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce  
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca: Marta Kristová, rod. Balážová, prehlasuje, že je v celosti vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1797, a to parcela registra „C“ č. 925/11 orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca: Marta Kristová, rod. Balážová odpredáva v celosti pozemok uvedený v Čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho: Obec Kanianka, parcelu registra „C“ č. 925/11 v k.ú. Kanianka orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania vlastníctva okolia bytového domu Lúčna 13, Kanianka.
- 2.2. Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 89/2015 zo dňa 24.06.2015 vo výške 15,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí **spolu 12 840,00 €** (slovom dvanásťtisícosemstoštyridsať eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 840,00 €** nasledovne:
  - polovica kúpnej ceny bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN
  - druhá polovica najneskôr do 31.12.2016.
- 3.3. Kupujúci uhradí kúpnu sumu na účet predávajúcej v Slovenskej sporiteľni číslo účtu 0066362442/0900

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. 1.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne

faktické, ani právne chyby, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.

- 4.2. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci po oznámení predávajúcej, že jej bola zaplatená dohodnutá polovica kúpnej ceny. Zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka p. Ľudovíta Pösa k prípadným opravám zrejmých chýb alebo nejasností, ktoré by sa mohli vyskytnúť pred zápisom tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať predávajúca.
- 4.5. Všetky zmeny v tejto zmluve, prípadne dodatky musia byť vyhotovené písomnou formou a schválené kupujúcim a predávajúcim.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 5.2. Zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza pre katastrálne územie **Kanianka**, je možné vykonať po úhrade polovice kúpnej ceny v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť C KN:

par. č. 925/11 orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Kanianka**, SNP 583/1, 972 17 Kanianka,

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce,

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361, v celosti.

- 5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 3. septembra 2015

Mgr. Marta Kristová

Ing. Ivor Husár, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 367115 podpísal  
túto listinu MGR. MARTA KRISTOVÁ  
IČO: [redacted] trvale bytom [redacted]  
[redacted] VESTENICE, [redacted]  
pred obcou Kanianka.  
Totožnosť bola preukázaná obč. preukazom  
č. [redacted] 3.9.2015  
V Kanianke, dňa 3.9.2015

podpis osvedčujúceho