

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2011

Prenajímateľ: Obec Kanianka
SNP 583/1
972 17 Kanianka

zastúpený: **Ing. Ivor Husár** – starosta obce
IČO: 00 518 239
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
DIČ: 2021160361
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 3142200757/0200

a

Nájomca: **Katarína Čertíková**, súkromná podnikateľka
obchodné meno: Kvetinárstvo „KAJA“ prevádzka Bojnická cesta 590, 972 17 Kanianka
sídlo podnikania: [redacted] 972 05 Sebedražie
IČO: 40420906
DIČ: 1034704902
IČ DPH: SK1034704902
Bankové spojenie: TATRA banka a.s., Prievidza
Číslo účtu: 2912861945/1100

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúce sa v podstavanej časti technického podlažia obytnej budovy č. s. 590, postavenej na CKN parc. č. 1674/311 a 1674/312, na ul. Bojnická cesta v Kanianke, za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti a to kvetinárstva.

v čl. III. zmluvy sa mení doba nájmu

**čl. III.
Doba nájmu**

3.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od 01.01.2016 do 31.12.2019, na základe uznesenia č. 151/2015 z OZ Kanianka konaného dňa 02.12.2015.

v čl. IV. zmluvy sa mení zmluvná pokuta

**čl. IV.
výška nájomného, jeho splatnosť a úhrada za služby spojené s nájomným**

4.3 V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade omeškania s platením nájmu bude povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a vykonávacích predpisov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 28.12.2011 sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany. Dodatok sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prevzali po jednom rovnopise.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kanianka spôsobom stanoveným v ustanovení § 5 ods. 1 pís. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kanianke, dňa 28.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Katarína CERTÍKOVÁ

Ing. Ivor Husár
starosta obce

Katarína Čertíková

