

O b e c L a z a n y
Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Číslo: 209/2022/3882

Lazany 30.6.2022

Vybavuje: Ing. Richterová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 30.6.2022

Zvesené dňa: 15.7.2022

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	obec Kanianka zastúpená Ing. Ivorom Husárom, starostom obce
so sídlom	Námestie SNP 583/1, 972 17 Kanianka

(ďalej len navrhovateľ)

podala dňa 20.1.2022 na obci Lazany ako určenom stavebnom úrade príslušnom podľa ustanovenia § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „Garáže Kanianka 2.Etapa“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. 1674/4, 1674/258, 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814) v katastrálnom území Kanianka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Ostatní účastníci konania:

1. V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov a stavieb s. č. 533 na pozemkoch: parc. C-KN č. 1674/244 až 1674/252, vlastníkom pozemkov 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814), 1674/432, 1674/433, 1674/434, 1674/435 k. ú. Kanianka.

Obec Lazany, ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby
„Garáže Kanianka 2. etapa“,**

v katastrálnom území **Kanianka**, na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. 1674/4, 1674/258, 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814).

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.
Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba:
Ing. arch. Pavel Adámik, autorizovaný architekt, č. osv. 2364*AA
Ing. Róbert Krakovik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6365*I4
Ing. Ján Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6915*I1
Ing. Miroslav Svitok, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 4599*I3

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu „Garáže Kanianka 2.Etapa“ s platným Územným plánom sídelného útvaru Kanianka, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Kanianka uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017.

Výstavba bude prebiehať v k. ú. Kanianka na pozemkoch podľa registra „C“ parc. č. 1674/4, 1674/258, 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814). Terén na predmetnej parcele je mierne svahovitý a tvoria ho prevažne trávnaté plochy. V blízkosti parcely sa nachádza cestná komunikácia III/1800.

Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby uzavretých jednomiestnych garáží pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá (dodávky na prepravu tovaru). Objekt je tvorený dilatačným celkom (radové garáže typu A1 - A9) a dilatačným celkom (radové garáže typu B1 - B6).

Objekt zalomených radových garáží (A1-A9) je navrhnutý ako dvojica samostatných dilatačných celkov, so zadnou stenou garáží riešenou ako opornou stenou pre prilahlý svah - zemný násyp cesty II. triedy (asfaltovej komunikácie).

Objekt pravidelných radových garáží (B1 - B6) sú ako celok osadené stupňovité základové pásy, resp. zadnú základovú stenu so základovým pásom.

Celkové pôdorysné rozmery riešených objektov sú uvažované podľa rozdelenia jednotlivých celkov:

Radové garáže typu „A“ (A1 - A9) - celkové pôdorysné rozmery 7,60 x 37,75m, so zalomeným tvarom a rozdelené na 2 samostatné dilatačné celky A1-A2. Dilatačný celok A1 (garáž A1-A5): 7,10 x 19,20m - päťgaráž, min. svetlej výšky 3,00 m; Dilatačný celok A2 (garáž A6-A9): 7,10 x 18,50m - štvorgaráž, min. svetlej výšky 3,00 m; (z toho dve garáže v zalomení s min. šírkou 3,66m). Objekt radovej šesť - garáže typu „B“ (B1-B6) – celkové pôdorysné rozmery 6,60 x 23,10 m, min. svetlej výšky 2,75m.

Členenie stavby na stavebné objekty

Garáž typu A - pre dodávky, vnútorný rozmer 3,6 x 6,5 m

Garáž typu B pre osobné auta, vnútorný rozmer 3,6 x 6 m

Predmetom územného rozhodnutia je aj účelová asfaltová spevnená plocha na príjazd ku garážam a verejné osvetlenie.

Výstavba navrhovaných garáží nemá vplyv na prevádzku ostatných okolitých parciel a objektov. Objekty garáží budú napojené na novú prípoju NN . Odvodnenie striech bude riešené navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do jestvujúcej šachty pri miestnej komunikácii.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby a využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kanianka na pozemkoch podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „č. 02 – kompletný situačný pôdorys“, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu „č. 02 – kompletný situačný pôdorys“ prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlasenom v tomto konaní, ktorý je súčasťou projektu pre územné rozhodnutie.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresov „č. 04, 06, 07, 08“ prerokovaných na ústnom pojednávaní a odsúhlasených v tomto konaní, ktoré sú súčasťou projektu pre územné rozhodnutie.

3. Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie:

Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie novým vjazdom a výjazdom z miestnej komunikácie – Ružová ulica, povoleným záväzným stanoviskom vydaným Obcou Kanianka, ako príslušným cestným správnym orgánom, dňa 11.5.2022, pod č. 515/2022/2198.

4. Napojenie na siete technického vybavenia:

Napojenie na elektrickú energiu novou prípojkou NN.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi č. ORHZ-PDI-2022/000186, zo dňa 11.3.2022:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Garáže Kanianka - 2. etapa“, pare. č. 1674/4 1674/258, k. ú. Kanianka a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2021/029297-002 zo dňa 20.12.2021:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe uvedenej žiadosti dáva toto vyjadrenie:

- Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery lokality a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na žiadnej z odstavných plôch sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami a látkami škodiacich vodám.

- Prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie je povinný pravidelne vykonávať kontrolu a údržbu odvodňovacích žľabov, revíziých kanalizačných šácht a funkčnosť celého systému odvodu povrchových vôd danej lokality.
- Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU – PD – OSZP – 2022/011148-002 zo dňa 18.1.2022:

Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kanianka, na pozemkoch KN – C s parcelnými číslami 1674/4 a 1674/258, v intraviláne obce Kanianka - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva príslušná obec.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PD-OSZP-2022/011192-002 zo dňa 7.1.2022:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Obec Kanianka – cestný správny orgán č. 515/2022/2198 zo dňa 11.5.2022:

- Obec Kanianka ako orgán príslušný podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3b ods. 1,3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na základe žiadosti Obce Kanianka, ul. SNP 583/1, 972 017 Kanianka so súhlasom Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresný

dopravný inšpektorát Prievidza č. ORPZ-ODI- 34-048/2022 zo dňa 4.4.2022 povoľuje pripojenie objektu účelovej asfaltovej spevnenej pojazdnej plochy stavby „ Garáže Kanianka 2 etapa “ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1674/4, na jestvujúcu prístupovú a miestnu komunikáciu na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1674/4,1817/1,1814,1810/1,1802/1,1674/1 (ulica Ružová), kat. územie Kanianka.
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

- pripojenie pojazdnej plochy na jestvujúcu komunikáciu Ulica Ružová, ktorú plánuje stavebník vybudovať bude slúžiť ako trvalé pripojenie na miestnu komunikáciu z pozemku parc.č. 1674/4, na ktorom bude pojazdná plocha nachádzajúca sa medzi navrhovanými objektami garáží
- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené dopravné riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
- komunikácie realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku motorových vozidiel,
- v mieste dopravného napojenia komunikácií bude zabezpečený rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- osvetlenie komunikácie realizovať v zmysle STN 736110 a STN 13201, pričom osvetľovacie stožiare nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky na pozemnej komunikácií, požadujeme predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia,

Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202107-NP-0471-1 zo dňa 2.8.2021:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 40 A, MRK odsúhlasená: 3 x 40 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Špecifikácia pripojenia:
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- Istiaca skriňa RIS 2/Č.U2A, v majetku SSD - vid'. mapa.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z voľného poistkového spodku istiacej skrine RIS 2 (3x63A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6) Súhlas na pripojenie je dočasný-do vybudovania stavby zo strany SSD SW: 10552, v danej lokalite.

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx35mm² max. AYKY-J4Bx95mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - v blízkosti bodu pripojenia. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné,
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný

zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadostí“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia,
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne

v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so “Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle

Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod č. B/2021/01583-HŽP/7464 zo dňa 16.12.2021:

- Návrh rieši vybudovanie uzavretých jednomiestnych objektov garáží pre osobné motorové a úžitkové vozidlá a to A1 -A9 - ako objekt radovej zástavby uzavretých

jednomiestnych garáží pozostávajúcich z dvoch dilatačných celkov, so zalomených tvarom a B1 - B6 - ako samostatný objekt radovej zástavby uzavretých jednomiestnych garáží pozostávajúcich zo šiestich garáží, na parc. č. 1674/4, 1674/258 v k. ú. Kanianka, pričom zastavaná plocha garáží bude 409,50 m² a plocha pojazdných spevnených asfaltových plôch 475 m².

- Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza č: KPUTN – 2022/8018-2/27785/Osw zo dňa 4.4.2022:

- KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 25.03.2022 k stavbe pod názvom „Garáže Kanianka - 2. Etapa.“ stavebníka: Obec Kanianka vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko
- KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby v katastrálnom území Kanianka súhlasí a určuje tieto podmienky:
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0019/2022/Kr zo dňa 10.1.2022:

- SPP - D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

- SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP - D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
- všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 3/2021/913 zo dňa 4.1.2022:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 1674/4, 1674/258 v katastrálnom území Kanianka sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.
 - Podmienky pre realizáciu stavby:
 - Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a o vydanie porealizačného vyjadrenia.
 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedenej podmienky pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území a rešpektovala ochranné pásma. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
6. Pri navrhovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie o umiestnení stavby nestráca platnosť, ak v uvedenej lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ obec Kanianka zastúpená Ing. Ivorom Husárom, starostom obce podala dňa 20.1.2022 na obci Lazany ako určenom stavebnom úrade príslušnom podľa ustanovenia § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a)

zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „Garáže Kanianka 2.Etapa“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. 1674/4, 1674/258, 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814) v katastrálnom území Kanianka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby uzavretých jednomiestnych garáží pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá (dodávky na prepravu tovaru). Objekt je tvorený dilatačným celkom (radové garáže typu A1 - A9) a dilatačným celkom (radové garáže typu B1 - B6). Dažďové vody zo striech garáží budú odvedené navrhovanou dažďovou kanalizáciou do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie. Súčasťou dokumentácie je aj návrh elektrickej prípojky NN a zemných káblových vedení NN k jednotlivým garážam.

Obec Lazany ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona dňa 10.3.2022 oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne k predmetnej veci nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.4.2022. V súlade s ust. § 34 stavebného zákona vymedzila okruh účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov, správcov sietí technického vybavenia a mali možnosť k návrhu predniesť pripomienky a námietky.

Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov a na základe doložených podkladov pri rozhodovaní o námietkach účastníkov konania bol vedený nasledovnými úvahami a vychádzal z nasledovných podkladov:

Obec Kanianka má spracovaný územný plán obce, ktorý bol východiskovým podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a východiskovým podkladom pre posúdenie návrhu. Okrem toho boli podkladom pre posúdenie navrhovanej stavby najmä záväzné

stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenia projektového návrhu, vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky a skutočnosti získané pri miestnom zisťovaní územného konania.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Návrh, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nové využitie územia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia resp. požiarneho riešenia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanovinami. Súčasne vyjadrením Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo preukázané, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie je predmetom posudzovania ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa citovaného zákona o posudzovaní.

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchyliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal dňa 20.1.2022 písomný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na „Garáže Kanianka – 2 etapa“, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzná stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre

vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavieb nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva susedných vlastníkov pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy.

Umiestnením stavieb a ich užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách. Odstupové vzdialenosti stavieb nie sú v rozpore u ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v celom procese posudzoval a rozhodoval o predmete konania tak, ako navrhovateľ navrhol t.z. nemenil návrh sám resp. nerozhodoval o niečom, o čo nebolo požiadané.

Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní vychádzal z ustanovení zákona č. 460/1992 Zb. v platnom znení (Ústava Slovenskej republiky) čl. 2 ods. 2, v ktorom sa pojednáva, že štátne orgány (činnosť obce ako stavebného úradu je prenesený výkon štátnej správy) môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. V tom istom článku ods. 3 je tiež uvedené, že každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá. Vychádzajúc z citovaného, správny orgán môže účastníka konania obmedziť v jeho právach a právom chránených záujmoch, pokiaľ mu to umožňuje zákon. Navrhovateľ splnil zákonom uloženú povinnosť, vyplývajúcu z ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok t.z. podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorého súčasťou boli predpísané náležitosti podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Iné obmedzenia zákon neukladá. Územné konanie určený stavebný úrad viedol v súlade s ust. § 35 a nasl. stavebného zákona.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad životného prostredia v Prievidzi; štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmalo súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kanianka. Stavba a úprava územia posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so

schválenou záväznou časťou územného plánu obce Kanianka. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ obec Kanianka je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – obec Lazany, Obecný úrad Hlavná 59/56, 972 11 Lazany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jana Matiašková
starostka obce Lazany

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi – obec Kanianka zastúpená starostom obce Ing. Ivorom Husárom, Námestie SNP 583/1, 972 17 Kanianka
2. V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa účastníkom oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov a stavby s. č. 533 na pozemkoch: parc. C-KN č. 1674/244 až 1674/252, vlastníkom pozemkov 1817 (v registri E-KN parc. č. 1817/2, 1817/1, 1816), 1814 (v registri E-KN parc. č. 1816, 1814) 1810/1 (v registri E-KN parc. č. 1814), 1674/432, 1674/433, 1674/434, 1674/435 k. ú. Kanianka, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lazany a internetovej stránke obce Lazany www.lazany.sk, na úradnej tabuli obce Kanianka, a internetovej stránke obce Kanianka www.kanianka.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie: obec Lazany v zastúpení starostom