



OBEC KANIANKA

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU, ODPREDAJA, ZÁMENY, ALEBO INÉHO VYUŽITIA OBECNÉHO MAJETKU

Obec Kanianka zverejňuje:

- 1. odpredaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka v súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 396/2021 zo dňa 26.10.2021, na základe uznesenia OZ Kanianka č. 435/2022 zo dňa 30.3.2022 a výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenej 4.5.2022 :
jednoizbový byt č. 10 v bytovom dome s.č. 589 na ulici Školská v Kanianke, vo vchode č. 9 na 3. podlaží v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3914/893000 evidovaných na LV č. 1098 okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka parc. CKN č. 1674/313 **za cenu 50.050 € (päťdesiatšesťdesiat EUR)**, čo predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu za predmet OVS s príslušenstvom v prospech Ing. Ľuboš Sibert [REDACTED], občan SR.
- 2. odpredaj** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka v súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 438/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019:
Parcela CKN č. 1674/826, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely CKN č. 1674/3 v k.ú. Kanianka obec Kanianka, okres Prievidza o výmere (po odčlenení) 7260 m², druh pozemku zastavaná plocha, na základe GP č. 102/2022 zhotovený Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, úradne overený dňa 19.5.2022 OÚ Prievidza, katastrálny odbor;
v prospech Ing. Ivan Magdolen rod. [REDACTED], občan SR a manželky Ing. Jana Magdolenová PhD. [REDACTED], občan SR, obaja bytom Prievidza - Prievidza IV Kopanice [REDACTED], za cenu 18 €/m², čo pri výmere odkupovaného pozemku 154 m² predstavuje kúpnu cenu 2774 € (dvetisíc sedemstosedemdesiatštyri EUR) . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ podal dňa 15.12.2021 žiadosť o odkúpenie časti obecne parcely a vlastní bezprostredne susediaci pozemok, parc. CKN č.. 1674/184, k.ú. Kanianka, pričom inžinierske siete potrebné pre stavbu sa nachádzajú na dotknutom pozemku vo vlastníctve obce Kanianka, ktorými je odkupovaný pozemok zaťažený.
- 3. odpredaj** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka v súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 439/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019:
Nebytový priestor č. orientačné 5A nachádzajúci sa na prízemí bytového domu s.č. 589, ul. Bojnická cesta 589, Kanianka, na pozemku parc. č. 1674/313, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku vo výške 2556/893000 vedenom na LV 1098, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, v

prospech Slovenský rybársky zväz Mestská organizácia Prievidza, Bottova 5, 971 01 Prievidza, IČO 00178209306, za cenu 15.000,- € (pätnásťtisíc EUR) podľa znaleckého posudku č. 12/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Detkom, zo dňa 7.3.2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že organizácia užíva nebytové priestory viac rokov, pričom vykonáva verejnoprospešné činnosti starostlivosti o životné prostredie a prírodu.

4. **zámer prevodu** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 nasledovne:

Parcela CKN č. 1674/841, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely CKN č. 1674/3 v k.ú. Kanianka obec Kanianka, okres Prievidza o výmere (po odčlenení) 7260 m², druh pozemku zastavaná plocha, na základe GP č. 102/2022 zhotovený Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, úradne overeným dňa 19.5.2022 OÚ Prievidza, katastrálny odbor sa stane vlastníctvom Ing. Ivana Magdolena [REDAKOVANÉ], občan SR a manželky Ing. Jany Magdolenovej PhD. [REDAKOVANÉ], občan SR, obaja bytom [REDAKOVANÉ], 971 01 Prievidza;

a

Parcela CKN č. 1674/840, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely CKN č. 1674/184 v k.ú. Kanianka obec Kanianka, okres Prievidza o výmere (po odčlenení) 334 m², druh pozemku zastavaná plocha, na základe GP č. 102/2022 zhotoveným Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, úradne overený dňa 19.5.2022 OÚ Prievidza, katastrálny odbor sa stane vlastníctvom obce Kanianka, IČO 00518239, SNP 583/1, 972 17 Kanianka; Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že chodník na ul. Pod vinicou v Kanianke bol vybudovaný na parcele CKN č. 1674/184 k.ú. Kanianka, vo vlastníctve manželov Ivana Magdolena a Jany Magdolenovej, pričom na základe dohody s obcou Kanianka sa vzniknutý stav vysporiada zámenou obdobných pozemkov v rovnakej výmere.

5. V súlade so zverejneným zámerom prenájmu nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 440/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **prenájom** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka v prospech Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra so sídlom Nedožery-Brezany 972 12, IČO 00201243, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka č. 138/R a **Nájomnú zmluvu č. 3616/2022** na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), uzavretú v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení na nasledovné pozemky – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 104.930,6 m², za ročný nájom 288,531 € na dobu určitú – 15 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca pozemky dlhodobo využíva ako súčasť poľnohospodárskych blokov na poľnohospodársku výrobu.
6. **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 časť parcely CKN č. 1674/2, k.ú. Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jozef Čertík, [REDAKOVANÉ], 972 17 Kanianka, za účelom zhotovenia prístrešku pred bytom menovaného na základe žiadosti č. 1906/2022 zo dňa 28.4.2022.

7. **prenájom priestorov Denného centra Kanianka** v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019: nebytový priestor v prízemí budovy na ul. Nová 596/14, Kanianka - nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Slovenský zväz zdravotne postihnutých základná organizácia Kanianka na základe žiadosti zo dňa 26.4.2022 a to každý pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 19:00 hod. za nájomné vo výške 1€/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že SZZZP vykonáva neziskovú činnosť v prospech zdravotne postihnutých občanov.
8. **zámer** využitia parciel registra EKN č. 475/2, 501 a 752 k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza vo vlastníctve obce Kanianka za účelom zriadenia elektrickej prípojky k plánovanému Záhradnému centru, ktoré bude zriadené na parcelách CKN č. 2142, 2143, 2144 k.ú. Kanianka, na základe žiadosti Ing. Dušana Homolu, Chrenovec-Brusno 551, 972 32, zo dňa 13.4.2022 č. 1609/2022 z dôvodu uloženia IS - elektrického kábla NN cez pozemky v správe SPF. V zmysle platného ÚP obce Kanianka sú dotknuté pozemky určené na komunikáciu pre chodcov ako verejno-prospešná stavba. Obec Kanianka určí ďalšie podmienky využitia dotknutých pozemkov v trase elektrickej prípojky NN vo vlastníctve obce na základe výsledkov preukázania, že stavebník je vlastníkom pozemkov, alebo že má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. Uznesenie OZ nenahrádza súhlasy, stanoviská či iné rozhodnutia stavebných orgánov, ani iný súhlas OZ Kanianka na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce Kanianka v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019. Platnosť uznesenia je na dobu určitú do 18 mesiacov od jeho schválenia OZ Kanianka.
9. **odpredaj** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **katastrálne územie Kanianka, na LV č. 1616V** zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. a) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a to konkrétne:
- **spoluvlastnícky podiel 9399/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 1, vo vchode č. 9, na 1. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a
 - **spoluvlastnícky podiel 1247/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ing. Petra Kanianskeho, [REDACTED]** a manželky **Mgr. Márie Kanianskej, [REDACTED]**, obaja trvale bytom [REDACTED] 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**, ako aj
 - **spoluvlastnícky podiel 9928/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 2, vo vchode č. 9, na 1. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a
 - **spoluvlastnícky podiel 1196/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 2 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ing. Jaroslava Sklenára, [REDACTED]** a manželky **Ing. Zuzany Sklenárovej, [REDACTED]**, obaja trvale bytom [REDACTED] 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**,
 - **spoluvlastnícky podiel 8993/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 3, vo vchode č. 9, na 2. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a

- **spoluvlastnícky podiel 1247/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515), do podielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ladislava Novosada**, [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 972 17 Kanianka a **Jany Bielikovej**, [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 972 17 Kanianka, obaja občania SR, a to každému v 1/2-ici, t.j. **Ladislav Novosad** nadobudne **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 o veľkosti 8993/85458-ín** a **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži o veľkosti 1247/85458-ín** a **Jana Bieliková** nadobudne **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 o veľkosti 8993/85458-ín** a **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži o veľkosti 1247/85458-ín** a to za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**,

nakoľko žiadatelia písomne listom prijatým na OcÚ Kanianka dňa 31.3.2022 pod č. 1307/2022 požiadali obec Kanianka, o odpredaj uvedených spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku CKN parc.č. 1674/309, na ktorom je postavený družstevný bytový dom č.s. 515 a teda v zmysle ust. § 18a ods. 3 Zák.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vznikla obci Kanianka povinnosť previesť na kupujúcich ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k tomuto zastavanému pozemku. Kúpna cena v celkovej výške **410,17 €**, slovom štyristodesať eur a sedemnást' centov (na kúpnej cene sa kupujúci Ing. Peter Kaniansky a manželka Mária Kanianska budú podieľať sumou 136,41 €, kupujúci Ing. Jaroslav Sklenár a manželka Ing. Zuzana Sklenárová sumou 142,54 €, kupujúci Ladislav Novosad sumou 65,61 € a kupujúca Jana Bieliková sumou 65,61 €), spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby) vo výške **120,-€**, ako aj nákladmi spojenými so zápisom vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (správny poplatok) vo výške **66,-€**, t.j. náklady spolu v sume **186,-€** (na nákladoch sa kupujúci Ing. Peter Kaniansky a manželka Mária Kanianska budú podieľať sumou 62,-€, kupujúci Ing. Jaroslav Sklenár a manželka Ing. Zuzana Sklenárová sumou 62,-€, kupujúci Ladislav Novosad sumou 31,-€ a kupujúca Jana Bieliková sumou 31,-€), budú zo strany kupujúcich uhradené obci Kanianka ako predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002**, Prima banka Slovensko, a.s.

Ing. Ivor Husár
Starosta obce