

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 5. júna 2019

Prítomní: 10 poslancov obecného zastupiteľstva, podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ľubica Vidová,

Ing. Igor Makeš – prednosta OcÚ

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Občania v počte: 9

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17,00 h otvoril starosta obce Ing. Ivor Husár. Konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 12 ods. 1 zákona NR SR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s určením miesta, dňa a hodiny.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z celkového počtu 11 pozvaných poslancov je prítomných 10, čo je nadpolovičná väčšina a tým je zasadnutie OZ rokovania a uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil poslancom program zasadnutia.

1. Otvorenie.
2. Pripomienky a podnety občanov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet obce Kanianka za rok 2018.
5. Úprava rozpočtu obce Kanianka č. 3B/2019.
6. VZN obce Kanianka č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce Kanianka.
7. VZN obce Kanianka č. 6/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.
8. Zadanie územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019.
10. Prevod hnutel'ného majetku obce.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver

UZNESENIE č. 92/2019

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 05. 06. 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 93/2019

Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e

návrhovou komisiu a overovateľov zápisnice
JUDr. Ján Lacko
Milan Kulich

a poveruje zapisovateľa:
Dašu Hujovú

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 2/ Pripomienky a podnety občanov

Starosta obce – oboznámil občanov, že pokiaľ by chceli diskutovať o petíciách ohľadom vývarovne a anténach, bude k tomu samostatný bod programu.

Spýtal sa, či mimo týchto petícií majú občania pripomienky a podnety?
Pripomienky a podnety občania nemali.

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ odprezentoval prednosta OcÚ Ing. Igor Makeš.

UZNESENIE č. 94/2019

Obecné zastupitel'stvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 4/ Záverečný účet obce Kanianka za rok 2018.

Starosta obce - záverečný účet obce za rok 2018 je hlavným bodom dnešného OZ. K záverečnému účtu predniesol odborné stanovisko Ing. Krett hlavný kontrolór obce. Stanovisko je súčasťou zápisnice. Rozpočet obce je vyrovnaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Odporúča schváliť celoročné hospodárenie Obce Kanianka za rok 2018 bez výhrad.

Ing. Kiššová – na finančnej komisii podrobne prebrali poslanci a členovia na základe čoho dané sumy vznikli. Auditorka celé účtovníctvo prešla a nemala k nemu žiadne výhrady. Výhrady nemala ani k účtovaniu ako sa na obci robí. Konsolidovanú správu a správu auditora budú poslanci schvaľovať v septembri. Všetko je rozpísané na strane 14 a v uzneseniach je to isté.

Súčasťou záverečného účtu je aj správa nezávislého auditora.

UZNESENIE č. 95/2019

Obecné zastupitel'stvo berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 96/2019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Kanianka za rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 97/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

celoročné hospodárenie Obce Kanianka za rok 2018 bez výhrad

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 98/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) b) a c), a v zmysle § 16 zákona 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- tvorbu rezervného fondu – vo výške **137.284,38 €**

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 99/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) b) a c), a v zmysle § 16 zákona 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- tvorbu fondu údržby a opráv za predchádzajúce roky – vo výške **79.426,30 €**
za jednotlivé bytové domy nasledovne : bytový dom Lúčna 535 vo výške 33.120,83 €
bytový dom Nová 600 vo výške 46.305,47 €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Krett - O zapojení prostriedkov z rezervného fondu rozhoduje OZ. Ak poslanci chcú robiť zmenu, musia najskôr súhlasiť a potom prijať rozpočtové opatrenie, kam rezervný fond použiť.

UZNESENIE č. 100/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 137.000,- € na investičné akcie v roku 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 5/ Úprava rozpočtu obce Kanianka č. 3B/2019.

Ing. Krett – podrobne rozpísal, aká bola prvá a druhá zmena v rozpočte, venoval sa tretej zmene. Jedná sa o zapojenie prostriedkov z rezervného fondu a ešte sa menili jednotlivé položky, ktoré Ing. Krett podrobne predniesol.

UZNESENIE č. 101/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Kanianka č. 3B/2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Vývarovňa

Kuna – poslanci sa bavili o tom, že obec má niekoľko kuchýň a nebolo by ekonomické stavať ďalšiu.

Starosta obce – v súčasnosti máme vyčlenené finančné prostriedky, ktoré sú určené na prízemné podlažie, ale nevie povedať, či to finančne na toto poschodie vyjde, pretože sme ešte len v štádiu územného konania. Skončí územné konanie a pôjdeme vybavovať stavebné povolenie. Zmenou zámerov OZ sa celý proces oddiaľuje.

Názory poslancov boli rôzne. Nerobiť tam kuchyňu, urobiť len výdajňu jedál, potom bol návrh variť v klube dôchodcov, v Dome kultúry, aby to zastrešoval iný podnikateľ a pod. Hľadal sa spôsob. Poslanci sa dohodli, aby sa išlo podľa projektu ktorý bol spracovaný.

Kuna M. - Bolo by potom možné zrušiť kuchyňu v ZŠ?

Nie. Obec má na základe zriaďovacej listiny určené, akým spôsobom škola funguje. My máme ZŠ s kuchyňou. Bývalí poslanci boli na exkurzii v Lehote pod Vtáčnikom, kde funguje podnikateľ, ktorý prevzal kuchyňu ako podnikateľsky subjekt. Robí aj balíčky roznáša obedy a pod. Riaditeľka našla firmu z Košíc, obrátila sa na ministerstvo školstva, odkiaľ dostala stanovisko, že sa to robiť nedá. Pozve na rokovanie riaditeľku ZŠ, aby o tom povedala viac.

V súčasnosti varí Stredisko sociálnych služieb a Základná škola. SSS nemá kapacitu a v ZŠ nevyhovuje všetkým stravníkom typ stravy. Odporúča držať sa pôvodného zámeru.

Navrhuje urobiť špecializovanú prevádzku.

V SSS majú problém s profesionálnymi sestrami a opatrovatelkami. Nevedia to finančne zariadiť. P. Tomanec má dve prevádzky, v Kanianke a Zemianskych Kostolnoch. Väčšie problémy sú v Kanianke.

Nie je to na celý projekt ako je spracovaný.

Hraňo – na pracovnom rokovaní prebrali poslanci výhody a nevýhody – ľudia nie sú spokojní so stravou a chcú odoberať stravu aj v sobotu a v nedeľu. Problém nastáva aj cez prázdniny.

Navrhol variť v dome kultúry a medzitým stavať kuchyňu.

J. Kurbelová – treba to riešiť, lebo ľudia skoro rok čakajú na to, aby si mohli stravu brať v Stredisku sociálnych služieb.

Dlho sa čaká na stavebne konania. Prečo bola spísaná petícia?

Lebo nám bolo sľúbené že tam vývarovňa bude. Zrazu starosta povedal, že vývarovňa pravdepodobne nebude, lebo poslanci sú proti.

Poslanci neboli proti, ale zvažovali o tom, aby strava bola dovážaná a bolo tam len výdajňa jedál.

Ing. Linder - koľko ľudí má záujem odoberať stravu? Do času, kým sa vybuduje vývarovňa, nájdú sa dve tri firmy, ktoré varia a budú ľuďom voziť stravu.

JUDr. Lacko – treba sa pozrieť triezvo na situáciu. Budova je v centre obce a rozmýšľalo sa, čo s tou budovou. Je problém s parkovaním, zázemím pre podnikateľa. Nakoniec poslanci uvážili, že najvýhodnejšie bude objekt do budúcnosti prestavať na zabezpečenie služieb pre starých ľudí. Preto sa urobila celá koncepcia, aby tam bola aj vývarovňa. Je to najkomfortnejšie pre ľudí. Z hľadiska hygienického je to najlepšie, že sa strava uvarí a vydá na jednom mieste. Musíme zabezpečiť zveladenie a sprevádzkovanie a reálne využitie toho objektu.

Boli aj názory, či jedáleň v ZŠ nerozbehnúť a zamerať sa aj na poskytovanie stravy pre dôchodcov. Pre žiakov sú ale iné normy na jedlo ako pre starých ľudí. Je to nereálne miešať dokopy.

Starosta – v ZŠ sa nesmie nikto okrem žiakov a zamestnancov školy stravovať, môže si len stravu odobrať.

Kuna – informoval sa, či je nutné robiť na to projekt.

UZNESENIE č. 102/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu súborom rozpočtových opatrení č. III B k 5.6.2019

Príjmy:

bežné príjmy navýšenie o	15 967,-- €	
kapitálové príjmy	0,-- €	
finančné operácie navýšenie o	172 185,-- €	
spolu navýšenie o	188 152,-- €	celkove 2 816 795,-- €

Výdavky:

bežné výdavky navýšenie o	45 967,-- €	
kapitálové výdavky navýšenie o	142 185,-- €	
finančné operácie	0,-- €	
Spolu navýšenie o	188 152,-- €	celkove 2 816 795,-- €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 103/2019

Obecné zastupiteľstvo

poveruje

finančnú komisiu v spolupráci s DK Kanianka a s organizáciami Jednota dôchodcov Slovenska Kanianka a Slovenský zväz zdravotne postihnutých Kanianka na zistenie podmienok a na základe zistených podmienok na zabezpečenie stravy dodávateľským spôsobom do doby vybudovania vlastnej vývarovne

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 6/ VZN obce Kanianka č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce Kanianka

Zákon o majetku obcí ukladá vypracovať zásady na nakladanie s majetkom obce s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom. Poslanci poverili JUDr. Lacka na ich vypracovanie. Pracoval na príprave zodpovedne a v časovo náročných intervaloch. Návrh VZN bol vyvesený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. Poslanci a hlavný kontrolór dávali pripomienky. Všetky boli zapracované.

Judr. Lacko odprezentoval VZN – zásady hospodárenia s majetkom obce.

Krett - Str. 11 čl. 6 bod 13 písmeno f – pripomienka.

Niektoré vzťahy zásady hospodárenia neriešili, v navrhovaných zásadách sú tieto rozšírené, kompetencia starostu sa znížila a preniesla sa na poslancov.

UZNESENIE č. 104/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN obce Kanianka č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce Kanianka s akceptovanými pripomienkami pána Marcela Kunu, starostu obce Ing. Ivora Husára a Ing. Henricha Gajdošecha a Ing. Jozefa Kretta

Hlasovanie: Za : 10

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 7/ VZN obce Kanianka č. 6/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka

Starosta obce – pripomienky k VZN musia byť doručené v písomnej podobe tri dni pred OZ.

Riaditeľka ZŠ pripomienkovala až dnes, preto sa VZN nebude opravovať podľa jej pripomienok

JUDr. Lacko – Navrhol vo VZN vyhodit' článok „ostatné súvisiace predpisy“. Posledná strana č. 4 .

UZNESENIE č. 105/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN obce Kanianka č. 6/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka

Hlasovanie: Za : 10

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 8/ Zadanie územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba

Starosta obce - na pracovnom zasadnutí poslanci prebrali návrh zadania územného plánu zóny. Tento návrh musí byť poslancami schválený.

UZNESENIE č. 124/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Návrh – „Zadanie územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba“

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 9/ Rôzne

Starosta – informoval poslancov o doručenom liste, v ktorom pán T.B. obviňuje obec a pracovníkov z korupcie a ako zamestnanci riešia nezákonne . Lis bol odoslaný na políciu k prešetreniu uvedenej záležitosti. Polícia si vyžiadala všetky podklady k danej veci. Obci bolo doručené Rozhodnutie o zastavení konania, nakoľko nebola zistená žiadna korupcia. Preto obec poslala dali uvedené obvinenie na priestupkové konanie za porušenie dobrého mena.

Hlavný kontrolór obce – predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019. Poslanci môžu do plánu zapracovať svoje požiadavky na prípadné iné kontroly.

UZNESENIE č. 106/2019

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kanianka na II. polrok 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce – odpredaj nákladného motorového vozidla TATRA T815-S3 sa riešil verejnou obchodnou súťažou. Napriek tomu sa nepredala. Poslanci sa dohodli, že sa zníži cenu a odpredaj riešiť priamym predajom.

Vážan – informoval sa, za akým účelom sa Tatra kúpila a aký zisk vytvorila pre obec. Za takú nízku cenu nie je dobrý nápad vozidlo odpredať, netreba sa unáhliť.

Starosta – auto je zdravé. Má novú STK. Jazdil na nej Michalička, ale zo zdravotných dôvodov nechce už na nej jazdiť. Ďalej musí mať vodič urobené psychotesty. Obec musí mať zástupcu pre dopravu a to sú už zasa peniaze navyše.

UZNESENIE č. 107/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9a bod 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce, schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 odpredaj prebytočného majetku - nákladného motorového vozidla TATRA T815-S3 priamym predajom za cenu minimálne 9.000 €, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce čl. 6 bod 12.2. V prípade neúspešného priameho predaja tento opakovať s mesačným termínom na predkladanie ponúk, až do najbližšieho zasadnutia OZ za schválenú cenu

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 108/2019

Obecné zastupiteľstvo ruší

uznesenie č. 42/2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 109/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie ponúk na odpredaj nákladného motorového vozidla TATRA T815-S3 v zložení: JUDr. Ján Lacko - predseda, Milan Kulich, Roman Vážan

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce – oboznámil poslancov s tým, že Stredoslovenská distribučná a.s. akceptovala trasu stavby, ktorú poslanci navrhli.

UZNESENIE č. 110/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

trasovanie stavby: „10552 – Bojnice-Dubnica-Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II.“ v zmysle žiadosti Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa 10.5.2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce – oboznámil poslancov, že obec obdržala dve petície od občanov. Prvá sa týka žiadosti o zriadenie obecnej vývarovne.

UZNESENIE č. 111/2019

**Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e**

petíciu občanov „ Žiadosť o zriadenie obecnej vývarovne v roku 2019, tak ako bol daný verejný prísľub od starostu obce pred poslednými voľbami do OZ“ v budove DSS na ul. Nová 596/4 v Kanianke. Petícia bola podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov na OcÚ v Kanianka Teréziou Leitmanovou a Jozefou Kurbelovou, bytom Nová 595/4, Kanianka dňa 3.6.2019, pod registratúrnym č. 1758/2019/S/1312/2019 a v centrálnej evidencii petícií pod č. 1/2019.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 112/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

realizáciu vývarovne na Ulici nová 596/14 v Kanianke v zmysle projektovej dokumentácie „Prístavba, prestavbu a nadstavba časti existujúceho objektu MŠ na DSS – Kanianka

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce - druhá petícia je ohľadne osadenia vykrývača mobilných operátorov na rodinnom dome pani Ing. Pernišovej a Ľubomíra Perniša. Obyvatelia si neželajú aby vyrástol vykrývač na rodinnom dome menovaných v zastavanej časti obce. V súčasnosti máme v obci dva vykrývače mobilných operátorov na streche materskej školy, ktoré tiež chceme, aby boli demontované. Starosta má vedomosť, že firma oslovila aj iných vlastníkov rodinných domov s rovnými strechami, aby na nich mohli osadiť vykrývače.

UZNESENIE č. 113/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Petíciu petičného výboru v zastúpení Karolom Kozákom vo veci nesúhlasu so zámerom Ing. Marty Pernišovej a Ľubomíra Perniša na výstavbu antény mobilných operátorov na ich dome na ul. Lesná v Kanianke a zároveň aby boli antény mobilných operátorov odstránené z budovy Materskej školy v Kanianke. Petícia bola podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov na OcÚ v Kanianka Karolom Kozákom, bytom Pionierov 81/8, 972 17 Kanianka dňa 5.6.2019, pod registratúrnym č. 1792/2019/S/1320/2019 a v centrálnej evidencii petícií pod č. 2/2019.

Hlasovanie: Za : 10

Zdržal sa: 0

Proti: 0

p. Kozák – firma sa bude snažiť niekam ten vykrývač osadiť. Aby sa nemusela spisovať petícia, nemali by poslanci dať súhlasné stanovisko. Na streche MŠ je to škodlivé. Môže dourčiť vyjadrenie o škodlivosti z Ministerstva. Všimol si, že neustále sú nejaké osoby v MŠ na streche bez súhlasu. Starosta – strecha je firmou prenajatá a úpravy a opravy môžu robiť bez súhlasu obce. Prečítal list rodičov, zo 14.10.2016, kde nesúhlasili s umiestnenou anténou mobilných operátorov na streche MŠ.

Ing. Makeš – Petícia, ktorú podali občania obsahuje 10 hárkov a podpísalo ju 187 občanov.

Starosta obce - musíme vyriešiť aj to, aby Kanianka mala signál. Operátor riešil osadenie na MŠ z toho dôvodu, aby pokryl čo najväčšie územie obce. Inde to riešia tak, že si odkúpia pozemok, na ktorý postavia vlastný stožiar, alebo umiestnia antény na vodojem a pod. Na MŠ to nepatrí.

JUDr. Lacko – bežia tu dve konania : stavebné, kde v zmysle kompetencií vystupuje starosta a OZ, ktoré rozhodne, že obec ako účastník stavebného konania dá kladné, alebo záporné stanovisko. Obec je len jeden z účastníkov konania. Sú tam aj viacerí účastníci. Susedia , ďalšie inštitúcie a pod. Občania sa musia domáhať, aby ste boli účastníci konania. Stavebný úrad Vás musí pozvať a rokovať s Vami ako s účastníkom konania . Môžete dávať námietky, pripomienky k stavebnému konaniu. Musia sa sami prihlásiť.

K. Kozák - Môže sa prihlásiť aj petičný výbor? JUDr. Lacko – áno, môže sa prihlásiť zástupca petičného výboru.

Starosta obce – v prípade, že my nevyhovíme je druhostupňový orgán Krajský stavebný úrad môžete sa obrátiť na súd.

JUDr. Lacko – s týmto problémom sa bude stretávať aj v budúcnosti, bolo by vhodné zamyslieť sa na obecnom úrade a požiadať o hygienický posudok z hľadiska existujúceho stavu, aby sme aj rodičom detí vedeli povedať nakoľko je to vážne ohrozenie detí, aké sú tam riziká a pod.

Starosta obce – aj v Bratislave sú vyvíjané tlaky od občanov na zrušenie takýchto zariadení.

P. Hraňo – navrhol prijať uznesenie, aby sa poslanci nemuseli k tomu vracieť, že bude v našej obci zakázané budovať vykrývače.

UZNESENIE č. 114/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

na základe žiadosti firmy DELTECH a.s. Liptovský Mikuláš, vydanie záporného záväzného stanoviska na plánovanú stavbu elektronickej komunikačnej siete stavba PD_KAN_E, strecha rodinného domu Kaniaňka na Ulici lesná 335/9, parc. CKN č. 1844/11

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Prestávka o 19,22 h

Starosta obce - Prečítal žiadosť od Eko-Energie s.r.o. – vlastníci bytového domu žiadajú o prenájom obecného pozemku vedľa bytového domu pre plánovanú výstavbu bezbariérového nájazdu.

JUDr. Lacko - Je potrebné presne špecifikovať, čo ideme prenajímať. Pozemok nemá parcelné číslo, nevieme ho špecifikovať. Ak nebude pozemok presne špecifikovaný, zmluva bude neplatná. Nepostačuje náčrt, ale je potrebné vyhotoviť geometrický plán na presnú špecifikáciu pozemku. Starosta obce – nakoľko ide na dovolenku, požiadal, aby Judr. Lacko prerokoval s riaditeľom Eko-Energie legislatívne záležitosti. Chceme vyjsť občanom v ústrety a dať zamerať príslušné pozemky pri všetkých bytových domoch v Kaniaňke v sídliskovej časti, za účelom prenájmu pozemkov.

UZNESENIE č. 115/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť vlastníkov bytového domu na Ulici bojnická cesta 593, v obci Kaniaňka o prenájom pozemku okolo bytového domu na parc. č. 1674/5 v k.ú. Kaniaňka okolo bytového domu na parc. č. 1674/5 v k.ú. Kaniaňka pod plánovaný bezbariérový nájazd do vchodu č. 48.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo

poveruje

Obecný úrad Kaniaňka dať zamerať príslušné pozemky pri všetkých bytových domoch v Kaniaňke v sídliskovej časti, za účelom prenájmu pozemkov

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Prednosta OcÚ - Ďalej obecný úrad obdržal žiadosť Radoslava Hepnera o výstavbu oplotenia. Ide o obecný pozemok. A je tam ešte aj spoluvlastnícky podiel, ktorý má pani Jankejšová.

Pani Kotríková ho vyzvala na predloženie zmluvy o nájme.

JUDr. Lacko – tu už je právny problém, nemôžeme prenajímať spoluvlastnícky podiel, musí súhlasiť aj druhá strana. Zmluva je neplatná, je podpísaná L. Pösom a nie starostom, nájomná zmluva nie je bezodplatná, bezodplatná je výpožička, prenájom nehnuteľného majetku schvaľuje OZ. Najprv treba vyriešiť nájomný vzťah a následne stavbu.

UZNESENIE č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť Radoslava Hepnera, Bojnická cesta 119/10, 972 17 Kanianka na výstavbu oplotenía parcely 225 a 226 v k.ú. Kanianka.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

P. Hraňo – odkúpme od p. Jankejovej časť parcely, aby ju obec mala v celosti a potom môžeme s pozemkom nakladať.

UZNESENIE č. 118/2019
Obecné zastupiteľstvo
poveruje

starostu obce Kanianka rokovať so spoluvlastníkom parcely reg. CKN č. 226 v k.ú. Kanianka vo veci majetkoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu 2/12

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 119/2019
Obecné zastupiteľstvo
poveruje

starostu obce Kanianka rokovať so žiadateľom Radoslavom Hepnerom vo veci prenájmu parcely reg. CKN č. 225 v k.ú. Kanianka, za účelom prípravy podkladov pre schválenie nájomného vzťahu s týmto uchádzačom

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 10/ Diskusia

Starosta obce - informoval o zmene organizačnej štruktúry OcÚ . Pani Višňovská – Marianeková má možnosť vrátiť sa po materskej dovolenke na ekonomické oddelenie v zmysle prac. náplne a prac. zmluvy.

UZNESENIE č. 120/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informáciu starostu o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

JUDr. Lacko – Podrobne prezrel Zmluvu o nájme bytov medzi Ministerstvom výstavby a RR SR a obcou Kanianka. Zmluva o nájme nerieši zákaz prerábania kúpeľní v bytoch. Nie je teda prekážka na prerábku.

UZNESENIE č. 121/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informáciu o zmluve na nájomné byty /bytový dom 41 BJ/ medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Kanianka zmluva číslo 233-520-2002

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Makeš, prednosta OCÚ informoval o stave priestorov v bývalej pizzérii Cheers v športovom areáli, ktoré mal v nájme Niko Valach . Priestory prevzala stavebná komisia. Bol spísaný protokol o odovzdaní. Zámky sú vymenené už sa tam nikto nedostane.

UZNESENIE č. 122/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informáciu o stave nehnuteľnosti na športovom areáli po odovzdávajúcom užívateľovi Nikovi Valachovi IČO: 51299747

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Informácia o prácach na športovom areáli

Starosta obce informoval poslancov so stanoviskom firmy Latner, ktorá realizuje hydroizolácie. Táto písomne odporučila postup prác pri odstránení vlhkosti. V súčasnosti sa odstraňuje hlina z podlahy, ktorá sa má následne preizolovať. Následné hydroizolačné práce nevieme koľko eur budú stáť.

Ďalej sa má budovať závlahový systém, aby sa zachytávala a akumulovala voda na závlahu športového areálu, očakáva súčinnosť od FK. Nemáme projektanta.

Rozprava poslanci:

R. Vážan - podal poslanecky návrh o zmene a doplnku územného plánu č. 1/2019. Vyňatie súčasného trasovania obchvatu Kanianky z územného plánu a presmerovať trasovanie obchvatu hranicou katastra obce Kanianka s vyústením v časti Zlatné na cestu III. triedy č. 1800. Uvoľnené územie zaradiť do plánu zóny na individuálnu bytovú výstavbu.

Starosta obce - Obchvat obce máme zakreslený s tým, že tam zostal aj pôvodný. ÚP TSK je pre obec záväzný, pokiaľ ho nezmení VUC. Rokovania na VÚC prebehli za účasti Kunu a Husára. Pokiaľ sa tri obce dohodnú na zmene, tak s tým nebude problém. Bol na rokovaniach aj na VUC a iných inštitúciách. Platí to pre všetky zmeny doplnky k územnému plánu.

Vážan M. - Môžeme požiadať zmenu?

Starosta obce - zopakujeme žiadosť.

Starosta obce - Stavebná komisia na svojom zasadnutí môže prerokovať trasovanie cesty III. triedy Kanianka-Poruba – dá návrh, aby sme sa všetky obce zjednotili. Na pracovnom stretnutí poslancov sa môžeme dohodnúť a následne ísť rokovať do oboch obcí a potom na VUC.

O predložennom poslaneckom návrhu obecné zastupiteľstvo nehlasovalo.

UZNESENIE č. 123/2019

Obecné zastupiteľstvo poveruje

stavebnú komisiu pripraviť návrh trasovania cesty III. Triedy Kanianka – Poruba, s tým, aby bola zrušená pôvodná alternatíva cez tretiu stavbu IBV. Na základe výsledkov rokovaní, požiadať o zmenu územného plánu TSK

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Kuna - poukázal na neekologické kosenie popri cestách je to úplne vyholené. Keď prídu nárazové dažde, môžu všetku zeminu odplaviť. Navrhol znížiť intenzitu kosenia aspoň popri cestách.

Starosta obce – cesty sú v správe TSK a aj si popri cestách majú kosieť. Kosia to len dva krát do roka, ale treba kosieť viackrát.

Starosta – zamestnanci to inak ako krovinozremi v kopcoch nevedia, je to kopcovitý terén. Stalo sa, že keď kosili na sídlisku boli sťažnosti občanov, že majú auto od trávy a čelné sklo poškodené. Boli sme zisťovať uvedený stav na mieste – bola rozhádzaná tráva a na skle bolo od kameňa offkané. Pracovníci povedali, že nebudú kosieť predzáhradky, pokiaľ majú spôsobiť škody. Nestíhajú kosieť ani cestári ani iné obce.

Posilnia sa smetiaky na tetrapaky?

Starosta obce - OZV nechce preplácať ďalšie smetiaky, ktoré sú na kovy a plechovice. Pokiaľ si to sami zaplatíme, nie je problém. Stojiská sú preplnené aj na iné kontajnery. Snažíme sa separovať a aj tak sa na to dopláca.

Občania.

M. Vážan– rezolútne je proti osadeniu antény mobilných operátorov.

Oboznámil, že sa majitelia pozemkov zúčastnili rokovania ohľadom prepoja cesty na Porubu. Úplne to znehodnotí dedinu, je to nerovný terén, nevie, ako budú farmári chodiť na svoje pozemky.

Ďalej sa informoval, ako dopadla petícia ohľadom oddychovej zóny pri kaplnke. Poslanci sľúbili, že na to zoženú peniaze. Starí občania chcú oddychovú zónu.

Kuna - Ľudia sa nevedia rozhodnúť, či zachovať, alebo nezachovať Adame dom.

Starosta – navrhol, aby zasadla finančná a stavebná komisia, vyhlásila súťaž návrhov a grafika, dá sa to obyvateľom na schválenie a zváženie a potom rozpracovať projekt. To isté aj s námestím a Kanianskym rýnkom.

Ľ. Láder – obec má jednu z najdrahších a najkrajších požiarnych zbrojníc, prečo sa vysviacka požiarného auta urobila pri obecnom úrade? Občania sú pohoršení, prečo sa to neurobilo v hornej časti obce.

M. Kollár – takéto akcie sa robia väčšinou na verejnom priestranstve pri obecných úradoch.

M. Vážan - ako možno ovplyvniť to, aby sa ľudia pripájali na kanalizáciu. Pokiaľ sa v obci vybuduje kanalizácia občania sú povinní sa do nej pripojiť.

K bodu 11 /Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ, starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Poslanci sa stretnú na zasadnutí v septembri. Cez dovolenku bude starostu obce zastupovať JUDr. Ján Lacko. Zasadnutie OZ starosta ukončil o 20,55 hod.

JUDr. Ján Lacko
overovateľ

Milan Kulich
overovateľ

Ing. Igor Makeš
prednosta OcÚ

Ing. Ivor Husár
starosta obce