

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 26. septembra 2018

Prítomní: 11 poslancov obecného zastupiteľstva, podľa prezenčnej listiny

Ing. Igor Makeš – prednosta OcÚ

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17,00 h otvoril starosta obce Ing. Ivor Husár. Konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 12 ods. 1 zákona NR SR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s určením miesta, dňa a hodiny.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z celkového počtu 11 pozvaných poslancov je prítomných 11 čo je 100% účasť a tým je zasadnutie OZ rokovania a uznášanania schopné. Starosta obce predložil poslancom program zasadnutia.

Starosta obce odprezentoval filmovou ukážkou investičnú činnosť obce za roky 2015-2018. Poďakoval poslancom OZ ktorí boli nápomocní pri investíciách, pri riešení problémov a pri práci samotnej. Zastupiteľstvo odviedlo kus roboty, bola to veľmi plodná skupina a občania toto úsilie istotne ocenia. Na začiatku OZ odznela štátna hymna, v miestnosti boli povinné symboly a Ústava SR.

Oficiálna pracovná časť.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Pripomienky a podnety občanov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy Kanianka za školský rok 2017/2018.
5. Prerokovanie Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy Kanianka za školský rok 2017/2018.
6. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2018 obce Kanianka o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kanianka pre kalendárny rok 2019.
7. Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2018 o dani z nehnuteľností pre rok 2019.
8. Prerokovanie a schválenie úpravy rozpočtu obce Kanianka č. 3 za rok 2018.
9. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Kanianka na roky 2019-2021.
10. Prerokovanie Konsolidovanej výročnej správy obce Kanianka za rok 2017.
11. Prerokovanie Monitorovacej správy k programovému rozpočtu obce Kanianka skutočnosť k 30.06. 2018.
12. Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2018.
13. Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.
14. Prenájom nehnuteľného majetku obce.
15. Prevody nehnuteľného majetku obce.
16. Prerokovanie návrhu územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka - IV. stavba“.
17. Prerokovanie správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

UZNESENIE č. 472/2018
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kaniaňke, konaného dňa 26.9.2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 473/2018
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Luboš Lipovský
Roland Šipoš

a poveruje zapisovateľa:
Dašu Hujovú

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 2/ Pripomienky a podnety občanov

Pieš – upozornil na parc. 2791 na liste vlastníctva je plomba a obec ju preto nemôže predať ani zameniť. Starosta obce - Je to len zámer nie je ešte GP, pokiaľ je blokováná reálne tam tá parcela nebude. Pieš – Na každom zasadnutí sa prerokováva veľa bodov programu, navrhol radšej spraviť dve zasadnutia, aby sa mohli občania vyjadriť k jednotlivým bodom, ktoré sa ich týkajú.

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ odprezentoval prednosta OcÚ Ing. Igor Makeš.

Starosta obce – Upresnil, že osadenie tabule k pomníku padlých z I. s. vojny bude približne v piatok 28.9.2018. Na slávnostnom otvorení – odhalení sa ešte vopred dohodne. Budú pozvaní všetci občania.

Uviedol, že najväčším iniciátorom vyhotoviť pomník padlým hrdinom z I. sv. vojny bol p. Pieš, takýmto spôsobom utvárame históriu obce.

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov, že sme boli úspešní pri získavaní eurofondov na rekonštrukciu telocvične ZŠ, zberný dvor. Dostali sme grant z TSK na akciu letného kina. Premietačka je objednaná a mala by prísť v 40. týždni. Prvé premietanie bude ešte v tomto roku podľa počasia.

Obec sa bude spolupodieľať na realizácii kanalizácie na ulica Tehelná a to vybudovaním časti kanalizácie na obecných pozemkoch.

Digitalizácia celej obce bude realizovať firma T -COM. Plánuje sa digitalizácia obcí Kaniaňka a Lazany v hodnote cca. 70 mi. €. Kábeláž pôjde čiastočne po chodníkoch. Po dokončení stavby je jednou z priorit starostu obce oprava chodníkov v obci. Chodník okolo priehrady z našej strany je hotový, mesto Bojnice má iné priority a nebude to zatiaľ z ich strany priehrady riešiť. Obstaranie výfrezkov na spojnicu medzi hrádzou a Športovou ulicou zabezpečil starosta obce sponzorsky. Digitalizácia bude mať dosah na lepšiu bezpečnosť prípadným osadením kamier, bude sa môcť cez optokábel púšťať rozhlas, televízia, internet atď.

V r. 2019 je zámer obce spustiť vývarovňu, čo je taktiež prioritou starostu obce do ďalšieho obdobia.

Na pracovnom stretnutí OZ bol prerokovaný územný plán zóny, kde sa poslanci zhodli na postupe spracovania. Bolo by dobré riešenie uprednostniť mladé rodiny a našich občanov obce pri prideľovaní stavebných pozemkov v súlade s pravidlami nakladania s majetkom obce.

UZNESENIE č. 474/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 4/ Prerokovanie Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy Kanianka za školský rok 2017/2018.

Poslanci obdržali správy elektronicky, boli prerokované na radách škôl, nedostatky z minulých období boli odstránené

UZNESENIE č. 475/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy Kanianka za školský rok 2017/2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 5/ Prerokovanie Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy Kanianka za školský rok 2017/2018.

JUDr. Lacko – informoval sa, či má škola problém s drogovou činnosťou žiakov, či to súvisí s počtom vymeškaných hodín.

Mgr. Stančeková - Drogová činnosť sa žiakov ZŠ netýka, týka sa to žiakov stredných škôl. Riziková skupina žiakov sú 7, 8 a 9 ročník, ak sa vyskytnú problémy, tak škola má veľmi dobré skúsenosti s psychoporađenstvom a prevenciou formou besied.

UZNESENIE č. 476/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy Kanianka za školský rok 2017/2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 6/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2018 obce Kanianka o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kanianka pre kalendárny rok 2019.

Nemáme info od štátu, aké budú dopady na odpad, plánuje sa navýšiť poplatok na uskladnenie odpadu. Toto sa všetko určite prenesie do hodnoty poplatku za smeti. V súčasnosti zostávajú sumy nezmenené. Prišli dve pripomienky od poslanca Ing. Krakovika, ktoré boli poslancom zdôvodnené a zamietnuté.

Rozprava:

JUDr. Lacko – v smetných košoch je odpad, čo tam nepatrí, odhaduje až 60%. Navrhuje obci, motivovať ľudí na separovanie. Ak sa budú takéto kvantá smeti tvoriť, slabšia skupina občanov nebude môcť platiť vyššie sumy za likvidáciu odpadu. Ďalej navrhol využiť zberný dvor a maximálne predseparovať komunálny odpad, aby sa na skládky vyvážal len taký, ktorý nie je možné separovať.

Starosta – podnikatelia majú povinnosť likvidovať separovaný odpad ktorý súvisí s ich podnikateľskou činnosťou na vlastné náklady.

Obec separuje 5 typov odpadu, za ktorých odvoz a uskladnenie sa neplatí. Likvidáciu separovaného zberu zabezpečuje organizácia zodpovednosti výrobcov.

Kuna – ako je to keď sú teraz tie OZV .

Starosta – ak obec zvyšuje počet nádob na separovaný zber, OZV má v zmluve že zabezpečí požadovaný počet nádob. Ak sa nedodrží podiel separovaného odpadu v nádobe, obec platí za odvoz celého smetiaka.

UZNESENIE č. 477/2018

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

VZN č. 2/2018 obce Kanianka o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kanianka pre kalendárny rok 2019 tak, ako bolo predložené na OZ.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 7/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2018 o dani z nehnuteľností pre rok 2019.

UZNESENIE č. 478/2018

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

VZN č. 3/2018 obce Kanianka o dani z nehnuteľností pre kalendárny rok 2019 tak, ako bolo predložené na OZ.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 8/ Prerokovanie a schválenie úpravy rozpočtu obce Kanianka č. 3 za rok 2018.

Ing. Krett – odprezentoval stanovisko k úprave rozpočtu, poslanci obdržali toto stanovisko elektronicky. Odporúča OZ schváliť úpravu rozpočtu.

Rybanská – zasadala finančná komisia a tak isto nemala žiadne výhrady k úprave rozpočtu.

Starosta obce – konštatoval, že celá budova OcÚ by mal prejsť rekonštrukciou, urgentne treba riešiť vstupné dvere na OcÚ, preto je zmena medzi bežnými a kapitálovými výdavkami v tejto položke. Ďalej informoval poslancov, že sa obec uchádzala 3 x o financie z fondov na opravu strechy na Dome kultúry. Oprava mala pozostávať z dvoch etáp - rekonštrukcie strechy nad kinosálou a nad zvyškom budovy. Riziko rozpočtu vidí starosta v spoluúčasti na financovaní zberného dvora, kde mu nikto nevie odpovedať, či viazať prostriedky na rok 2018 alebo ich presunúť do roka 2019.

Ekonomická situácia obce je v dobrej kondícii, ďaleko lepšia ako v Lehote pod Vtáčnikom, príp. Novákmi, kde majú ďaleko vyšší rozpočet.

UZNESENIE č. 479/2018

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Kanianka č. 3 za rok 2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 480/2018

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Kanianka č. 3B za rok 2018

Prijmy:

bežné príjmy navýšenie o	68.997,- €	
kapitálové príjmy	0,- €	
finančné operácie	0,- €	
úprava č. 3B . navýšenie o	68.997,- €	(celkové príjmy 2.678.874,-€)

Výdavky:

bežné výdavky navýšenie o	33.042,- €	-
kapitálové výdavky navýšenie o	6.530,- €	
finančné operácie	0,- €	
úprava č.3B. navýšenie o	39.572,- €	(celkové výdavky 2.649.449,- €)

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 481/2018**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

presun v položkách energie medzi jednotlivými programami ako úpravu rozpočtu obce na konci roka 2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce – máme pripravené uznesenie na použitie kladného rozdielu medzi príjmami a výdavkami a splatiť úver, ktorý obci poskytla banka na asfaltovanie miestnych komunikácií, aby si obec mohla zobrať ďalší úver skôr.

Šipoš – bude sa celá istina splácať?

Starosta – nie, iba časť.

Ing. Krett – postup nedoporučil, pripomenkoval, že nevieme aká to bude čiastka a v príjmoch je aj fond PUO nájomných bytov, ktorý sa nemôže použiť. Ku koncu roka nebude ekonomické oddelenie ešte vedieť presnú čiastku, pretože je to živý proces, v tomto roku to aj tak neprebehne, pretože mimoriadnu splátku úveru treba banke hlásiť dopredu a na mimoriadnu splátku úveru slúži záverečný účet obce. Z uvedených dôvodov odporučil riešiť splátku úveru až v roku 2019. Starosta obce navrhol stiahnuť návrh uznesenia. Poslanci jednohlasne súhlasili návrh starostu.

Eko energia predložila plán opravy nájomných bytov.

UZNESENIE č. 482/2018**Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje**

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv v termíne od 9-12/2018 za bytový dom Nová 600 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

- revízie a kontroly technických zariadení do sumy 20,-- €
- poplatky za vedenie účtu do sumy 50,-- €
- výmena pomerových meračov tepla-118 ks do sumy 2 236,--€
- odstraňovanie nedostatkov z vykonanej revízie bleskozvodu do sumy 100,-- €
- kontrola ventilov SV a TUV v stupačkách bytov do sumy 350,-- €
- kontrola hlavných stupačkových ventilov SV a TUV do sumy 150,-- €
- čistenie kanalizačnej prípojky do sumy 120,-- €
- nepredvídané opravy a poruchy do sumy 500,-- €
- S p o l u : do sumy 3 526,-- €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (Ing. Krakovik) Proti: 0

UZNESENIE č.483/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv v termíne od 9-12/2018 za bytový dom Lúčna 535 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

-revízie a kontroly technických zariadení do sumy 260,--€-- €
-poplatky za vedenie účtu do sumy 50,-- €
-výmena pomerových meračov tepla-122 ks do sumy 2 300,--€
-odstraňovanie nedostatkov z vykonanej revízie bleskozvodu do sumy 300,-- €
-kontrola ventilov SV a TÚV v stupačkách bytov do sumy 350,-- €
-kontrola hlavných stupačkových ventilov SV a TÚV do sumy 230,-- €
-čistenie kanalizačnej prípojky do sumy 250,-- €
-nepredvídané opravy a poruchy do sumy 500,-- €
S p o l u : do sumy 4 240,-- €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (Ing. Krakovik) Proti: 0

K bodu 9/ Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Kanianka na roky 2019-2021.

Ing. Krett – rozpočet bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní pred dňom rokovania OZ. Rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom. Odporúča schváliť rozpočet na rok 2019 a rozpočet na rok 2020 a 2021 zobrať na vedomie.

JUDr. Lacko – rozpočet vychádza z vývoja od roku 2014, postupne v obci išla rozvojová činnosť. Reálny rozpočet na rok 2019 nie je nemenný, v budúcnosti ho môže nové OZ upravovať. Nie je dobre začínať s provizóriom. Myslí si, že rozpočet je zostavený zodpovedne.

UZNESENIE č. 484/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Kanianka na rok 2019, 2020, 2021

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 485/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Programový rozpočet obce Kanianka na rok 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (R. Vážan) Proti: 0

UZNESENIE č. 486/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

programový rozpočet obce na roky 2020, 2021

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 487/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv v termíne od 1-12/2019 za bytový dom Nová 600 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

- kontrola hydrantov a hasiacich prístrojov v sume do 150,-- €
 - kontrola domového regulátora plynu v sume do 50,-- €
 - overenie vodomeroz – teplá voda v sume do 1 450,-- €
 - overenie vodomeroz – studená voda v sume do 1 450,-- €
 - deratizácia spoločných priestorov v sume do 100,-- €
 - odstraňovanie závad a nedostatkov z revízie elektriny spoločných priestorov v sume do 100,-- €
 - maľovanie olejového sokla vo vchodoch 21 a 25 v sume do 600,-- €
 - oprava a maľovanie vchodových dverí, oprava a utesnenie poštových schránok v sume do 2 100,-- €
 - oprava striešok na vchodových dverách 3 ks v sume do 900,-- €
 - oprava šachty rozvodov kúrenia a TUV v sume do 1 000,-- €
 - oprava plastových okien a plastových balkónových dverí v celom bytovom dome v sume do 500,-- €
 - oprava strešných okien v sume do 7 800,--€
- S p o l u: do sumy 16 200,-- €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (Ing. Krakovik) Proti: 0

UZNESENIE č. 488/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv v termíne od 1-12/2019 za bytový dom Lúčna 535 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

- odborná prehliadka výťahu v sume do 560,--€
 - medziobdobná prehliadka výťahu v sume do 560,--€
 - kontrola hydrantov a hasiacich prístrojov v sume do 150,-- €
 - kontrola domového regulátora plynu v sume do 50,-- €
 - revízia elektriky vo výťahu v sume do 150,-- €
 - deratizácia spoločných priestorov v sume do 100,-- €
 - odstraňovanie závad a nedostatkov z revízie elektriny spoločných priestorov v sume do 500,-- €
 - oprava správnej činnosti domovej kotolne v sume do 300,-- €
 - oddelenie hlavnej elektrickej stupačky medzi jednotlivými poschodiami protipožiarnou prepážkou v sume do 500,-- €
 - opatrenia na ochranu podkrovia pred škodcami v sume do 1 500,-- €
 - montážne a obslužné cesty v podkroví v sume do 500,-- €
 - aktualizácia menoviek, výmena zámku v sume do 30,- €
- S p o l u: do sumy 4 900,-- €

s tým, že vylúči z použitia prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv tie náklady, ktoré vyhláška určuje ako použiť na konkrétny účel, napr. náklady na kotolňu

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (Ing. Krakovik) Proti: 0

Starosta obce – revízie musí Eko-Energia robiť zo zákona, náklady na kotolňu sa dávajú do ceny tepla. Niektoré veci sa musia z plánu opráv vylúčiť. Treba na to konateľa upozorniť.

Važan – malo by to zostať na nové OZ.

18, 48 h Poslanecký návrh – prestávka 5 minút.

K bodu 10/ Prerokovanie Konsolidovanej výročnej správy obce Kanianka za rok 2017.

UZNESENIE č. 489/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu nezávislého auditora ku konsolidovanej výročnej správe obce Kanianka za rok 2017

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 490/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce Kanianka za rok 2017

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 11/ Prerokovanie Monitorovacej správy k programovému rozpočtu obce Kanianka skutočnosť k 30.06. 2018.

UZNESENIE č. 491/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

monitorovaciú správu k programovému rozpočtu obce Kanianka skutočnosť k 30.06. 2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 12/ Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2018.

Inventúra bude prebiehať tak isto ako doteraz termín sa posúva na október aby ekonómka stihla do uplynutia mandátu poslancov spracovať papiere a noví členovia komisií budú robiť inventarizáciu za október, november a december. Budú sa len narátavať prírastky a úbytky za uvedené mesiace. O týždeň bude pracovníčka zvolávať predsedov komisií a odovzdávať im inventúrne súpisy.

UZNESENIE č. 492/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 13/ Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách

Ing. Krett predložil správu o kontrole postupu vybavovania sťažností, kde navrhol dve odporúčania a tri opatrenia do 31.12.2018. S prednostom OcÚ to už rieši. Druhá kontrola bola kontrola plnenia uznesení v predchádzajúcom období.

UZNESENIE č. 493/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 14/ Prenájom nehnuteľného majetku obce

UZNESENIE č. 494/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informáciu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte športového areálu na ulici Lúčna v Kanianke zo strany nájomcu Rastislava Piša, trvale bytom Kanianka, ku dňu 31.10.2018

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 495/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle § 9a bod 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov na základe obchodnej verejnej súťaže nachádzajúcich sa v objekte športového areálu na ul. Lúčna v **Kanianke, k.ú. Kanianka**, v celkovej výmere 53,07 m², na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2764, zapísanej na LV č. 2181, **k.ú. Kanianka**

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 496/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte športového areálu na ulici Lúčna v Kanianke

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č.497/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory v objekte športového areálu na ulici Lúčna v Kanianke vo vlastníctve obce v zložení: JUDr. Ján Lacko - predseda, Ľuboš Lipovský, Ľubica Vidová, Ing. Igor Makeš, Roland Šipoš. Na základe odporúčania komisie môže starosta obce podpísať nájomnú zmluvu s vybratým uchádzačom

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 498/2018
Obecné zastupiteľstvo
splnomocňuje

starostu obce k podpísaniu zmluvy o prenájme nebytových priestorov v objekte športového areálu na ulici Lúčna v Kanianke na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a na základe odporúčania komisie na vyhodnotenie ponúk na prenájom

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 15/ Prevody nehnuteľného majetku obce

Odprezentoval Ing. Makeš.

Na predchádzajúcom OZ boli predložené zámery vysporiadania zámeny pozemkov, ktoré obec nevie využiť.

UZNESENIE č. 499/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva obecného majetku formou zámeny z dôvodu osobitného zreteľa medzi Ing. Petrom Šimurkom, trvale bytom , 972 17 Kanianka a obcou Kanianka. Žiadané pozemky nie sú pre obec využiteľné a sú bezprostredne susediace s pozemkom vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho.

Do majetku obce Kanianka prejde parc. reg. CKN č. 165/8 – záhrada o výmere 51 m² v celosti na základe GP č. 114/2017, vypracovaného spoločnosťou Georing s.r.o. dňa 15.1.2018, parc. reg. EKN č. 1754/2 – trvalé trávne porasty o výmere 163 m² v podiele 1/49, parc. reg. EKN č. 1754/3 – trvalé trávne porasty o výmere 62 m² v podiele 1/49, parc. reg. EKN č. 1825 – orná pôda o výmere 344 m² v podiele 1/28 , všetky v k.ú. Kanianka. Do majetku pána Ing. Petra Šimurku, trvale bytom 972 17 Kanianka prejde parc. reg. CKN č. 168/2 – zastavané plochy a nádvoría , o výmere 68 m² v celosti a parc. reg. CKN č. 1674/798 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m² v celosti, obidve parcely v k.ú. Kanianka vytvorené v zmysle GP č. 114/2017, vypracovaného spoločnosťou Georing s.r.o. dňa 15.1.2018, ktoré sú vo vlastníctve obce Kanianka. Za rozdiel vo výmere zamieňaných parciel 127,12 m² doplatí žiadateľ Ing. Peter Šimurka obci Kanianka cenu 26 €/m² (3.305,12 €).

Náklady súvisiace so zámenou pozemkov a to GP a poplatok za návrh na vklad hradí žiadateľ a náklady s vypracovaním zámennej zmluvy a návrhu na vklad hradí obec.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 500/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva obecného majetku formou zámeny z dôvodu osobitného zreteľa a to majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre „IBV Pánsky háj Kanianka - IV. stavba“ medzi budúcim zamieňajúcim Ing. Jaroslavom Dobrotkom, trvale bytom 971 01 Prievidza a obcou Kanianka.

Do majetku obce Kanianka prejde parc. reg. CKN č. 2107 – trvalé trávne porasty o výmere 546 m², v k.ú. Kanianka. Do majetku pána Ing. Jaroslava Dobrotku, trvale bytom 971 01 Prievidza, prejde časť parcely. reg. CKN č. 2104/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 546 m² v celosti v zmysle GP, ktorý bude vypracovaný podľa situačného náčrtu.

Náklady súvisiace so zámenou pozemkov a to GP a poplatok za návrh na vklad hradí Ing. Jaroslav Dobrotka, náklady s vypracovaním zámennej zmluvy a návrhu na vklad hradí obec.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 501/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v rámci majetko-právneho vysporiadania pozemkov výkup parciel reg. „E“ v k.ú. Kanianka od pôvodných vlastníkov do vlastníctva obce Kanianka za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v lokalite vedľa štátnej cesty č. III/51825 smerom na Lazany, v zmysle uznesenia OZ č. 382/2013 v sume 1 €/m² nasledovne:

parc. reg. E č. 486 - orná pôda o celkovej výmere 2 m² v celosti ;
parc. reg. E č. 400 – orná pôda o celkovej výmere 12 m² podiel 1/9-ina;
parc. reg. E č. 415 – orná pôda o celkovej výmere 13m² podiel 9/108-ín;
parc. reg. E č. 414 – orná pôda o celkovej výmere 3 m² podiel 9/108-ín;
parc. reg. E č. 413 – orná pôda o celkovej výmere 2 m² podiel 9/108-ín;
všetky v k.ú. Kanianka od: Marty Letavajovej rod. Rybianskej, trvale
bytom 972 17 Kanianka,

parc. reg. E č. 489 - orná pôda o celkovej výmere 19 m² v podiele 1/30-ina, v k.ú. Kanianka, od
Milana Baláža trvale bytom 972 17 Kanianka,

parc. reg. E č. 489 - orná pôda o celkovej výmere 19 m² v podiele 1/12-ina,
parc. reg. E č. 2036 - orná pôda o celkovej výmere 20 m² v podiele 1/12-ina, obe v k.ú. Kanianka,
od Jozefa Tisaja, trvale bytom Poruba,

parc. reg. E č. 483 - orná pôda o celkovej výmere 13m² v podiele 1/9-ina, v k.ú.
Kanianka, od Mariana Baláža, trvale bytom 972 17 Kanianka,

parc. reg. E č. 483 - orná pôda o celkovej výmere 13m² v podiele 1/3-ina, v k.ú.
Kanianka od Marty Kristovej, rod. Balážovej, trvale bytom 972 23 Dolné Vestenice.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci.
Všetky náklady súvisiace s kúpou pozemkov hradí obec Kanianka.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 502/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva obecného majetku formou zámeny podľa osobitného zreteľa z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku za účelom vybudovania vjazdu na zberný dvor zo štátnej cesty III/1800 a vybudovania chodníka pri štátnej ceste III/1800 medzi budúcimi zamieňajúcimi Richardom Čavojským, trvale bytom 972 17 Kanianka, Róbertom Čavojským, trvale bytom 972 17 Kanianka a obcou Kanianka. Do majetku obce Kanianka prejde od Richarda Čavojského parcela registra EKN č. 2036 – ostatné plochy o výmere 20 m² v podiele 2/12-iny, parcela registra EKN č. 489 – ostatné plochy o výmere 19 m² v podiele 2/12-iny, parcela registra EKN č. 480 – orná pôda o výmere 4 m² v podiele 5/24-ín, parcela registra EKN č. 454 – orná pôda o výmere 8 m² v podiele 11/20-ín, parcela registra EKN č. 455 – orná pôda o výmere 16 m² v podiele 11/20-ín, parcela registra EKN č. 444 – orná pôda o výmere 33 m² v podiele 5/30-ín, parcela registra EKN č. 445 – orná pôda o výmere 14 m² v podiele 5/30-ín a od Róberta Čavojského, parcela registra EKN č. 471/1 – orná pôda o výmere 12 m² v podiele 2/16-iny, parcela registra EKN č. 471/2 – orná pôda o výmere 7 m² v podiele 2/16-iny, parcela registra EKN č. 458 – orná pôda o výmere 6 m² v podiele 1/8-ina, parcela registra EKN č. 459 – orná pôda o výmere 13 m² v podiele 1/8-ina, všetky v k.ú. Kanianka. Prepočítaná výmera všetkých podielov zamieňajúcich do majetku obce je 33,115 m².

Predpokladaná zámena:

Do majetku pána Róberta Čavojského, trvale bytom 972 17 Kanianka prejdú v pomere 6/7-ín a Richarda Čavojského, trvale bytom 972 17 Kanianka prejdú v pomere 1/7-ina pravdepodobne časti týchto parciel v terajšom vlastníctve obce, ktoré sú zastavané užívateľmi obecných pozemkov na základe údajov podľa GP.

Jedná sa pravdepodobne o časti parciel v k.ú. Kanianka:

- časť parc. reg. CKN č. 113/1 – zastavané plochy a nádvoría
- časť parc. reg. CKN č. 2027/2 – lesné pozemky
- časť parc. reg. CKN č. 49/1 – zastavané plochy a nádvoría

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Makeš – oboznámil poslancov o ponuke odpredaja pozemku v lokalite lyžiarskeho vleku od pani Letavajovej.

Vážan – štátna cesta má ochranné pásmo, nie je parc. č. 1776 v ochrannom pásme?

Ing. Makeš – nie je.

UZNESENIE č. 503/2018

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

v rámci majetko-právneho vysporiadania pozemkov výkup parcely reg. „E“ č. 1776 – trvalé trávne porasty o výmere 423 m² v celosti v k.ú. Kanianka v lokalite dojazdovej plochy lyžiarskeho vleku od Marty Letavajovej, rod. Rybianskej, trvale bytom 972 17 Kanianka, v sume 1 €/m²

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 1 (Vážan) Proti: 0

Ing. Makeš – ďalej oboznámil poslancov o žiadosti pána Mišenku odkúpiť pozemok.

JUDr. Lacko – nemala by to posúdiť stavebná komisia ?

Starosta obce – navrhol schváliť zámer do 43 m² a podľa GP na ktorom sa dohodne OZ so žiadateľom.

UZNESENIE č. 504/2018

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva obecného majetku formou odpredaja podľa osobitného zreteľa z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania nevyužívaného pozemku obce, bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve budúceho kupujúceho, medzi obcou Kanianka a Petrom Mišenkou, trvale bytom 972 17 Kanianka. Jedná sa o novovytvorenú parcelu reg. "C" č. 1674/804 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere do 43 m² v celosti v k. ú. Kanianka v cene 26,- € / m² podľa GP na ktorom sa dohodne OZ so žiadateľom.

Náklady súvisiace s kúpou pozemkov a to GP a poplatok za návrh na vklad hradí žiadateľ, náklady s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad hradí obec.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 16/ Prerokovanie návrhu územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka - IV. stavba“.

Ing. Makeš – prednosta OcÚ – spracovateľ poslal 3 návrhy územného plánu zóny. Na pracovnom stretnutí bolo prejednané a dohodnuté že by sa riešil návrh č. 1 bez lokality , kde sú navrhnuté bytovky a so zapracovaním autobusovej zastávky do územného plánu zóny

UZNESENIE č. 505/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

vypracovanie územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kanianka - IV. stavba“ podľa návrhu č. 1, bez riešenia územného plánu zóny na parcele CKN č. 2115 s tým, že do územného plánu zóny sa zapracuje vybudovanie autobusovej zastávky na parcele CKN č. 2120/4

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 1 (R.Vážan)

K bodu 17/ Prerokovanie správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535.

Správy o technickom stave bytových domov, ktoré vypracovala Eko-Energia s.r.o. Kanianka poslanci obdržali elektronicky.

UZNESENIE č. 506/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 18/ Rôzne.

Starosta obce – informoval, že prišla žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina o odkúpenie pozemku pod trafostanicou, pod ktorou je časť pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť prišla až v deň konania OZ a preto pre krátkosť času odporúča starosta zobrať túto žiadosť len na vedomie.

UZNESENIE č. 507/2018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina o odkúpenie pozemku parc. č. 47/4 v k.ú. Kanianka

Hlasovanie: Za 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Makeš – obec obdržala žiadosť spoločnosti OMNIMED s.r. o. , ktorá požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2029, z dôvodu zabezpečenia starostlivosti v odbore všeobecný lekár.

UZNESENIE č. 508/2018
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov v budove združený objekt zdravotného strediska a obecného úradu č.s. 583, postavenej na CKN parc. č. 1674/401, na ulici SNP v Kanianke, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to dlhodobého zabezpečenia zdravotnej starostlivosti v ambulancii v odbore – všeobecný lekár – všeobecný lekár pre dospelých do 31.12.2029 spoločnosti OMNIMED s.r.o. SNP 583 , 972 17 Kanianka, IČO: 44025831.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Makeš – Obec obdržala žiadosť o predĺženie nájmu kaderníctvo Pekárová. Pani Pekárová predložila rozpočet od OSP Prievidza. Investovala do majetku obce 14.039,26 €. Kompenzáciu nepožaduje zníženie nájmu, ale predĺženie nájmu o 20 rokov od začiatku prenájmu čo je od roku 2011. Poslanci sa zhodli že optimum je nájom riešiť na 10 rokov.

UZNESENIE č. 509/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v podstavanej časti technického podlažia obytnej budovy 590 na ulici Bojnická cesta postavenej na CKN parc. č. 1674/311 a 1674/312 v Kanianke, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to zhodnotenie majetku obce v sume 14.039,26 € s DPH prenajímateľom, v zmysle rozpočtu vypracovaného spoločnosťou OSP a.s. Košovská cesta 24, Prievidza, do 31.12.2029 spoločnosti Kaderníctvo Pekárová s.r.o. Bojnická cesta 590, 972 17 Kaniaňka, IČO: 47535725. V prípade skoršieho ukončenia nájmu zo strany nájomcu, ako je 31.12.2029 obec Kaniaňka nebude spoločnosti Kaderníctvo Pekárová s.r.o. refundovať žiadne náklady, ktoré investovala do majetku obce

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Makeš - Obec obdržala žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina o vybudovanie novej kioskovej trafostanice v Kanianke na ulici Školská pri kotolni PK-29.

UZNESENIE č. 510/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina o súhlasné stanovisko s realizáciou stavby „10552-Bojnica, Dubnica – zahustenie DTS a NNK, IBV Obora II“ o vybudovanie novej kioskovej trafostanice v Kanianke na ulici Školská pri kotolni PK-29

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 511/2018

Obecné zastupiteľstvo odporúča

Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina navrhnúť iné trasovanie novej kioskovej trafostanice v Kanianke než na ulici Školská pri kotolni PK-29

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 19/ Diskusia

Ing. Makeš - Kontrola prokuratúry o sociálnych službách. Obdržali sme upozornenie prokurátora Pd 111/18/3307- 4

Pripomienky boli zapracované v žiadosti, v posudku a v zázname zo šetrenia. Bolo to zaslané na prokuratúru. Odozvy neboli, takže predpokladáme, že to bolo správne.

UZNESENIE č. 512/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Pd 111/18/3307- 4 a nápravne opatrenia ktoré vykonala obec Kanianka.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Poslanci:

Hollá – opätovne požiadala pri bytovke na ulici Nová zvýrazniť čiary na parkovisku.

Vidová – v akom stave je kuchyňa v KD v sterej časti obce.

Bielický – do kuchyne bol osadený digestor, čaká sa na kuchynskú linku na uskladnenie inventáru.

Momentálne je vybavená tak, že sa dá uvariť jednoduché jedlo alebo prihrievať jedlo, ale 3 chodové menu sa tam nedá uvariť.

Vážan – občania robia oslavy a sťažujú sa že si musia zaplatiť celú sumu za kuchyňu a nemajú si kde uskladniť potraviny. Pokiaľ nie je vybavená kuchyňa nemal by sa poplatok platiť v plnej výške.

Bielický – suma 25,- € nie je vysoká aj za nie komplet zariadenú kuchyňu, napriek tomu je možné o cene rokovať individuálne.

Starosta obce – informoval, že na fasáde kultúrneho domu je už vyhotovený grafit – chlapec s pišťalou a nápis.

Občania:

Ing. Pernišová- páči sa jej, ako je opravený kultúrny dom v starej časti obce, ale fotky, ako vyzeral KD počas rekonštrukcie sa sem nehodia .

Ďalej uviedla, že p. Mišenka dal doprostred obecného pozemku, ktorý je priľahlý k jeho pozemku 200 kilový kameň, aby zabránil prejazdu vozidiel. Pýtala sa, či mu obec na to dala súhlas. P. Mišenka jej povedal, že má súhlas od obce. Apelovala, že obecné pozemky by sa mali udržiavať, ale nie je normálne aby si niekto dal skalú do cesty. Obecný pozemok by mal byť priechodný.

Starosta – potvrdil, že mu obec dala súhlas na osadenie zábrany s reflexnými prvkami. Pozemok nemá pasport cesty, nie je vedený ako komunikácia a preto tam nemajú jazdiť automobily. Prechod pre cyklistov a chodcov je zabezpečený.

Cmarko – požiadal o pomoc pri riešení problému s prevádzkou kebab, nakoľko pri výrobe všetky výpary idú do bytu.

Starosta obce - nevie sa s tým taktiež stotožniť že tam ten kebab je. Obec nemá kompetencie na zákaz prevádzky, povolenie vydáva živnostenský úrad a schvaľuje hygiena. Obec mu môže len obmedziť otváracie hodiny v zmysle VZN obce. Jediná možnosť je úprava ÚP tak, že v sídliskovej časti by neboli povolené prevádzky takéhoto typu. Treba si však uvedomiť, že by to obmedzilo aj iné prevádzky.

Starosta obce odporúča p. Cmarkovi podať odvolanie na krajskú hygienu.

Pieš – informoval sa či kompostéry dostane celá dedina, či sa nemusí obávať, že by niekto kompostér nedostal?

Ing. Makeš – kompostéry sa ponúkajú postupne po uliciach, každý kto prejaví záujem a podpíše nájomnú zmluvu dostane kompostér.

Pieš – V ÚP je spríechodnenie cesty Lesná a Poľovnícka. Prejazd áut je cez pozemok pri p. Mišenkovi minimálny a historicky sa tadiaľto vždy chodilo občasne s vozmi a autami. Neodporúča obci predať tento pozemok p. Mišenkovi.

Navrhol zokruhovať cyklistický chodník okolo priehrady na asfaltku. V pozemkových úpravách bolo sľúbené, že sa spravia určité cesty. Dohoda bola, že sa spraví cesta cez vrchy a spojí sa s asfaltkou. Uvažoval, či by nebolo dobre spraviť cestu z tehelnej ulice, kde majú občania pozemky cez vrchy .

Starosta – pozemkové úpravy boli čiastočne zbabrané. Nikto ho ako člena predstavenstva za PD neprizýval na sedenia k pozemkovým úpravám. O veľa veciach rozhodla komisia pre pozemkové úpravy samostatne.

Starosta obce – sú rôzne priority, nech ich noví poslanci posúdia a navrhnu do rozpočtu obce. Je to námet pre budúce OZ.

Ing. Pernišová – navrhla pouvažovať posunúť bod diskusia v programe OZ dopredu. Pre občanov je dlho čakať na koniec rokovania a potom strácajú záujem prísť na rokovanie.

Kuna – uviedol, že spolu s JUDr. Štancelom uvažovali o tom, aby bola diskusia posunutá na začiatok rokovania.

JUDr. Štancel – ak sa chcel niekto, koho sa to týka vyjadriť k odpredaju pozemkov musel čakať do konca OZ.

Ing. Pernišová – aj v iných mestách sa môžu ľudia vyjadriť k danej téme v jednotlivých bodoch programu.

Starosta obce – odporučil absolvovať novým poslancom školenia s JUDr. Sotolárom. Pre vyjadrenie občanov a diskusie sú prednostne určené verejné zhromaždenia. Pri predchádzajúcom vedení obce sa občania

nemali možnosť vyjadriť na zasadnutiach OZ, v súčasnej dobe majú možnosť vyjadriť sa až tri krát počas zasadnutia OZ.

K bodu 20/Záver.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20,35 hod. ukončil.

Ľuboš Lipovský
overovateľ

Roland Šipoš
overovateľ

Ing. Igor Makeš
prednosta OcÚ

Ing. Ivor Husár
starosta obce