

OBEC KANIANKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KANIANKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



SPRACOVATEL:
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE,
Wolkrova 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL: 0906 732 558, E-MAIL : office@atelierolympia.eu

FEBRUÁR 2017

Obstarávateľ :

Obec Kanianka
ul. SNP 583/1
972 17 Kanianka

Zodpovedný zástupca obstarávateľa : Ing. Ivor Husár, starosta obce
Obstarávateľská činnosť : Ing. Roman Veselý
odborne spôsobilý pre obstarávanie UPP a UPD, reg.č.364

Spracovateľ

Ateliér Olympia, spol. s r.o. – architektúra, urbanizmus, územné a krajinné plánovanie,
Wolkrova č.4, 851 01 Bratislava 5
tel/fax : 02/62 410 307, mobil : 0903 732 558
e-mail: office@atelierolympia.eu

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt, reg.č. 0897 AA
Ing.arch. Magda Ďurdíková
Ing. Lucia Ličková
Ing. Peter Rakšányi, PhD. – verejné dopravné vybavenie
ProBo, Ing. Vladimír Borovan – vodné hospodárstvo
Elektroprojekcia, Štefan Mayer – zásobovanie elektrickou energiou
Chlpek Vladislav – zásobovanie plynom a teplofikácia
Ing. Petr Musil – elektronické komunikácie a dátové siete

Obsah

B. ZÁVÄZNÄ ČASŤ		str.
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
	I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	7
II.	ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA	9
	II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch	9
	II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch	11
	II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	14
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	32
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	33
	IV.1 Školstvo a výchova	34
	IV.2 Kultúra a osвета	34
	IV.3 Šport a telesná výchova	35
	IV.4 Zdravotníctvo	35
	IV.5 Sociálna starostlivosť	36
	IV.6 Komerčná vybavenosť a služby	36
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE	36
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	37
	VI.1 Výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo	37
	VI.2 Poľnohospodárska výroba	37
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	38
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	39
	VIII.1. Vodné hospodárstvo	40
	VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou	40
	VIII.3. Zásobovanie zemným plynom	41
	VIII.4. Zásobovanie teplom	41
	VIII.5. Elektronické komunikácie	41
IX.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	41
	IX.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	41
	IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	42
X.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
	X.1. V oblasti ochrany ovzdušia	44
	X.2. V oblasti ochrany vôd	44
	X.3. V oblasti ochrany proti hluku	44
	X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu	46
	X.5. V oblasti nakladania s odpadmi	46
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	47
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	47
XIII.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	49
	XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	49
	XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	51

XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	52
XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52
XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej ÚPD	52
XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	52
XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55

C. GRAFICKÁ ČASŤ

1 Širšie vzťahy	M 1:50 000
2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorba krajiny, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability	M 1:10 000
3 Komplexný urbanistický návrh – funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce	M 1: 5 000
4 Verejná dopravná vybavenosť	M 1.5 000
5 Verejná technická vybavenosť - vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie	M 1: 5 000
6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	M 1: 5 000
7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využitia územia obce pre návrhové obdobie do roku 2030 sa vychádzalo zo zásad a cieľov :

- Rešpektovanie záväzných častí Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja schváleného uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z.; Zmien a doplnkov č.1/2004 schválené ZTSK dňa 23.6.2004 uznesením č.259/2004 a vyhlásené VZN TSK č.7/2004, Zmien a doplnkov č.2/2011 schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011 (ďalej len ÚPN VÚC TSK).
- **Obec Kanianka** je súčasťou Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa: Topoľčany – Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom, čo predpokladá podporovať rozvoj sídel a rovnocennosť podmienok rozvoja na všetkých úrovniach,
- V sídelnej štruktúre Prievidzského ťažiska osídlenia druhej úrovne má obec Kanianka plniť **funkciu sídla lokálneho významu** s pretrvávajúcou podporou rozvoja osídlenia, čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií pri zachovaní pôvodného špecifického rázu vidieckeho priestoru.
- Rozvoj obce ovplyvnia plánované zámery dopravnej infraštruktúry celoštátneho dosahu :
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-20120) za oblasť dopravy,
 - Stratégia rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 prijatá uznesením Vlády SR č.158/2010,
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
 - Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Dopravnú kostru obce posilnia návrhy ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja formulované v záväznej časti do zásad rozvoja regiónu:
 - 7.1.2. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2;
 - Cesta I/64 v úseku Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina, ktorej súčasťou je západná a severná časť komunikačného okruhu mesta Prievidza a nové pripojenie podmagurských obcí Kanianka, Poruba, Malinová, Nitrianske Pravno :
 - 7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
 - * križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Obec Kanianka má všetky základné urbanistické predpoklady a územnotechnické možnosti pre rozvoj ťažiskových funkcií v kvalitnom urbánom prostredí v priamej väzbe na okresné sídlo a hlavné dopravné ťahy.
- Obec Kanianka sa bude rozvíjať s funkciou sídla vidieckeho typu, s rozvojom dominantnej funkcie bývania, ktorý bude podmienený rozvojom terciárneho sektoru, s podporou stabilizácie poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj rôznych podnikateľských aktivít, cestovného ruchu a rekreácie, ktoré sú významným potenciálom rozvoja nielen z obecného, ale aj z regionálneho hľadiska.
- Obec sa bude rozvíjať s programom vybavenia pre návrhový stav do cca 5 000 obyvateľov.
- Koncepcne sa sleduje podpora väzieb mikroregionálneho charakteru a rozvoj aktivít vybavenosti, aby obec dlhodobo plnila funkciu spádového sídelného centra lokálneho významu aj pre obce Poruba a Lazany.
- Koncepciu rozvoja usporiadania funkčných plôch sídla ovplyvnilo existujúce primárne organizačno-funkčné a priestorové členenie obce a snaha o využitie voľných prieluk a plôch zastavaného územia,
- Územný rozvoj obce sa navrhuje postupným rozširovaním na disponibilných plochách za zastavaným územím pri koncepcne sledovanom zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí.
- Územný plán navrhol smerovanie rozvoja :

- s ťažiskovou funkciou obytnou s vytvorením plnohodnotných podmienok komfortného bývania, s rozvojom občianskej vybavenosti s nadštandardnou obchodno-obslužnou a kultúrno-spoločenskou zložkou spĺňajúcou predstavy a očakávania obyvateľov a budúcich občanov. Nadväzne na dominantné využitie navrhuje program rozvoja rekreačno-športovej funkcie s využitím možnosti bohatého prírodného prostredia pohoria Magury, vodnej nádrže a znásobenie hodnoty polohy v sídelnej štruktúre prievdzského regiónu. Doplnkovú funkciu tvorí rozvoj výroby orientovaný na menšie prevádzky, výrobné služby, logistiku a vytvorenie územných podmienok pre rôzne podnikateľské aktivity. Poľnohospodársku výrobu navrhuje orientovať k ekologickým formám hospodárenia, s produkciou v bio kvalite a spracovaním dopestovaných produktov .

- Dodržaný je princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorenie diferencovaných funkčných zón bývania, obytnej zelene, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a oddychu, výrobných služieb, výroby.
- Pri využívaní územia sa požaduje chrániť a zveľaďovať nehnuteľné pamiatky kultúrneho dedičstva, historické a spoločenské prostredie, kultúrne hodnoty miestneho významu.
- Urbanisticko-architektonické riešenie centrálnej zóny obce bude rešpektovať priestorové dominanty, štruktúru zástavby, hierarchiu priestorov a previazanosť na prírodné prostredie vodnej nádrže so sústredenou rekreačnou vybavenosťou.
- Návrhom obecného parku s hodnotnými drevinami a kvalitnou drobnou architektúrou v priestore Domu kultúry, prírodného amfiteátra s pevným javiskom, základnej školy a rekreačnou vybavenosťou pri Kanianskom jazere, zabezpečiť kvalitnú úroveň zodpovedajúcu ťažiskovému priestoru a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek centrálnej zóny.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, odporúča sa zachovanie pôvodných štruktúr najmä súborov stavieb, budov so zachovanými prvkami regionálnej architektúry a obnova uličného prostredia s dôrazným zvýraznením jej identity.
- Danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury využiť pre rozvoj rôznych športových a oddychových aktivít v celoročnom horizonte a nadväzne na tieto danosti riešiť rekreačno-športové zóny nadštandardnej úrovne regionálneho charakteru.
- Zachovávať plochy lesov, lesíkov, nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie, pozostatku pôvodných spoločenstiev v krajine, ako faktor limitujúci územný rozvoj.
- Rezervovať územie pre trasu preložky cesty III. triedy.
- Samotu Kanianske Lazy riešiť pre rozvoj individuálnej rekreácie s určením regulácie, ktorá je podmienená skutkovým stavom nedostatočného dopravného prístupu lesnou cestou a chýbajúcou technickou infraštruktúrou.
- Vo voľnej krajine rešpektovať vyhlásené ochranné opatrenia, určené prvky regionálnej ekologickej stability a navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
- Vylúčiť rozvoj nových foriem bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady :

- Energetickej efektivity, najmä :
 - zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom,
 - znižovaním energetickej náročnosti územia a budov,
 - zavádzaním moderných postupov a technológií šetrných voči životnému prostrediu
- Znižovania závislosti na konvenčných energetických zdrojoch, najmä :
 - zintenzívnením používania obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla potrebného k teplofikácii budov, komplexov vybavenosti, rekreačných areálov a pod.
 - zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov
- Znižovania produkcie skleníkových plynov
- Zabezpečenia územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou,
- Redukcie neudržateľnej exploatacie prírodných zdrojov a celkové zlepšovanie kvality životného prostredia.

I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce :

- hlavné kompozičné osi vnútornej štruktúry obce, ktoré sú jasne čitateľné v smeroch :
 - vertikálna kompozičná os v smere sever – juh, vedená Bojnickou cestou s akcentmi:
 - komplexom Kostola božského srdca Ježišovho s budovou farského úradu a okolitým parkom na terénnej vyvýšenine v porovnaní s akcentom:
 - južnej údolnej polohy, ktorý je tvorený sídliskovou časťou s výškovými obytnými domami,
 - horizontálna kompozičná os zastavaného územia v smere východ – západ, vedená námestím centrálnej časti obce v smere k podhorskej časti sídliska pešou trasou popri ul. Májová k vyhladke s rozhľadňou na úpätí Magury, s akcentmi:
 - výhľad do podhoria Malej Magury a na východe s akcentom Kanianskeho jazera.
 - rozvojová horizontálna kompozičná os v smere východ – západ vedená cestou na Lazany s funkciou hlavnej komunikačnej osi navrhovaných urbanistických obvodov Brezinky, Pánsky háj, Vrchy.
- Vedľajšie kompozičné osi
 - horizontálna kompozičná os vedľajšia v smere východ – západ vedená Starou cestou s najstaršou zástavbou obce od križovatky s ul. ČSLA k novému cintorínu
 - vertikálna vedľajšia kompozičná os v smere juh - sever vedená od starého cintorína ul. ČSLA a ul. Porubskou kde v závere cesty je hodnotný výhľad na okolitú krajinu a podhorskú obec Poruba a neďaleké Lazany, ktorá bude tiež hlavnou kompozičnou osou plánovanej obytnej zóny Brezinky I. a II. s akcentom v podružnom centre.
- Ťažiskové priestory obce
 - centrálna zóna obce – tvorená je najvýznamnejšími budovami obce – obecným úradom, nákupným centrom, Domom kultúry, námestím, navrhovaným centrálnym obecným parkom, s plynulým priechodom k jazeru s prírodným prvkami,
 - sídlisková časť obce – bytovými domami viacpodlažnými v kompaktnej zástavbe s upravenými vnútroblokovými priestormi s bohatou zeleňou,
 - najstaršia časť obce s dominantným priestorom Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, historickými štruktúrami najmä súborov stavieb, budov so zachovanými pôvodnými objektmi hospodárstiev, s otvoreným tokom Kanianskeho potoka s brehovou zeleňou.
- Prevládajúcu funkciu zelene v charakteristických priestoroch urbanistickej štruktúry
 - zeleň centrálnej zóny
 - zeleň pri katolíckom kostole
 - zeleň starého cintorína
 - zeleň pri Kanianskom potoku v časti Starej cesty
 - zeleň verejná medzi ul. Košovskou a Veternou
 - obytná zeleň sídliskovej časti

Rozvíjať bývanie

- rešpektovať a rozvíjať charakter miestnej pôvodnej architektúry a regionálnych zvláštností
- novú výstavbu prednostne umiestňovať v spojitosti s existujúcou technickou infraštruktúrou
- využívať voľné priestory v uličnom domoradí, uprednostniť riešenia s využitím disponibilných priestorov obce dopravne dostupných a vybavených technickou infraštruktúrou
- z hľadiska foriem, hustoty a usporiadania zástavby v jednotlivých lokalitách obce uplatňovať diferencovaný a individuálny princíp
- na rozvojových lokalitách prekročením zastavaného územia obce najmä v severnej časti obce, kde sa nachádza poľnohospodárska pôda nižších kvalitatívnych skupín.

Rozvíjať občiansku vybavenosť

- využiť rezervy ťažiskových priestorov obce ako potenciálu pre dobudovanie komplexného centra celoobecného významu doplnením centrotvorných funkcií, zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, s centrálnym zhromažďovacím priestorom, pešími chodníkmi dostatočnej dimenzie s podružnými pešími – odpočinkovými plochami s drobnou architektúrou a mobiliárom,
- umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
 - v samostatných rozvojových plochách ako hlavnú funkciu
 - v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou
 - v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s bývaním
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- v navrhovaných lokálnych (podružných) centrách nových obytných zón riešiť občiansku vybavenosť základnej úrovne, požadovaných druhov, rozsahu a dimenzii
- priebežným zhodnocovaním stavebnotechnického stavu budov existujúcich predškolských a školských zariadení a ich areálov, zvyšovaním estetickú úroveň priestorov, zvyšovaním náročnosti a kvality vybavenia modernými učebnými pomôckami,
- v obytnom prostredí podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a riešiť samostatné zariadenie typu seniorského centra v úrovni regionálneho významu.

Rozvíjať rekreáciu a cestovný ruch

- vo väzbe na danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury návrhom rôznych športových, rekreačných a oddychových aktivít,
- s využitím prírodného prostredia Kanianskeho jazera pre oddychové aktivity pri vode,
- návrhom dostatku plôch pre rozvoj zóny rekreácie, športu, oddychu s umiestnením nadčasových vybavení, ktoré zaujímavosťou a atraktívnymi zariadeniami budú naplňovať očakávania klientely počas budúcich desaťročí a s horizontom pre výhľadové obdobie,
- program v rozvojových územiach rekreácie a športu riešiť s väzbou na súčasnú zástavbu obce a s priamym zapojením do štruktúry obce,
- návrhom rekreačného vybavenia v obci, ktorý bude viazaný na rast obchodno-obslužného vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami, s rozvojom prechodného ubytovania a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu,
- vytváraním podmienok na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v rámci obce a jej okolia a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, so sledovaním aspektu zdravého životného štýlu obyvateľov obce,

Rozvíjať výrobu

- v navrhovaných výrobných územiach preferovať lokalizáciu odvetví, ktoré nezaťažujú životné prostredie
- na navrhovaných plochách riešiť v úrovni ponuky umiestnenie celospoločensky významných investícií,
- navrhnuť plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít a miestnych výrobných služieb.

Urbanistická kompozícia a krajinný obraz

- zohľadniť a rešpektovať ucelenú kompaktnú štruktúru obce so založenou uličnou sieťou, s charakteristickou zástavbou, so zohľadnením podlažnosti budov,
- kompozične dotvoriť a dobudovať centrálnu časť obce, zabezpečiť estetickú úroveň a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek,
- pri novej výstavbe nenarušovať pohľady a priehľady na dominanty obce,
- uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho prostredia s koncentráciou vybavenosti.

II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a navrhovaných plôch. Pre všetky funkcie sú podrobne formulované základné definície. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, lebo určuje spektrum možností využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Limity využitia územia vyplývajú z rešpektovania základných rozvojových parametrov využívania územia, ochrany častí územia stanovenej právnymi predpismi (kapitola 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, s vyznačením v grafickej časti dokumentácie). Ďalšie požiadavky, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia územia vyplývajú z určenia regulácie pre jednotlivé funkčné plochy.

II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch

Základné rozvrhnutie funkčných plôch a väzieb v území obce

Zástavba obce je rozdelená do :

- **funkčných urbanistických obvodov – UO**,
v rámci ktorých sú ďalej podrobnejšie vymedzené plochy
- **funkčných urbanistických blokov – UB**

Urbanistické obvody obce tvoria :

- UO 01 – Obec Juh – urbanistický obvod tvorí južná časť obce, je vymedzený hranicou zastavaného územia, ulicami Lipová a miestnou komunikáciou smerom k ul. Pod vinicou,
- UO 02 – Obec Stred – urbanistický obvod tvorí stredná severná časť obce, je vymedzený od prieťahu ul. Lipová severným smerom k hranici zastavaného územia
- UO 03 – Brezinky – rozvojová severozápadná časť obce, riešená s rozvojom bývania a občianskej vybavenosti, vymedzený severne od zastavaného územia obce a východne po trasu plánovanej cesty III.tr.
- UO 04 – Pánsky Háj – rozvojová severovýchodná časť, územie s rozvojom bývania, vymedzený trasou plánovanej cesty III.tr a ul. Lazianska cesta,
- UO 05 – Vrchy – rozvojová východná časť obce riešená s rozvojom územia výroby, technických služieb, občianskej vybavenosti a dopravy, vymedzený ulicami Tehelná a Lazianska cesta,
- UO 06 – Lúky - urbanistický obvod tvorí juhovýchodná časť obce a rozvojové územie cestovného ruchu, rekreácie a športu vrátane Kanianskej priehrady s navrhovanou vybavenosťou, vymedzený ul. Tehelná, ČSLA a hranicou zastavaného územia obce

Funkčné členenie je vyjadrené graficky v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch :

- A1 – Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanom území,
- A2 – Plochy bývania v rodinných domoch s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území,
- A3 – Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných v stabilizovanom území,
- B1 – Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojovom území
- B2 – Plochy bývania v bytových budovách málopodlažných – zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch v rozvojovom území,
- OV – Plochy občianskej vybavenosti,
- ZM – Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu,
- CN – Plochy cintorínov,
- SP – Plochy športovej vybavenosti,
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie,
- VP – Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít,
- TS – Plochy obecných technických služieb,
- D – Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti,

- TZ – Plochy technickej vybavenosti,
- Z – Plochy verejnej zelene

Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú :

- o spôsob využitia územia
- o intenzita (mera) využitia územia t.j. určenie rozsahu, v ktorom je možné zastavať dané územie zástavbou.

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov, sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- o Index zastavaných plôch (IzP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- o Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe územia v rámci obce a zohľadňuje vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.
- o Podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach.

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené

- o ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia,
- o prípustné alebo doplnkové funkčné využitie
- o neprípustný spôsob využitia územia.

Územný plán navrhuje tieto typy území :

- o stabilizované územia
- o územia určené na transformáciu
- o rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy:

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- o zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- o vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prielúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- o stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánskych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- o umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou, nevhodným charakterom zástavby, alebo územia extenzívne využívané. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- o vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- o pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- o rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- navrhovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- komunikačnú sieť navrhovať s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy:
 - v dotyku so zastavaným územím,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách,
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorám obce.

II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch

Urbanistický obvod	Urbanistický blok	Funkcia			Poznámka
01 OBEC JUH	01/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/3	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/4	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	01/5	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/6	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	01/7	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/8	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S,N	
	01/9	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/10	Z	Plochy verejnej zelene	S,N	
	01/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/12	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/13	SP	Plochy športovej vybavenosti v prírodnom prostredí	N	
	01/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/15	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/16	R	Plochy rekreácie a športovo-rekreačnej vybavenosti	N	
	01/17	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/18	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/19	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/20	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/21	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	

02 OBEC STRED	02/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	02/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/4	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	02/5	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	02/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/7	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	02/8	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/9	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/10	Z	Plochy verejnej zelene, športovo-rekreačnej vybavenosti	S	
	02/11	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/12	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/13	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
02/14	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S		
03 BREZINKY	03/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch v rozvojovom území	N	
	03/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	03/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/5	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/6	CN	Plochy cintorínov	S	
	03/7	CN	Plochy cintorínov	N	
	03/8	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	
	03/9	SP	Plochy športovej vybavenosti, športovo-rekreačné plochy v prírodnom prostredí	N	
	03/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	03/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	03/12	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
04 PÁNSKY HÁJ	04/1	B2	Plochy novej zástavby bytovými budovami málopodlažnými - zmiešané územie bývania v bytových a rodinných domoch v rozvojovom území	N	
	04/2	B1	Plochy novej zástavby rodinnými domami v rozvojovom území	N	
	04/3	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch v rozvojovom území	N	
	04/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch	S	

			so záhradami v stabilizovanom území		
	04/5	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	04/6	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
05 VRCHY	05/1	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
	05/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	05/3	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	05/4	TS	Plochy obecných technických služieb	S,N	
	05/5	VP	Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	N	
	05/6	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	05/7	TS	Plochy obecných technických služieb	N	
	05/8	TS	Plochy obecných technických služieb	N	
06 LÚKY	06/1	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	06/3	CN	Plochy cintorína	S, N	
	06/4	A3	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných	S	
	06/5	A2	Plochy bývania s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	06/6	SP	Plochy športovej vybavenosti	S	
	06/7	SP	Plochy športovej vybavenosti	S,N	
	06/8	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	06/9	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	06/11	R	Plochy rekreácie	N	
	06/12	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	06/13	R	Plochy rekreácie	S	
	06/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	

Poznámka:

S - stabilizované funkčné využitie územia

N - navrhované funkčné využitie územia

II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia

Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanom území	A1
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy v zastavanom území obce s pozemkami a objektmi rodinných domov, s hospodárskymi staviskami, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami a poličkami s poľnohospodárskym využitím v charakterom stabilizovaného monofunkčného územia (čisté bývanie), 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bývania v rodinných domoch 1–2 podlažných, s podkrovím, 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pri rodinných domoch s úžitkovými záhradami, okrasnými záhradami, ovocnými sadiami, poličkami s poľnohospodárskym využitím, - pozemky so zachovanými objektmi ľudového bývania, so záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na rekreačné domy – chalupy, - základná občianska vybavenosť s nízkym zastúpením umiestnená v rodinných domoch, pri rodinných domoch, alebo samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov, - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situované v rodinných domoch, na ich pozemkoch - plošná kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov, v samostatných objektoch na ich pozemkoch, alebo samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov, - športovo-rekreačná, relaxačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov), - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - drobné stavby na hospodárske účely – sklady, chov hydiny a domácich úžitkových zvierat v rozsahu podľa nariadenia obce, bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie, - objekty garáže samostatne na pozemkoch rodinných domov alebo pristavané k rodinnému domu ako drobná stavba do 36m², alebo vstavané garáže do obytného objektu, - plochy pre odstavovanie a parkovacie vozidiel na teréne verejných priestorov, pri komunikáciach a odstavné miesta na pozemkoch rodinného bývania, - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - výroba, priemyselné zariadenia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, sklady, skladové hospodárstvo, - výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, zámočnícka výroba, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne), - chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatívny dopad na životné prostredie v obytnej zástavbe, - veľkoplošné zariadenia a areály, - veľké ubytovacie zariadenia, - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	
regulatívy	
<ul style="list-style-type: none"> - pre dostavbu rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = max. 0,5 plochy stavebného pozemku, - výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom 	

- zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí,
- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m²
 - samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 40m²
 - vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
 - otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
 - pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

Plochy bývania v rodinných domoch s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	A2
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy v zastavanom území obce s funkčnou variabilitou lokalizovaných budov, s prevládajúcim zastúpením bývania v rodinných domoch so záhradami, s objektmi občianskej vybavenosti s prevádzkovými plochami na samostatných pozemkoch, alebo situované v rámci pozemkov rodinných domov, ojedinelé bývanie v bytových domoch so zázemím, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky s rodinnými domami, so záhradami, s poľnohospodárskym využitím, - pozemky s objektmi občianskej vybavenosti - pozemky s bytovými domami 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri rodinných a bytových domov, celková plošná kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri, pristavaná a lebo samostatne na pozemkoch rodinných domov, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch, pristavaná a lebo samostatne na pozemkoch rodinných domov, alebo v samostatných objektoch mimo pozemkov rodinných domov, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - bývanie s doplnkovou funkciou rekreačného penziónového pobytu, - pozemky s rekreačnými domami – chalupami s odporúčením zachovania, resp. použitia pôvodných prvkov regionálnej architektúry pri stavebných prácach obnovy, - športovo-rekreačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.) pre obsluhu územia, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom verejne prístupné, - samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže, odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania, - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - malovýroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály, - výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne), - chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe, - veľkoplošné zariadenia a areály komerčného charakteru, - veľké ubytovacie zariadenia, - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	
regulatívy	
<ul style="list-style-type: none"> - pri dostavbe rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách index zastavanosti = max. 0,5 plochy stavebného pozemku, - výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí, predpoklad – max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia - výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných bytových domov max. do 4 nadzemných podlaží vrátane 	

podkrovného bývania,

- drobné stavby na hospodárske účely na pozemkoch rodinných domov - limit výmery max. do 35 m²
- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 40m²
- parkovacie a odstavné plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m²
- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných v stabilizovanom území	A3
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy v zastavanom území obce s prevahou funkcie bývania v bytových domoch viacpodlažných (sídľisková časť), s plochami zariadení základnej občianskej vybavenosti na samostatných pozemkoch alebo vstavanými do obytných budov, s plochami verejnej zelene alebo zelene obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov), 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bývania v bytových domoch viac podlažných do 8 nadzemných podlaží 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.), - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rodinných domoch - akákoľvek výroba, sklady, skladovanie, skladovacie plochy, objekty, areály. - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat, - záhradkárska činnosť, - veľkopošné zariadenia a areály (napr. futbalové ihrisko, športová hala, kúpalisko a pod.), - veľké ubytovacie zariadenia, - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	
regulatívy	
<ul style="list-style-type: none"> - podlažnosť bytových domov – maximálne do vizuálnej výškovej úrovne súčasnej zástavby - stavebné úpravy v bytoch panelových bytových domov, pri ktorých sa narušia nosné steny - búranie priechodov medzi miestnosťami, okenných a dverných otvorov sa pripúšťajú realizovať výlučne s preukázaním statického posudku zodpovedného statika so zodpovedajúcou odbornosťou – autorizačným osvedčením SKSI (Slovenskej komory stavebných inžinierov) a so stavebným povolením. 	

Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojovom území	B1
základná charakteristika:	
- rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch v novonavrhovaných obytných zónach,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely),	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná samostatne alebo v rodinných domoch, alebo v objektoch a samostatných zariadeniach na verejne prístupných pozemkoch, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - penzijnové zariadenie v rodinných domoch - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované na pozemkoch rodinných domov, hospodárske objekty do 35 m² - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie, - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické cestičky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne verejne prístupné, - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia a negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - veľké športové zariadenia a areály od 600m², - drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia, nad rámec záväzného nariadenia obce, - výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovacie areály a zariadenia, plochy, - výrobné služby rušiaci bývanie, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, 	
regulatívy	
<ul style="list-style-type: none"> - index zastavanosti územia = max. 0,4 plochy stavebného pozemku, - prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, - doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia - ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie - drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m² - samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 40m² - parkovacie a odstavňé plochy na pozemkoch rodinných domov s max. plochou do 36m² 	

- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,

Plochy bývania v bytových budovách málopodlažných - zmiešané územie bývania v bytových a rodinných domoch v rozvojovom území	B2
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy novej zástavby bývania v bytových a rodinných domoch, doplnené zariadeniami základnej občianskej vybavenosti, verejnou zeleňou, zeleňou obytného prostredia, súkromnými pozemkami pri rodinných domoch, športovými a oddychovo-rekreačnými plochy, detskými ihriskami, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží, - pozemky bývania v rodinných domoch so záhradami 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - základná obchodno-obslužná vybavenosť (malobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiacia bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu spádového územia bývania, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - výroba, miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba, sklady, skladovacie plochy, areály alebo hospodárstva, - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat mimo uzatvorených častí pozemkov rodinných domov a nad rámec záväzného nariadenia obce, - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály, - veľké ubytovacie zariadenia, - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	
regulatívy	
<ul style="list-style-type: none"> - index zastavanosti = max. 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov - index zastavanosti pozemkov rodinných domov = max. 0,4 - podlažnosť bytových domov – maximálne do 3 nadzemných poschodí - podlažnosť rodinných domov – maximálne do 2 nadzemných podlaží + podkrovie - urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov, - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblukovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí pozemkov s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny, - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov. 	

Plochy občianskej vybavenosti	OV
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - územie areálov, komplexov, stavieb, súboru stavieb a zariadení občianskej vybavenosti s charakteristikami podľa funkčného zamerania, súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy, pešie plochy a námestia, dopravné a technické vybavenie pre obsluhu územia 	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - multifunkčné zariadenia občianskej vybavenosti - verejné pešie priestory, námestia s prvkami drobnej architektúry, odpočinkové priestory - verejná zeleň - parkovo upravená, ostatná verejná zeleň, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská), areál voľného času - pohotovostné bývanie, - ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu). 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových a rodinných domoch, - výroba, miestna malovýroba, priemyselná výroba, skladovanie, sklady, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov, - ČSPH všetkých druhov, - novobudované nadzemné stĺpové vedenia inžinierskych sietí - elektrickej energie, telekomunikácií, dátových sietí s výnimkou problémových úsekov v už zastavanej časti obce, - stavby a zariadenia nesúvisiace nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	

Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu	ZM
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním, stavby cestovného ruchu v spojení s bývaním, stavby občianskej vybavenosti v spojení s cestovným ruchom aj bývaním v transformovaných a rozvojových územiach, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti – obchodno-obslužná, stravovacia, komerčná administratívna, - vybavenosť cestovného ruchu, - bývanie v rámci viacfunkčných objektoch -s vybavenosťou cestovného ruchu alebo občianskou vybavenosťou 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových a rodinných domoch, - rodinné penzióny, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecká škola, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), - zariadenia sociálnej starostlivosti, - doplnková oddychová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, priestory voľno časových aktivít, - úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry, - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň , - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - akákoľvek výroba, skladovanie, logistické areály, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, - výrobné a opravárenské služby, remeslá, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - ČSPH všetkých druhov. - stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnými a prípustnými funkciami 	

Plochy cintorínov	CN
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti pre pietne účely s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáži zelene, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - cintorín, - urnový háj, - dom smútku, - pietny priestor, - kolumbárium, - rozptylová a vsypová lúka 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - parkoviská pri nástupnom priestore pre obsluhu územia, - pešie komunikácie a priestranstvá, - doplnkové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, lavičky, sochárske umelecké diela, informačné zariadenia), - verejné hygienické zariadenie, - pohrebná služba, - predaj kvetov, vybavenie hrobov, - obslužné priestory a zariadenia pre správu a údržbu cintorína (napr. náradovňa, malé kompostovisko, priestory pre uskladnenie príslušenstva hrobu, stojiská na kontajnery a triedený odpad), 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie akéhokoľvek druhu, - akákoľvek výroba, skladovanie, sklady, logistické areály, - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie – hluk, zápach (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne kamenárstvo, stavebná výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat, - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárská činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály, - hrobky - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
regulatívy :	
<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve), 	

Plochy športovej vybavenosti	SP
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase 	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti – kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy športu v prírodnom prostredí a súvisiaca športovo-rekreačná vybavenosť - rekreačno-zotavovacia, relaxačná vybavenosť, - detské a mládežnícke zábavno-športové ihriská, - stravovacie zariadenia, - ubytovacie zariadenia v súvislosti s cestovným ruchom, - pohotovostné bývanie - verejná zeleň - parkovo upravená, oddychovo-rekreačná a ostatná verejná zeleň, - úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - plochy statickej dopravy, odstavovanie vozidiel na teréne, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), 	
nepripustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových a rodinných domoch, - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - akákoľvek výroba, skladovanie, sklady, logistické areály, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - miestna malovýroba, výrobné služby, - drobné poľnohospodárstvo, spracovanie poľnohospodárskych produktov, drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
regulácia	
<ul style="list-style-type: none"> - v území vyhradenom pre šport v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou športovej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle §5 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch 	

Plochy cestovného ruchu a rekreácie	R
základná charakteristika:	
- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu, rekreácie a oddychu	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy, objekty, zariadenia a vybavenie slúžiace cestovnému ruchu a rekreácii, voľno-časovým športovo-rekreačným aktivitám, rekreácii a rekreačným aktivitám v prírodnom prostredí	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - športová vybavenosť - športoviská a športové ihriská, detské ihriská pre doplnkovú obsluhu územia, - vybavenosť a zariadenia rekreácie v prírodnom prostredí - vyhradená zeleň - plochy zelene k oddychu a hrám v prírodnom prostredí vo forme lúk, - parkovo upravená zeleň pri zariadeniach rekreačnej vybavenosti, - obchodno-obslužná vybavenosť pre účely rekreačnej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia pre účely rekreačnej vybavenosti, - stravovacie zariadenia, - informačné zariadenia cestovného ruchu, - pohotovostné bývanie - úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti, plôch výroby a plôch s rušivým účinkom na rekreačné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových budovách – rodinné a bytové domy, - akákoľvek výroba, sklady, skladovanie, logistické centrá, výrobné služby, miestna malovýroba, - drobné poľnohospodárstvo, spracovanie poľnohospodárskych produktov, - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
Regulácia	
<ul style="list-style-type: none"> - v území vyhradenom pre rekreáciu v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou rekreačnej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle §5 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch 	

Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	VP
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pre výrobu a umiestňovanie menších prevádzok výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie - prevádzky služieb a obchodu, remeselné prevádzky, výrobné služby, opravárenské služby, sklady a skladovacie plochy, stavebníctvo, dopravné plochy, dopravné zariadenia a rôzne podnikateľské aktivity orientované najmä na terciálny sektor hospodárstva, s možnou kumuláciou s prípustnými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre podnikanie, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy a zariadenia výroby bez negatívnych dopadov na životné prostredie, - plochy a zariadenia rôznych podnikateľských aktivít bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, najmä v terciálnom sektore hospodárstva, ktorých podstatou je poskytovanie služieb – teda poskytovanie práce, vedomostí, finančných prostriedkov, infraštruktúry, výrobkov alebo ich vzájomná kombinácia v odvetviach hospodárstva, - prevádzky a zariadenia výrobných a opravárenských služieb, remeselnej výroby, - sklady, skladovacie plochy, 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - administratívna, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby, - zmiešané komerčné podnikateľské areály, - plochy súvisiace s dopravnou vybavenosťou, - pohotovostné bývanie, - upravené vstupné priestory areálov výroby s prvkami drobnej architektúry, - vnútro areálová zeleň, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce. 	
nepripustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem pohotovostného bývania - odpadové hospodárstvo, zhodnocovanie, spracovanie odpadov. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	

Plochy obecných technických služieb	TS
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy areálov obecných technických služieb a súvisiacej malovýroby, správu a údržbu obecného majetku, obecné služby, údržba verejných priestranstiev a zariadení, 	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy určené pre areály obecných technických služieb, 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - administratívna, prevádzková a súvisiaca komerčná vybavenosť, - súvisiaca malovýroba, - plochy pre zberné dvory, - plochy pre dočasné skladovanie triedeného odpadu, - kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu, - opravárenské zariadenia, - manipulačné plochy, - plochy a zariadenia technickej vybavenosti, - objekty skladov, skladovacie plochy, - ochranná a izolačná zeď oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, - príjazdové a prístupové komunikácie, - verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, zariadenia a kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu). 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie akéhokoľvek druhu, - občianska vybavenosť, - triedenie zmesového komunálneho odpadu, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	

Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	D
základná charakteristika:	
- plochy verejnej dopravnej vybavenosti - cestné komunikácie, parkoviská, účelové cesty, poľné cesty, chodníky, cyklistické cesty, odstavné plochy, plochy zastávok autobusovej dopravy,	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy určené výhradne pre verejnú dopravu a dopravnú vybavenosť obce,	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - súvisiaca komerčná vybavenosť priamo súvisiaca s účelom funkčného využitia (napr. garáže, prístrešky pre vozidlá, prevádzkový objekt, monitorovacie a riadiace zariadenia, kontrolné stanovišťa, dopravné zariadenia) - plochy vybavenosti slúžiace výlučne verejnej doprave, - plochy a objekty prístreškov zastávok autobusovej dopravy, - doplnkové zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu zariadení, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí katastrálneho územia obce, - ČSPH 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie akéhokoľvek druhu, - akákoľvek výroba, sklady, skladovacie plochy a zariadenia, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
Regulácia	
- v územiach dopravy a dopravnej vybavenosti v dotyku s lesnými pozemkami dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle §5 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch	

Plochy technickej vybavenosti	TZ
základná charakteristika:	
- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie verejnej technickej vybavenosti územia	
Spôsob využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - vymedzené alebo oplotené plochy a zariadenia vodného hospodárstva, - vymedzené plochy zariadení energetiky , - vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií, 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí územia obce, - účelové obslužné komunikácie, - plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, - doplnkové zariadenia technickej vybavenosti, 	
nepripustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - aktivity v oplotených areáloch, ktoré nesúvisia s účelom využitia - bývanie akéhokoľvek druhu, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - priemyselná výroba, remeselná výroba, - občianska vybavenosť, rekreačno-oddychová, športová vybavenosť, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. 	

Plochy verejnej zelene	Z
základná charakteristika:	
<ul style="list-style-type: none"> - predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene, ktoré sú situované v zastavanom území obce a sú dôležité z hľadiska obytného prostredia sídla, v kombinácii s rekreačno-zotavovacími aktivitami, plochy izolačnej zelene oddelujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla, 	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné a voľnočasové aktivity, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami, - izolačná zeleň, 	
prípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteáter), - malé zariadenia občerstvenia - pešie chodníky a voľné priestranstvá, - doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, - informačné a orientačné pútače, - doplnkové hygienické zariadenia, - mini ZOO - malé športové zariadenia 	
neprípustné funkčné využitie :	
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie akéhokoľvek druhu, - občianska vybavenosť, - akákoľvek výroba, sklady, skladovacie plochy, výrobné služby, - plochy a zariadenia technickej vybavenosti, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. 	

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia

V stabilizovaných územiach t.j. v súčasnej zástavbe obce :

- a. **priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu – funkčné plochy A1-A3** - z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu. Stavebné úpravy, obnovy prestavby riešiť so zodpovedajúcou štruktúrou a mierkou vo vzťahu k okolitému prostrediu a s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne. Skvalitniť priestory vnútroblokov sídliskovej časti pre účely oddychu, voľnočasových aktivít obyvateľov, zveľadenie verejnej zelene,
- b. **dostavbou voľných prieluk – funkčné plochy A1, A2** - v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby, využitím dopravných prístupných záhrad v zastavanom území obce v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu, k umiestňovaniu stavieb pristupovať s rešpektom k okolitému prostrediu, so zodpovedajúcou mierkou a hustotou zastavania s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne.

V rozvojových územiach:

- c. **návrhom nových lokalít – funkčné plochy B1 - bývanie v rodinných domoch**
– funkčné plochy B2 - bývanie v bytových budovách málopodlažných –
zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch
v rozvojových zónach bývania, v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce. Štruktúru, mierku a hustotu diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu ťažiskovej funkcie obce a k rozvojovým územiám so špecifickým významom.

Stanovené koncepčné zásady v rozvojových územiach:

- V rozvojových územiach je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného súboru, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia, verejné priestory spoločenského kontaktu, parkové a oddychovo-športové plochy.
- Uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie a trvalo udržateľný život.
- Pri tvorbe štruktúry obytnej zástavby zohľadňovať orientáciu k svetovým stranám, charakter a smer vetrov, dostatočné preslnenie budov, s dôrazom pristupovať k minimalizácii energetickej náročnosti objektov uplatňovaním progresívnych technológií a materiálov, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárnych kolektorov, znižovať spotrebu vody, produkciu odpadov.
- V rozvojových zónach bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, s oddychovými zariadeniami, s detskými ihriskami.
- Rozvojové územia rodinného bývania sú riešené zásadne so záhradami po obvode zástavby a tvoria prechod medzi sídlom a okolitou poľnohospodárskou krajinou.
- Pre nové rozvojové plochy bývania riešené v okrajových polohách zástavby obce a v nových obytných zónach je územným plánom navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.
- Formy rozvoja bývania vo voľnej krajine katastra obce nie sú navrhované, sú neprípustné.
- Pre prípravu výstavby rozvojových obytných zón sa predpisuje vypracovať podrobný územnoplánovací podklad, resp. územný plán zóny, kde stanovené zastavovacie a urbanisticko-architektonické regulatívy – viď kapitola XIV, budú ďalej konkretizované a spresnené s platnosťou pre konkrétnu zónu.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväznú podrobnú riešenie bývania

- **Urbanistické regulatívy**
 - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, resp. dokumentom - územným plánom zóny,
 - nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník s min šírkou 1,8 m,

- v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene
 - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť prednostne káblovým spôsobom,
 - **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
 - uličná a stavebná čiara bude stanovená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny,
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,4
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,5
 - **Prestavba súčasných domov s pôvodnou architektúrou**
 - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády, hospodárskych dvorov a výrazových prvkov architektúry.
 - **Výška zástavby**
 - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
 - nové bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
 - **Typy striech,**
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, ploché, nehorizontálne konštrukcie striech (skosené ploché strechy) – určí zonálny dokument
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument
 - **Tvaroslovné prvky**
odporúčané prvky:
 - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
 - **Spôsob oplatenia pozemkov**
 - v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia, v zákrutách a križovatkách priehľadné ploty s nízkou vegetáciou
- v uličnej čiare zástavby
- súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
 - vyššie konštrukcie oplatenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva , pletiva, kovových prvkov, zelene,
 - murované stĺpiky konštrukcie oplatenia - maximálne do výšky 1,8 m,
nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr,
- medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce
- prípustná výška oplatenia - maximálne 2 m,
 - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot - strihané dreviny,
 - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriéru pozemku bez ohrozenia svetlo-technických podmienok a oslnenia susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia
- nepripustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku,

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V rozvoji obce riešiť optimálnu štruktúru kompletnej základnej a vyššej občianskej vybavenosti a vybavenosti špecifického charakteru v zhode s odporúčeniami urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala stanovenej **funkcii sídla lokálneho významu vidieckeho typu** v sídelnej štruktúre prievádzskeho regiónu a zabezpečovala podmienky pre komfortný život obyvateľom obce bez núteného dochádzania za základnými životnými požiadavkami do okresného mesta.

Stanovené koncepčné zásady :

- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonickej kompletizácie a skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné nevyužívané objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turizmu – obchody, špecializované malé obchody, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
 - s hlavnou funkciou - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti (podružné centrá rozvojových zón bývania),
 - v kombinácii s funkciou bývania v navrhovaných zmiešaných územiach,
 - s doplnkovou funkciou v existujúcich a navrhovaných územiach obytných zón,
- Umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov.
- Rešpektovať existujúce zariadenia v objektoch s vyhovujúcimi stavebno-technickými podmienkami a považovať ich za stabilizované,
- V rámci centrálnej časti obce priebežne udržiavať a skvalitňovať obecné námestie, stabilizovať funkciu zhromažďovacieho priestoru a riešiť kompozičné uzatvorenie priestoru námestia centrotvornou funkciou,.
- Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby so zohľadnením optimálnej spádovej dostupnosti.
- Občiansku vybavenosť v nových zónach bývania rozvíjať vo väzbe na lokálne (podružné) centrá vybavenosti s umiestňovaním zhromažďovacích plôch resp. námestí, priestorov spoločenského kontaktu, parkové plochy s dostatočnými plochami verejnej zelene s vhodne upravenými priestormi pre hry detí a voľno-časové aktivity, prípadne menšie športoviská.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja:

IV.1. Školstvo a výchova

- Súčasný areál materskej školy je plošne dostatočne rozsiahly a má rezervu aj pre prípadné rozšírenie zariadenia dostavbou nového pavilónu. Navrhuje sa dobudovať exteriérovú časť areálu celkovou úpravou, s doplnením novými hracími prvkami a zvýšením estetickej úrovne trávnatých plôch a drevinovej vegetácie.
- V areály základnej školy je z dôvodu zlepšenia telovýchovných aktivít detí navrhnuté doplniť súčasné vybavenie základnej školy dostavbou novej telocvične exteriérových športovísk.
- Pre rozvoj základného školstva sa pre budúce vývojové obdobie požaduje orientácia na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu existujúcich zariadení, na dobudovanie a zlepšovanie existujúceho stavu materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, vylepšovanie materiálneho vybavenia škôl modernými učebnými pomôckami, zvyšovanie úrovne špeciálnych učebných výpočtovej techniky a sústavne zdokonaľovanie technického vybavenia, k zhodnocovaniu stavebno-technického stavu budov, zvyšovaniu estetickej úrovne exteriérových priestorov.
- V rámci lokálnych centier nových súborov bývania a obytných zón umiestňovať detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- V rámci rozvojových plôch obecného športového areálu riešiť detské ihrisko.

IV.2. Kultúra a osвета

- Vytvárať podmienky pre aktívny spoločenský život občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín, obnovovať a rozvíjať ľudové tradície a ich prezentáciu.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť a organizovanie atraktívnych programov.

- Zabezpečiť spôsob optimálneho využitia Domu kultúry, udržiavať hodnotnú úroveň sál pre pravidelné kultúrne a spoločenské podujatia, riešiť klubové priestory pre činnosť občianskych združení v obci a mikroregióne.

Priebežne riešiť architektonickú obnovu Domu kultúry so zdôraznením významu polohy v štruktúre centra obce s príslušnou rekonštrukciou exteriéru.

- Priestor medzi Domom kultúry, amfiteátrom so stálym javiskom, základnou školou a jazerom riešiť ako obecný park s úpravami s vysokou estetickou úrovňou, výsadbou hodnotných drevín, s trávnikmi, kvetinovými záhonmi, okrasnými kríkmi, s verejným osvetlením, s drobnou architektúrou a mobiliárom - lavičky, stojany na odkladanie bicyklov, odpadové nádoby a pod.. Novovytváraný park bude priestorovo-vizuálnym prvkom prepájajúcim centrum obce tvorené námestím s okolitými najvýznamnejšími budovami obce s prírodnou zónou obce tvorenú Kanianskym jazerom s rekreačno-oddychovými využitím.
- V pôvodnej časti obce využiť vhodné a zachované budovy, resp. súbor objektov, charakterizujúci miestne pôvodné formy obytných a hospodárskych usadlostí na umiestnenie galérie miestneho umenia a pamätihodnosti obce.
- V rámci novej výstavby obce riešiť disponibilné priestory pre viacúčelové využitie – spoločenské, kultúrne, zábavné a voľnočasové aktivity.
- V rámci podružných centier občianskej vybavenosti nových obytných zón obce sa navrhuje riešiť pešie námestie v kompozícii ťažiskovej polohy s dimenziou pre všestranné využitie týchto priestorov.
- Pre rôzne obecné podujatia, kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové obecné aktivity v prírodnom prostredí sa navrhuje využívať novo navrhovanú športovo-rekreačnú a oddychovú prírodnú plochu na lúčnom priestore na vstupe do údolia Kanianskeho potoka.
- Riešiť rozšírenie parkového priestoru pri rímskokatolíckom kostole smerom k navrhovanej komunikácii prepájajúcej ul. Lipovú a Záhradnú s doplnením peších chodníkov, drobnou architektúrou tak, aby plnil funkciu hodnotného parkového priestoru obce.
- Riešiť parkový priestor medzi ul. Košovskou a Veternou s prebierkou stromov a krovín s doplnením peších chodníkov, lavičiek tak, aby slúžil ako ďalší spoločenský priestor obce.
- Architektonicky a stavebne upraviť a revitalizovať plochy zelene parčíkov vo vnútroblokoch sídliskovej časti a rozšírených priestorov ulíc v rodinnej zástavbe obce.

IV.3. Šport a telesná výchova

- Dobudovať súčasný futbalový areál o nové plochy športovísk aby spĺňal úroveň obecného športového areálu. Chýbajúce športové ihriská umiestňovať v exteriéri a tiež zariadeniami halového typu.
- Na navrhovaných plochách športu riešiť popri športoviskách aj športovo-rekreačnú vybavenosť smerovanú k aktívnemu oddychu občanov. Riešiť najvýhodnejšiu polohu viacúčelovej haly s predpokladom využitia aj pre spoločenské podujatia a organizovanie rôznych kultúrnych akcií.
- Školský športový areál sa navrhuje dobudovať, súčasne vonkajšie ihriská priebežne obnovovať a doplniť o chýbajúce ihriská potrebné k zabezpečeniu kvalitnej úrovne vyučovacieho procesu a tiež mimoškolským športovým aktivitám.
- V rozvojových obytných zónach v rámci plôch občianskej vybavenosti, resp. samostatne, riešiť areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti.
- V jednotlivých častiach súčasnej zástavby obce v rámci verejných priestorov riešiť priestor pre umiestnenie ihrísk pre deti a mládež minimálne v rozsahu jedného ihriska pre loptové hry.

IV.4. Zdravotníctvo

- V súvislosti s rozvojom obce a navrhovanému zvýšeniu počtu obyvateľov je vhodné vytvoriť podmienky pre zriadenie aj súkromných lekárske ambulancií, lekárske poradní a pod. Ich umiestňovanie riešiť v súčasnej zástavbe obce, na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, v podružných centrách rozvojových obytných zón ako aj individuálne v rámci rodinných domov.
- Primárna zdravotnícka starostlivosť bude do budúcnosti smerovať k zvyšovaniu kvality zdravotníckych zariadení, pomôcok, diagnostických prístrojov a ku kvalite poskytovanej zdravotnej starostlivosti.

IV.5. Sociálna starostlivosť

- Areál špecifického pobytového zariadenia pre seniorov riešiť v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.
- V rámci zástavby podporiť prípadný podnikateľský záujem na penziónové zariadenie pre dôchodcov, denného zariadenia stacionárneho typu, resp. zariadenie hospicu.

IV.6. Komerčná vybavenosť a služby

- Komplexnosť siete obchodnej vybavenosti riešiť na základe stavu kapacít jednotlivých druhov vybavenosti, potreby trhu a príslušnej optimálnej pešej dostupnosti k jednotlivým častiam obce.
- Zabezpečiť priebežné skvalitňovanie súčasného obchodného vybavenia a program jeho kompletizácie riešiť podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň, funkčnosť sídla.
- V rámci nových obytných zón riešiť v príslušnej pešej dostupnosti plochy pre súbory minimálne základnej obchodnej vybavenosti a služieb.
- Pre ďalšie vývojové obdobie riešiť plošné rozšírenie nového cintorína severozápadným smerom na územie už pripravované k tomuto účelu.
- Umiestnenie zberného dvora riešiť na novovytvorených plochách obecných technických služieb v severovýchodnej polohe obce spolu so zriadením obecnej kompostárne na biologicky rozložiteľný odpad.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu, resp. z územného plánu zóny.
- **Výška zástavby**
 - maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- **Typy striech**
 - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument, resp. územnoplánovací podklad,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely v pastelových farbách, drevo, sklo
 - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu bez oplotenia,
 - v areálových zariadeniach len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektu.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia a územnej geografickej polohy v blízkosti kúpeľného mesta Bojnice a okresného mesta Prievidza; zaradiť sa tak do formovania vybavenosti regiónu a portfólia prímestskej rekreácie pre celoročnú krátkodobu pobytovú, víkendovú a dennú rekreačnú návštevnosť.
- V rámci programu rozvoja rekreačno-oddychovej zóny riešiť atraktívne zariadenie nadštandardnej úrovne, s vyhľadávanou atmosférou, dostatočnou rozlohou oddychového priestoru v zeleni. Zhodnotiť umiestnenie zariadenia s komfortnou celoročnou prevádzkou a športovo-relaxačnými aktivitami.

- Vo väzbe na tento program riešiť rozvoj turisticko-rekreačného vybavenia v obci viazaný na rast funkcie rekreačného bývania a obchodno-obslužného vybavenia s rôznymi atraktivitami v súlade s daným prostredím a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreačno-oddychovej zóny so sezónnou prevádzkou s využitím prírodného prostredia pri Kanianskom jazere.
- Ponukový program rozvoja cestovného ruchu riešiť so zapojením do štruktúry obce.
- Riešiť zriadenie turisticko-informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce a galériou miestneho umenia a pamätihodností obce s predajom miestnych suvenírov.
- V kontexte so zdravým životným štýlom vytvárať pre obyvateľom obce podmienky na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v obci, jej okolí, lesnatom predhorí Magury a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, turistických trás, lyžiarskej bežeckej trate, obnovou zariadení zimného lyžiarskeho areálu so štandardným vybavením, a pod.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územnoplánovací podklad, resp. dokumentácia.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

VI.1. Výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo

- V územiach s navrhovanou funkciou výroby je možné umiestňovať :
 - zariadenia výroby so zabezpečením opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, skladové plochy pre výrobné podniky, skladové plochy pre obchodno-obslužné reťazce, logistické centrá,
 - rôzne podnikateľské aktivity a malé výrobné podniky, ktoré majú predpoklad flexibilnejšie reagovať na potreby trhu,
 - do navrhovaných výrobných území neumiestňovať zariadenie s veľkým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, ani priemyselné parky,
- Zariadenia malovýroby, výrobných služieb a remesiel, ktoré nie sú v prevádzkovej kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania je možné považovať v území obce za stabilizované.
- Výrobné zámery na navrhovaných rozvojových plochách je potrebné veľmi dôsledne usmerňovať a umiestňovať výrobné programy s rešpektom k danému prostrediu a so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v podhorskej krajine a na krajinnno-ekologické hodnoty širšieho priestoru.
- Z obytnej zástavby sídla obce vymiestniť drobné remeselné výroby a dielne, ktorých prevádzka je rušivá vo vzťahu k okolitej funkcii bývania (autoservis, lakovňa, a pod.)

VI.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba orientovaná na rastlinnú zložku, obhospodarovanie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy je naďalej považovaná za dôležitý hospodársky sektor obce.

S novými plochami, alebo so zriadením hospodárskeho dvora návrh neuvažuje a ani nebola o rozvoj takejto aktivity vznesená požiadavka.

Riešiť nasledovné odporúčania :

- Územný plán navrhuje aj pre nasledujúce obdobie využívať poľnohospodársku pôdu pre rastlinnú výrobu a postupne zavádzať ekologický spôsob hospodárenia. Odporúča orientovať sa na ekologické poľnohospodárstvo s pestovaním biopotravín a ekologickým spracovaním produktov prvovýroby s možnosťou umiestnenia spracovateľských prevádzok v navrhovaných plochách rozvoja výroby. K tomuto využitiu má vzhľadom na polohu v katastri obce a danostiam okolitej krajiny významný predpoklad. Zámer ekologizácie poľnohospodárstva je obzvlášť dôležitý pre udržanie celkovej stability krajiny.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce :

- Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
 - Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
- Rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :
 - 7.1.28. realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
 - * križovatka na západnom obvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Posilnenie dopravných vzťahov najmä na Prievidzu a Hornú Nitru predstavuje návrh nového cestného prepojenia cestou III. triedy odpájajúcej sa z obchvatu cesty I/64 na západnom okraji mesta Prievidza a s pokračovaním východným okrajom Kanianky a ďalej k obci Poruba, navrhovanom v kategórii C7,5/60. Cestné prepojenie zásadne zmení orientáciu prepravných vzťahov v pôdoryse obce Kanianka, čo bude mať pozitívny, odľahčujúci efekt na jestvujúcej komunikačnej sieti a podporí tak udržateľnosť rozvoja v subtilných priestorových podmienkach sídla.
- Poloha obce v sídelnej štruktúre regiónu a v blízkosti hodnotných prírodných daností, kde je smerovaná rekreácia a voľno časové aktivity si vyžadujú koncipovanie dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy. Návrh sa týka tak pŕietahov ciest III. triedy zamedzením tranzitu nákladnej automobilovej dopravy, ako aj z hľadiska **pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc**, doplnením sústavy cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ŕahy spojené s krajinou štruktúrou.
- Urbanistická koncepcia návrhu predpokladá nárast počtu obyvateľov, čo bude popri intenzifikácii znamenať aj zväčšenie súčasnej zastavanej plochy obce s novými miestnymi komunikáciami tak, aby ich riešenie prispelo k zvýšeniu kvality bývania:
 - odstupy novej zástavby bývania za ochranné pásmo ciest,
 - situovanie nových funkcií vybavenosti a výroby pozdĺž ŕažiskovej dopravnej kostry,
 - zvýšenie podielu miestnych komunikácií najnižších funkcií v prospech bytových funkcií ulíc.
- Dopravnú kostru obce určujú pŕietahy ciest III/1775 Bojnická cesta (po križovatku s ul. Agátovou) a na severovýchodnom okraji III/1800 Lazianska cesta (po križovatku so Starou cestou) a v severojužnom smere plánovaná cesta III. triedy s priamym prepojením na I/64 z križovatky na západnom obvate Prievidze, ku ktorým sú pripojené obslužné miestne komunikácie dopravného významu C – obslužné miestne komunikácie (MK).
- Súčasný pŕietah ŕažiskovej dopravnej osi obce riešiť s odľahčením dopravy z Lipovej ul. a Československej armády a to vybudovaním prepojenia Bojníckej cesty s ul. Záhradná (okolo kostola Božského srdca Ježišovho a farského úradu) a najmä vybudovaním cesty III.tr. juhovýchodným okrajom obce.
- Riešiť dopravný režim upokojenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/1775 a III/1800 cez zastavané územie obce tvorbou stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov.
- Dopravnú obsluhu vnútornej jestvujúcej zástavby obce riešiť v závislosti od intenzifikácie územia, ale aj použitím nižších skladobných prvkov dopravne upokojených ulíc, čo umožňujú zmeny v dopravnej kostre sídla.
- Dopravne upokojené miestne komunikácie vzhľadom na možnosti STN 73 6110 upraviť v jestvujúcej zástavbe na miestnych komunikáciách funkčných tried C3 umelými prvkami (prahy, striedavé parkovanie, zvislé dopravné značenie).
- V nových obytných zónach sa požaduje budovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110, minimálne s parametrami šírkového usporiadania - miestna obslužná MO6,5-MO5,5 s možnosťou usporiadania

dopravného priestoru na upokojenie bez vynútených prvkov (prahy); súčasťou hromadného dopravného priestoru musí byť minimálne jeden chodník pre peších a zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.

- Pri návrhu obytných zón v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy po pozemných komunikáciách v úrovni spracovania podrobného riešenia územného plánu zóny a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- Územie katastra obce Kanianka bude obsluhované hromadnou dopravou autobusovou, ktorá má charakter prímestskej MHD (v súlade so zámerom UPN-VUC: podľa 7.6.1 v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou) medzi obcami Bojnice – Kanianka a Lazany.
- Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami SAD so zastávkami v pôvodnej polohe a s doplnením o nové zástavky obojstranné v obytnej zóne Pánsky háj. Pre rekreačné účely sa navrhuje v rámci výstavby novej trasy cesty Prievidza-Kanianka-Poruba lokalizovať zastávky SAD v priestoroch na južnom okraji rekreačného areálu Kanianske jazero. Dopravná dostupnosť je charakterizovaná izochrónami optimálnej pešej dostupnosti 400 m k zastávkam HAD:
- Konceptiu dopravného upokojenia obce posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako zelené druhy dopravy. Cyklistické trasy D2 a pešie trasy D3 navrhnuť usmernením pozdĺž prieťahu MZ B3 -Bojnickej cesty, Lipovej a ulice ČSLA a priečne/pozdĺžne pri obslužných MK funkčnej úrovne C2/C3.
- V obci celoplošne riešiť systém peších komunikácií a vytvoriť tak podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, riešiť obmedzenia rýchlosti automobilovej dopravy.
- Statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov.
- Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením vlády SR č.223/2013
- Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- V medzisídelnom pohybe s najbližšími obcami v okolí posilniť regionálnu cyklistickú a pešiu infraštruktúru nenáročnými stavebnými úpravami ciest, poľných ciest, chodníkov.
- Cyklistické regionálne ťahy - do rekreačných priestorov podhoria Magury a nivy rieky Nitry smerom na Prievidzu viesť poľnými cestami s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne. V rámci cyklotrás sa zamerať sa na prepojenie so susediacimi katastrálnymi územiami a obcami.
- V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy mimo sídelného útvaru označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- Rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - skupinové vodovody,
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN,
 - plynárenské zariadenia – vedenie VTL a rozvodné siete STL sústavy, regulačné stanice,
 - teplofikačné zariadenia – centrálné zdroje tepla, teplovody a príslušné zariadenia,

- zariadenia elektronických komunikácií - telekomunikačné diaľkové siete, miestne káblovody, televízne káblové rozvody, dátové siete, prenosové zariadenia, a pod.
- Venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- Pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a alebo prestavby so zabezpečením technickou infraštruktúrou.

VIII.1. Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné dodržiavať najmä tieto zásady :

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.
- Posúdiť kapacitu existujúcich vodných zdrojov na celom skupinovom vodovode „Tužiná-Malinová-Kanianka“ vzhľadom k navrhovanému rozvoju jednotlivých obcí a v spolupráci s dotknutými obcami riešiť prípadné opatrenia
- Pri spracovaní podrobného riešenia obytných zón Brezinky resp. Pánsky háj v úrovni územného plánu zóny je potrebné posúdiť kapacitu vodojemov vzhľadom k navrhovanému rozvoju.
- V nových rozvojových zónach viesť vodovodné systémy v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najvýhodnejšie v zelených pásoch.
- Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému..
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Uplatňovať princíp zadržovania vody v území, formou retenčných nádrží, odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov a pod.
- Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V rámci rozvoja obce je nutné rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.

Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :

- Všetky vodné toky v riešenom území je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. To platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch.
- Suché poldre vybudované na potoku Kanianka čistíť pravidelne od nánosov a hradiace zariadenia udržiavať funkčné.
- Koryto potoka Kanianka vyžaduje údržbu, úpravu spevnením a prehĺbením dna a opravu brehov otvorených úsekov najmä v intraviláne obce, kde už v súčasnosti dochádza k vymieňaniu brehov.
- Spevnenie dna a brehov potoka Zlatné najmä v blízkosti severovýchodného okraja intravilánu obce, kde je vybudovaná nová obytná zóna a navrhuje sa ďalší rozvoj.
- Vodné toky v obci Kanianka neboli zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto sa v súčasnosti pre túto oblasť nespracovávajú mapy povodňového rizika a ohrozenia, na základe ktorých by sa dal vymedziť rozsah inundačného územia, ktoré pre toky obce Kanianka nebolo vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku kde nie je zatiaľ určené inundačné územie sa vychádza v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie navrhovaných rozvojových území riešiť :
 - využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení transformačných staníc (TS),
 - zvýšením výkonu transformačných staníc, alebo výmenou transformátora,
 - novými transformačnými stanicami,
 - z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN.

- Existujúce vzdušné vedenia, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so zástavbou.
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhané rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

VIII.3. Zásobovanie zemným plynom

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
- Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom.
- Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.
- Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

VIII.4. Zásobovanie teplom

- Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby postupovať budovaním lokálnych zdrojov tepla.
- Zemný plyn považovať za nosné médium pre výrobu tepla aj pre návrhové obdobie.
- Vo zvýšenej miere uplatňovať progresívne programy využitia obnoviteľných zdrojov energie k produkcii tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania nielen bytových budov, ale aj budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

VIII.5. Elektronické komunikácie

- Rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia, dátové siete, prenosové zariadenia vrátane ochranných pásiem
- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií v obci a katastri riešiť progresívnymi technológiami.
- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových obytných zón.

IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

IX. 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Podľa aktuálnej databázy Ústredného zoznamu pamiatkového fondu – register nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sa na území obce nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky. Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrno-historického a spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia.
- V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce. Pre ich zachovanie sa požaduje postupovať s koncepčným cieľom zvýšiť ich spoločenskú hodnotu a zapojiť do urbánnej štruktúry obce. Prostredie okolia týchto objektov sa požaduje priebežne skvalitňovať, zvyšovať úroveň vyjadrenia ich významu, aby tvorili plnohodnotnú dokumentáciu histórie obce a dotvárali jej kolorit.

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a nálezov a k možnosti ich narušenia sa požaduje postupovať pri plánovaných stavebných zámeroch a činnostiach, ktoré vyžadujú vykonať zemné práce, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, so zachovanými historickými štruktúrami súborov obytných stavieb, hospodárskych budov a dvorov. Z dôvodu zachovania kultúrno-spoločenskej a historickej hodnoty tohto územia je potrebné podporovať ich obnovu a údržbu. Celý uličný priestor Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po priestor pred novým cintorínom sa požaduje riešiť kompletnou rekonštrukciou s určením identity jednotlivým priestorom, s vytvorením malých námestí, peších priestranstiev, alebo oddychových miest, zdôraznením dominantných priestorov, dominantných stavieb a pod. Vyžaduje sa kompletná revitalizácia zelene, údržba, resp. oprava koryta s prehĺbením dna, požaduje sa zabezpečiť popri spoľahlivosti prietoku aj estetický nárok, povýšiť úroveň brehovej zelene odbornou prebieškou drevín, dosadením stromov, a pod.. Zveľadením prostredia sa otvára možnosť získať estetický verejný priestor, atraktívny pre spoločenské stretávanie občanov a aj zvyšovanie návštevnosti obce. Vytvorí sa tým podmienky pre vznik menších prevádzok pohostinstva, reštaurácie, rôzneho občerstvenia, predajne, a pod.
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko-architektonických a krajinných prvkov

- Zachovávať kompozičné priehľady na výškové dominanty obce, podporovať zvýraznenie výškovej dominanty zvonice kostola Božského srdca Ježišovho v prístupových pohľadoch, resp. tvorbou priehľadov, premyslenými výsadbami drevín, večerným osvetlením a pod..
- Menšie parkové plochy, nástupné plochy pred sakrálnymi stavbami, významné priestory tvorené súborom stavieb, drobné priestory s kompozičnou funkciou v zástavbe, alebo priestory udávajúce identitu a estetickú úroveň určitej časti obce sa požaduje naďalej zachovávať, udržiavať a zveľadovať.
- Vo významných priestoroch a bodoch panoramatických pohľadov riešiť podmienky tvorby oddychových a vyhlídkových bodov s prvkami drobnej architektúry pre možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu,
- Na úpätí Magury vmieste najvyššieho bodu okrajovej časti lesa nad sídliskom vybudovať turistickú rozhľadňu s výhľadom na celú obec a okolie prievidskej kotliny. Náletom zarastajúci priestor okraja lesa je potrebné revitalizovať, vyčistiť od náletových a poškodených drevín, vytvoriť skupiny výberových drevín s dôrazom na vytvorenie kompozičných priehľadov a priestor pod rozhľadňou extenzívne udržiavať.
- Priebežne riešiť postupne odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarovej trafostanice v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kábelizáciou.

IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability.

- Celé katastrálne územie obce Kanianka je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.
- Rešpektovať navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole 2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny v textovej časti ÚPN. Tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.
- V riešenom území obce Kanianka sa nenachádzajú chránené územia prírody a nie sú potenciálne navrhované chránené územia prírody v rámci sústavy Natura 2000.

- Na území Kanianky sa nachádza mokraď lokálneho významu s poradovým číslom 114, je ňou vodná nádrž Kanianka. Mokraď tvorí rozlohou menšie územie, okrem lokálneho významu na flóru a faunu je významným krajinotvorným prvkom.
- Lesné porasty tvoria takmer 2/3 z celkovej plochy katastra, pásmo lesov je ostro ohraničené zastavaným územím obce. Okrajové časti lesných komplexov je potrebné priebežne skvalitňovať vhodnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami.
- Štruktúru poľnohospodárskej krajiny nižinnej časti extravilánu dotvárať s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a poľných ciest.
- Vzhľadom na intenzívne veľkablokové obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a jej eróznú náchylnosť je nížinná časť územia obce zraniteľná. Je preto potrebné ochrane a tvorbe krajinného obrazu venovať príslušnú odbornú pozornosť. Na podporu ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny sa odporúča riešiť infiltračné pásy zelene podľa návrhu územného plánu.
- Systém sídelnej zelene v obci riešiť so zapojením súčasných plôch parkov, parčíkov a neurčenej zelene, zabezpečiť ich pravidelnú revitalizáciu a riešiť tvorbu previazanosti na krajinnú zeleň.
- Súčasné parkové priestory v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybraných druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi a mobiliárom,
- Riešiť systémovú tvorbu plôch zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou stromov a kríkov s dôrazom na :
 - priestory cestných vstupov do obce zo všetkých svetových strán,
 - obvody pozemkov výrobných areálov hlavne z ich vstupných strán,
- Riešiť priestor starého cintorína so zreteľom na význam polohy v štruktúre obce a s koncepcným princípom zvýraznenia funkcie pietnej spomienky v parkovom prostredí a v tom princípe smerovať revitalizáciu zelene s dosadbami hodnotných drevín, riešením drobnej architektúry a mobiliáru.
- V rámci rozvoja nového cintorína riešiť prístupovú alej so vzrastlými stromami a riešenie vstupného priestoru areálu s parkovou úpravou,
- Ekologická obnova porastov okrajových častí lesa nad sídliskom sa navrhuje postupnou revitalizáciou - vyčistiť od náletových a poškodených drevín, vytvoriť skupiny a zhluky výberových drevín s dôrazom na vytvorenie kompozičných priehľadov.
- Lúčne porasty okolia obce najmä v časti priechodu k lesnému celku je potrebné obnoviť a revitalizovať prísevom semien chýbajúcich autochtónnych druhov bylín a pravidelným kosením 2 až trikrát do roka.
- Riešiť smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými pozitívami v krajine.
- Podporovať návrat autochtónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za invázne zárasty v poľnohospodárskej krajine.
- Na viacerých miestach riešeného územia sa vyskytujú svahové deformácie, tieto evidované zosuvné územia si vyžadujú zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Požaduje sa riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine.
- V starostlivosti o ekosystémy postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- K dosiahnutiu úrovne optimálneho využívania krajiny a ekologickej stability územia sa požaduje dodržať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 2.11.4. textovej časti ÚPN.

X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

X.1. V oblasti ochrany ovzdušia

- K emisne najviac zaťaženej oblasti vplyvom najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia prievidského regiónu znečisťujúcimi látkami, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia, sa v bezprostrednej polohe nachádza najmä juhovýchodná časť zastavaného územia obce.
- Zabezpečiť účinné opatrenia na znižovanie množstva znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorými sú dva tepelné zdroje na prípravu tepla a vykurovania objektov sídliska KBV a občianskej vybavenosti.
- Vylúčiť negatívne vplyvy dopravy reorganizáciou komunikačného systému v obci podľa návrhu územného plánu, zabezpečiť najmä obmedzenie resp. vylúčenie nákladnej dopravy a tranzitu nákladnej dopravy zo zastavaného územia urýchlením výstavby cesty III.tr. východným okrajom obce a vytlačením nákladných vozidiel z centra na periférie obce s predpokladom vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre ťažkú dopravu.
- Vytvorením pásu vzrastlej izolačnej zelene s vhodnou skladbou drevín v priestore jednostranne k Bojníckej ceste podľa návrhu územného plánu, čiastočne eliminovať vplyv exhalátov z dopravy priamo na obytnú časť sídliska.
- Riešiť komplexnú plynofikáciu obce pre existujúcu zástavbu aj navrhované rozvojové zóny a znižovať tým množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia z bodových zdrojov lokálnych kúrenísk na pevné palivo.
- Nové stavby riešiť s progresívnymi technológiami nízkoenergetických a pasívnych budov.
- Uplatňovať progresívne technologické programy využitia obnoviteľných zdrojov energie, najmä pre prípravu tepla k vykurovaniu objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby aj v záujme šetrenia tradičných energetických médií.
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž cestných komunikácií, poľných ciest a po obvode rozvojových priemyselných areálov umiestnených v krajine.
- Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovin s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky výroby a služieb, ktoré by znečisťovali ovzdušie.
Existujúce prevádzky s týmto dopadom premiestňovať do navrhovaných plôch miestnej výroby a služieb.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vyhlášok.
- Dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídelné prostredie:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v sídlach,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
 - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

X.2. V oblasti ochrany vôd

- Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.

- Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dodržiavať opatrenia na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.
- Kaniansky potok s prítokmi je po profil vtoku do zastavaného územia obce zaradený do triedy čistoty I. - veľmi čistá voda, v zastavanom území a ďalej po vtok do rieky Nitra je zaradený do triedy II. - čistá voda. Predpokladá sa, že aj ostatné vodné toky sú v týchto triedach čistoty.
- Požaduje sa zabezpečiť pravidelný monitoring čistoty vody potoka Zlatné a Kanianskeho potoka pred vtokom do zastavaného územia a za zastavaným územím obce a účinnými opatreniami zabezpečiť čistotu vody porovnateľnú s hodnotami na vtoku a výtoku zo zastavaného územia obce.
- Riešiť skvalitnenie prostredia tokov Kaniansky potok a Zlatné a zabezpečiť realizovanie navrhovaných opatrení na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty. Zároveň sa požaduje riešiť okolie tokov ako infiltračnú plochu pre zrážkovú vodu a k tomu účelu revitalizovať brehové porasty a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- Navrhované hydrotechnické opatrenia, akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Piešťany.
- Zabezpečiť kontrolu čistoty vôd vtekajúcich z miestnych potokov do Kanianskej nádrže, priebežnú úpravu vtokov a odstraňovanie nánosov, pravidelnú údržbu brehov, opravu výmoľov, likvidáciu nánosov a revitalizáciu príľahlej zelene, odstraňovanie invázy náletov, vzrastlých invázy druhov stromov.
- Požaduje sa vyvinúť účinný nátlak na reguláciu používania chemických prípravkov v poľnohospodárskej výrobe, ktoré sú splavované najmä pri intenzívnych dažďoch do tokov a priesakom do pozemných vôd, nielen v súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd, ale aj poľnohospodárskej pôdy.
- Vzhľadom na náchylnosť územia niektorých lokalít na zosuvy pôdy, je potrebné zabezpečiť v ďalšej stavebnej činnosti účinné opatrenia zamedzujúce ich statickému narušeniu a možnej erózie pôdy.
- V podrobných návrhoch územného rozvoja klásť dôraz na zohľadňovanie princípu zadržiavania vôd v území.
- Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu vrátane navrhovaných rozvojových plôch.
- Zabezpečiť dobudovanie kompletnej verejnej kanalizácie v obci, pripojenie všetkých budov, odvedenie odpadových splaškových vôd do ČOV, zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septikov, a iných foriem likvidácie splaškových vôd.
- V rámci rozvoja obce, či už bytového, športového, rekreačného, alebo výrobného je nutné rešpektovať príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

X.3. V oblasti ochrany proti hluku

- Dopravnými opatreniami a priestorovými úpravami koridoru hlavných ulíc obce riešiť obmedzenie dopadov hluku a vibrácií z automobilovej dopravy, lebo je najvýraznejším zdrojom hluku a vibrácií v obci.
- Podporiť urýchlenie výstavby plánovanej cesty III. tr. východným okrajom zastavaného územia obce.
- Riešiť samostatné areály výroby, výrobných služieb s dostatočným odstupom od obytných častí obce, aby hlukom prevádzok neboli zaťažované obytné funkcie a vybavenosť obce.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nevytvárať nové prevádzky výroby alebo výrobných služieb v rámci ucelených zón bývania.
- Usmerniť rozvoj obce a lokalizáciu novej výstavby v blízkosti ciest III.tr. v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií

a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v rámci vypracovania podrobných zonálnych územnoplánovacích dokumentácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z pozemnej dopravy na základe príslušných meraní hluku, infrazvuku a vibrácii s použitím postupov, ktoré umožnia stanoviť posudzované hodnoty a porovnanie s prípustnými hodnotami určujúcich veličín a navrhnuť dostatočné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia.

X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu

- Obec Kanianka sa nachádza v oblasti, kde bol zistený stredný stupeň radónového rizika. Je preto predpoklad zvýšených hodnôt aj v území obce. Obmedzovanie vplyvu radónu a predchádzanie škodlivým účinkom radónu v obytnom prostredí a v novej výstavbe je potrebné riešiť predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb a zabezpečovať tak kvalitu životného prostredia, najmä zložku nezávadného bývania obyvateľstva.
- Zabezpečiť aby monitorovacia kontrola obsahu prírodných radionuklidov bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
- Zaradiť radónový prieskum do komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy obytných súborov v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997 zo dňa 12.8.1997.

X.5. V oblasti nakladania s odpadmi

- Koncepciu odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území SR určuje dokument Program odpadového hospodárstva SR (POH SR) na roky 2015-2020, ako základný koncepčný dokument pre nakladanie s odpadmi na území SR. Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z.
- Postupovať v súlade s Prioritami krajskej environmentálnej politiky na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a naplňať stanovené ciele.
- Zabezpečovať naďalej pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu. Zamedziť zakladaniu živelných skládok v území obce, na okrajoch lesa, v terénnych depresiách, v poľnohospodárskej krajine. Likvidovať celoplošne vzniknuté skládky rôznorodého odpadu, zabezpečiť asanáciu starých zničených nefunkčných objektov, a pod..
- Zabezpečovať efektívne komplexnú separáciu zložiek odpadu a odvoz na spracovanie. Na skládky odvážať len nevyužitelnú zložku odpadu.
- Zriadiť obecný zberný dvor v polohe podľa návrhu územného plánu s príslušným vybavením pre uloženie a dočasné zhromažďovanie triedeného odpadu a krátkodobé ukladanie vytriedeného odpadu do predpísaných kontajnerov, zodpovedajúcich obalov a určených uzatvorených skladov. V pravidelných intervaloch separovaný odpad odvážať k cielenému zhodnocovaniu.
- Zberný dvor riešiť prípadne aj so zariadením pre druhotné spracovanie niektorých vyseparovaných zložiek odpadu.
- Zriadiť kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu v polohe podľa návrhu územného plánu. Kompostovaním - formou neriadenej fermentácie spracovávať najmä sezónny biologický odpad ako kosená tráva, odrezky stromov a kríkov, lístie, pozberové zvyšky, chemicky neošetrený drevený odpad, ktorý bude pred kompostovaním drvený, preosiaty a vytriedený od nerozložiteľných prímiesí. Pre proces kompostovania použiť technológiu, ktorá zabezpečí aby výsledný produkt - substrát bol kvalitný a obchodovateľný.
- Zberný dvor zabezpečiť bariérovým plotom, po obvode pozemku bude vysadená ochranná izolačná zeleň v kombinácii stromov a okrasných kríkov. Zberný dvor bude pripojený na technickú infraštruktúru obce.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových splaškových vôd do ČOV v celoplošnom rozsahu s pripojením všetkých budov obce.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jednou z úloh územného plánu je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnula všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy sídla.

Súčasné zastavané územie je vymedzené podľa podkladu katastrálneho úradu a je premietnuté do všetkých výkresov grafickej časti : č.2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2.

Podľa zistenia v etape Prieskumov a rozborov bola hranica zastavaného územia prekročená novou výstavbou.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené vo väzbe na súčasnú hranicu zastavaného územia obce :

- v severnej časti obce od súčasnej hranice ZU na ulici Lesná po vonkajšom okraji pozemkov existujúcej zástavby obytnými budovami prekračuje potok Kaniaňka a pokračuje severozápadným smerom, lemuje navrhovanú plochu športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí a okrajom cesty smeruje späť k obci, lemuje cintorína a navrhovanú plochu rozšírenia cintorína a pokračuje okrajom obytnej časti pozemku bývalej lesníckej škôlky, lemuje severné ohraničenie obytnej zóny Brezinky a prebieha v súbehu s katastrálnou hranicou vedenou korytom potoka Zlatné východným smerom až na východný koniec navrhovanej obytnej zóny Pánsky háj a odkláňa sa južne a smeruje k ceste III/1800 do Lazian,
- od prekročenia cesty III/1800 lemuje navrhované plochy výroby, pokračuje obvodom plochy obecných technických služieb, smeruje späť k obci popri Lazianskej ceste a v dotyku s plánovanou cestou III.tr. prechádza vonkajším okrajom trasy cesty smerom južným popri areály športu, lemuje navrhovanú plochu parkoviska športovo-rekreačnej zóny a vracia sa severozápadným smerom späť k obci úbočím svahu Sokolky popri navrhovanej obslužnej komunikácii, lemuje obvod navrhovaných plôch športovo-rekreačných, občianskej vybavenosti a pripája sa na hranicu z.ú. pri terajšom výrobnom areály Euro-Interiér.
- v západnej časti sa pričleňuje plocha súčasného objektu garáži pod lesom pri ul. Nová a pokračuje vonkajším obvodom parkoviska na ul. Nová smerom k objektu centrálného zdroja tepla a pokračuje obvodom novo navrhovanej plochy statickej dopravy, lemuje plochu ihrísk a oddychu v prírodnom prostredí a na ul. Lyžiarska sa za odbočkou k vodojemom pripája na hranicu zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma

- Doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, ochranné pásma sú určené zvislými plochami po oboch stranách cesty od osi vozovky vo vzdialenosti :
 - cesty III. triedy : III /1775 Bojnice – Kaniaňka 20 m
 - III/1800 Kaniaňka - Nedožery-Brezany 20 m
- Doprava letecká – podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Časť k.ú. obce Kaniaňka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, požaduje sa rešpektovať :

- Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :
 - * ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 338 – 355 m n.m.Bpv. nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

- Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

* ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

- Energetika – vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
 - Elektrická energia - vedenia a trafostanice,
 - VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,
 - VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
 - káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla, vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
 - vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
 - trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - Zemný plyn
 - vysokotlakový plynovod VTL DN 150 PN 0,25 MPa, obojstranné ochranné pásmo 4 m bezpečnostné pásmo 8 m obojstranne.
 - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
 - ostatné plynárenské zariadenia (technologické objekty) - ochranné pásmo 8m (stanica katódovej ochrany (SKAO), anódové uzemnenie (AU),
 - pre anódové uzemnenie (AU) je potrebné dodržať bezpečnostné pásmo: v intraviláne min.40m, v extraviláne min.100m,
- Vodné hospodárstvo – podľa zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - vodné zdroje – v zmysle §32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - prírodné liečivé zdroje - časť katastrálneho územia obce Kanianka sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 zákona č.538/2005 Z.z. a prílohy č.5 vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z..
 - verejné vodovody – v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 o reguláciách v sieťových odvetviach :
Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm .

vodné toky

- ochranné pásmo 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,
- ochranné pásmo vodného toku Kanianka a jeho prítokov v šírke min 6m od brehovej čiary obojstranne a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska opráv, údržby a povodňovej aktivity. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- vodná nádrž Kanianka - ochranné pásmo malej vodnej nádrže v šírke min.10m od zátopovej čiary pri max. hydrostatickej hladine 337,50m n.m., v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty ; do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať; pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona §48
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
 - na poľnohospodárskej pôde sú realizované melioračné stavby – závlahy pozemkov, ktoré je nutné rešpektovať :
ochranné pásmo zemného závlahového potrubia je 5 m obojstranne od osi potrubia
- cintorín
 - ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce je chránená najkvalitnejšia pôda určená podľa kódu BPEJ 0211005 (skupina kvality: 3), 0257002 (6), 0765005 (5), 0765202 (5), 0765335 (5)
- lesná pôda
 - ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),
 - V ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať stavby a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

Ochranu prírody - v súlade so zákonom č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

- vodná nádrž Kanianka – mokrad' lokálneho významu

XIII. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v koncepte územného plánu navrhnuté v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce k návrhovému roku 2030,
- rozvoj miestnych komunikácií, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy,
- obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,

v nasledovnej štruktúre :

Občianska vybavenosť

- plocha pre revitalizáciu, obnovu existujúcich budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov
- plocha pre dobudovanie centrálnej zóny obce
- plochy obecného parku v priestore medzi Domom kultúry, základnou školou a prírodným prostredím Kanianskej vodnej nádrže (jazera)
- plocha obecného trhoviska
- plochy občianskej vybavenosti v polohe už nefunkčného centrálného zdroja tepla nad Domom kultúry
- plochy pre dobudovanie amfiteátra
- plocha zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania pri ul. Nová a ul. Pod vinicou
- plochy športové a oddychovo-rekreačné v prírodnom prostredí s vybavením pri ul. Májová
- plochy pre zariadenia športového areálu, ul. Pod vinicou
- plochy zariadenia pre stálu expozíciu pamätihodností obce
- rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a Nový cintorín
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste
- plocha súboru občianskej vybavenosti v podružnom (lokálnom) centre Brezinky
- plochy vyššej občianskej vybavenosti pri starom cintoríne
- plocha pre rekreačno-oddychovú vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere
- plocha rekreačno-športovej vybavenosti pri futbalovom areáli
- plocha pre dostavbu športovísk a ihrísk pri futbalovom areáli
- plochy pre detské ihriská, športoviská pre mládež a občanov v rámci zastavaného územia obce
- plochy pre tvorbu priestorov spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, doplnková zeleň
- revitalizácia plôch zelene celoplošne v rámci zastavaného územia obce
- plocha pre rozšírenie nového cintorína
- plocha viacúčelová - pre rôzne športy v letnej a zimnej sezóne, obecné spoločenské aktivity, slávnosti, športovo-rekreačné hry a pod. v prírodnom prostredí
- plocha pre areál obecných technických služieb,

doprava

- plochy námestia a peších priestorov, chodníkov v podružných centrách rozvojových obytných obvodov
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Nová a ul. Májová
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Banícka, Mierová, Poľovnícka a Lesná
- plocha pre cestu prepájajúcu ul. Bojnická cesta a ul. Záhradná
- plocha pre šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/1775 a III/1800 v zastavanom území obce - s výsadbami zelených pásov a pešími chodníkmi
- plocha pre dobudovanie ul. Lúčna, usporiadanie dopravného priestoru a predĺženie s prepojením na plánovanú cestu 3.tr.
- plocha pre dobudovanie, šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest - Lipová a ČSLA od križovatky s ul.Šípková,
- plocha pre dobudovanie cesty k vodojemom v pokračovaní ulice Pod vinicou,

- plochy pre pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce s verejným osvetlením,
- plochy pre miestne komunikácie, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,
- plochy statickej dopravy ul. Nová, Bojnická cesta, Školská, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna pri rekreačno-športovom areály, pri novom cintoríne
- plochy pre zastávky autobusovej dopravy
- plocha pre vybudovanie ekotunelov pre migráciu živočíchov stredne veľkých

technická infraštruktúra

- plochy pre komplexnú vybavenosť zásobovania pitnou vodou v rozvojových častiach obce,
- plochy pre dobudovanie kanalizačného systému obce, budovanie kanalizácie v nových rozvojových zónach,
- plochy pre dobudovanie dažďovej kanalizácie v obci a v rozvojových zónach
- plochy pre stavby na zadržiavania vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.
- plochy pre prekládky vzdušných vedení VN do zemných káblov, plochy pre káblové rozvody elektrickej energie v rozvojových zónach, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupná kabelizácia nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce,
- plochy pre rozvody zemného plynu v navrhovaných obytných a výrobných zónach obce,
- plochy pre postupné riešenie káblových rozvodov elektronickej komunikačnej a dátovej siete do všetkých obytných, výrobných zón v zástavbe obce,
- plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a navrhovaných obytných a výrobných zón obce.

XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s reparceláciou pozemkov na vhodnú výmeru pre rodinnú zástavbu riešenej na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov a na podklade prerokovania návrhov územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií riešených priestorov.

Realizácia verejnoprospešných stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry – výstavba, resp. rekonštrukcia ciest, miestnych komunikácií, chodníkov, peších priestranstiev, inžinierskych sietí si vyžaduje príslušné sceľovanie pozemkov, usporiadanie vlastníckych vzťahov bezodplatnými prevodmi alebo vyvlastnením:

– Dobudovanie peších chodníkov, verejného priestranstva a odbočenia pri ul. Agátová je podmienené vyriešením usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „E“ KN k.ú. Kanianka parc.č.1759/2, 1780, 1763, 1762/1 - verejnoprospešná stavba č.33

– Úpravy dopravného priestoru cesty III/1800 v smere na Lazany a plynulé pripojenie plánovaných miestnych komunikácií sprístupňujúcich budúci zberný dvor, rozvojovú zónu výroby a obytnú zónu Pánsky háj sú podmienené doriešením usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ KN k.ú. Kanianka parc.č.475/2, 477/1, 477/2, 488, 752, 753, 904, 905 – verejnoprospešná stavbu č.40

– Dobudovanie prístupovej komunikácie ul. Lúčna k obecnému športovému areálu a príslušných statických plôch vyžaduje vyriešiť usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ KN parc.č.1433/1 - verejnoprospešná stavba č.41 a č.44.

– Vybudovanie prístupovej komunikácie k vodojemom (pokračovanie ul. Pod vinicou) vyžaduje usporiadanie vlastníctva k pozemku registra „E“ KN parc.č.1762/2 – Verejnoprospešná stavba č.43

– Stavba Porubskej cesty v obytnej zóne Brezinky I. a II. v predĺžení súčasnej ul. Porubská cesta, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu zóny, je podmienená usporiadaním vlastníckych práv k pozemku registra „E“ KN parc.č.2032 – verejnoprospešná stavba 45.

XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Návrh územného plánu obce Kanianka vzhľadom na závažnosť vstupných podmienok a v záujme riešenia komplexu urbanisticko-architektonických a funkčných vzťahov určuje pre tieto navrhované rozvojové územia spracovať podrobné riešenie formou územného plánu zóny a ten zákonným procesom schváliť v zastupiteľstve obce :

- Rozvojové obytné územia - obytný obvod Brezinky 3/1 a 3/2,
- obytný obvod Pánsky háj 4/1,
- Rekreačno-športový areál obce – spoločne riešenie pre existujúcu a rozvojovú časť

Preveriť na zonálnej úrovni formou Urbanistickej štúdie sa navrhujú tieto rozvojové časti obce :

- centrálna zóna obce a navrhovaný obecný park pri Dome kultúry
- podružné centrum občianskej vybavenosti Brezinky
- obytný obvod Pánsky háj, urbanistický blok 4/3,
- rekreačno-oddychová vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere s revitalizáciou brehovej zelene
- ekologická obnova porastov okrajových častí lesa nad sídliskom s tvorbou priehľadov, peších chodníkov odpočinkových miest a s rozhľadňou situovanou na najvyššom bode,
- športové a oddychovo-rekreačné aktivity v prírodnom prostredí s vybavením pri ul. Májová
- športovo-rekreačná plocha na vstupe do Kanianskej doliny,
- výrobná zóna Vrchy
- cestné prepojenie ulíc Nová a Májová s plochami statickej dopravy
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste.

XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Všetky novo navrhované komunikácie (cesty, chodníky, cyklotrasy), plochy statickej dopravy (parkoviská a odstavné plochy), plochy určené na rozšírenie starého a nového cintorína, vrátane nevysporiadaných pozemkov pod jestvujúcimi pohrebiskami, plochy označené ako CN, TS, D, TZ, plochy určené na výstavbu kanalizácie a vodovodu a ich rozšírenie, plochy základnej občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry sú verejnoprospešnými stavbami.

XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

V súlade so Závaznou časťou Územného plánu Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.1/2004 a zmien a doplnkov č.2/2011 je potrebné v riešenom území obce Kanianka vymedziť plochy, resp. rezervovať územie pre tieto verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.9. Cesta III/05063 v trase a úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

8. Aglomerácia Prievidza

XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Občianska vybavenosť

1. Revitalizácia, obnova, dostavba budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov,
2. Dobudovanie centrálnej zóny,

3. Obecný park pri Dome kultúry,
4. Obecné trhovisko,
5. Občianska vybavenosť v polohe už nefunkčného centrálného zdroja tepla,
6. Obecný amfiteáter – dobudovanie príľahlých plôch,
7. Dobudovanie občianskej vybavenosti, sociálnych služieb a bývania ul. Nová,
8. Občianska vybavenosť na ul. Pod vinicou,
9. Športovo-rekreačná a oddychová vybavenosť v prírodnom prostredí na ul. .Májová,
10. Zariadenie expozície obce, galéria miestneho umenia a remesiel, turistické služby
11. Občianska vybavenosť, zariadenia služieb pri Lazianskej ceste,
12. Občianska vybavenosť v podružných centrách rozvojových obytných zón,
13. Občianska vybavenosť v polohe pri starom cintoríne,
14. Rekreačno-oddychová vybavenosť pri Kanianskej priehrade,
15. Revitalizácia brehových porastov Kanianskej priehrady,
16. Viacúčelová hala, zariadenia a športoviská rekreačno-športového areálu,
17. Dostavba športovísk a ihrísk pri futbalovom areáli,
18. Detské ihriská, športoviská pre mládež
19. Priestory spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, plochy zelene v rozvojových zónach
20. Rozšírenie areálu nového a starého cintorína, vstupná vybavenosť,
21. Rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a ulice k novému cintorínu,
22. Revitalizácia vegetačných plôch, parkov, parčíkov, drobnej zelene,
23. Zberný dvor,
24. Kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu,
25. Stavby a zariadenia športovo-rekreačné na ul. Pod vinicou,
26. Vybavenosť viacúčelového športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí,
27. Revitalizácia zelene a brehových porastov pri Kanianskom potoku a potoku Zlatné,
28. Ekologická obnova okrajových častí lesa a lúčnych porastov
29. Rozhľadňa

Doprava

30. Dobudovanie centrálného námestia, peších plôch, koridorov, chodníkov centrálnej zóny
31. Námestia, pešie odpočinkové priestory, trasy, chodníky v podružných centrách rozvojových obytných zón,
32. Chodník pre peších pri ceste III/1800 k obytnej zóne Pánsky háj
33. Obnova a vybudovanie menších námestí, peších priestorov, chodníkov, rekonštrukcia nástupných plôch k občianskej vybavenosti aj s výsadbami zelených pásov
34. Cyklistický a peší chodník okolo Kanianskeho jazera.
35. Cyklistické chodníky, trasy v celom území obce a katastra, a stavby súvisiace s budovaním cyklistických chodníkov, cestičiek a trás.
36. Cesta s chodníkom prepájajúca ul. Nová a ul. Májová (pri dome sociálnych služieb),

37. Cesta na zokruhovanie ulíc Nová a ul. Májová (okolo CZT),
38. Cesta na zokruhovanie ulíc Banická, Mierová, Poľovnícka a Lesná,
39. Cesta prepájajúca Bojnickú cestu a Záhradnú ulicu,
40. Rekonštrukcia ciest a šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/1775, III/1800 s rozšírením resp. úpravou jazdných pruhov, dobudovaním odbočení na miestne komunikácie, podľa priestorových možností výsadby zelených pásov, peších chodníkov, cyklistických zelených pruhov,
41. Rekonštrukcia ciest, dobudovanie, šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest obce - ul. Lipová, ČSLA (od križovatky s ul.Šípková), ul. Lúčna,
42. Cesty, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,
43. Dobudovanie prístupovej cesty k vodojemom od odbočenia z ul. Pod vinicou
44. Stavby statickej dopravy s dobudovaním prístupových ciest - ul. Nová, Bojnická cesta, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna, pri obecnom športovom a rekreačnom areáli, pri novom cintoríne,
45. Porubská cesta – výstavba cesty v obytnej zóne Brezinky I. a II. v smere na obec Poruba
46. Priestory zastávok autobusovej dopravy,
47. Ekotunely pre migráciu stredne veľkých živočíchov.

Technická infraštruktúra

48. Stavby spojené s budovaním, resp. rekonštrukciou zásobovania pitnou vodou a stavby súvisiace s dažďovou kanalizáciou.
49. Stavby spojené s rekonštrukciou a prekládkou vzdušných vedení VN a NN, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupná kabelizácia súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie s uložením do zeme.
50. Stavby spojené s budovaním a rekonštrukciou verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch, uliciach, námestiach, parkoch, verejných priestranstvách a pod.
51. Stavby spojené s uplatňovaním princípu zadržiavaním vody v území - retenčné nádrže, vsakovacie systémy a pod.,
52. Rekonštrukcia suchých poldrov,
53. Úprava koryta potoka Zlatné, Roch, Ploský
54. Úprava toku Kanianka.
55. Stavby spojené s budovaním technickej infraštruktúry v rozvojových zónach – zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou, zemným plynom, elektronická komunikačná a dátová sieť, verejné osvetlenie.
56. Stavby protipovodňových opatrení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 2

37/2000 Z.z., zákona č.416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti návrhu Územného plánu obce Kanianka tvoria :

- časť dokumentácie B. Záväzná časť – text v rozsahu kapitol I. – XVI.
- časť dokumentácie C. Grafická časť - výkresy v rozsahu :
 - 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce,
tvorba krajiny, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability M 1:10 000
 - 3 Komplexný urbanistický návrh - funkčné využívanie a priestorové usporiadanie
územia obce M 1: 5 000
 - 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000
- Zoznam verejnoprospešných stavieb menovite uvedený v kapitole XV. Zoznam verejnoprospešných stavieb.