

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 občianskeho zákonníka

Zmluvná strana I. Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka
v zastúpení Ing. Ivorom Husárom, starostom obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
č.ú. 3142200757/0200
IČO: 00518239, DIČ: 2021160631

a

Zmluvná strana II. Ing. Roman Sečiansky, rod. Sečiansky, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] 72 17 Kanianka,
občan SR
a
Ing. Zuzana Sečianska, rod. Čičmancová, [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 972 17 Kanianka,
občan SR

uzatvárajú túto

Zámennú zmluvu

Článok I.

1. Obec Kanianka je podľa listu vlastníctva č. 2181 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2104, trvalé trávne porasty o výmere 32 339 m², v k. ú. Kanianka, obec Kanianka, v celosti
2. Ing. Roman Sečiansky je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, **na LV č. 2098** ako pozemok registra „C“, parc. č. 2110/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 552 m², ďalej

Ing. Roman Sečiansky s manželkou Ing. Zuzanou Sečianskou sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v k.ú. Kanianka, obec Kanianka **na LV č. 2317** ako pozemok registra „C“, parc. č. 2103, trvalé trávne porasty, o výmere 175 m².

3. Geometrickým plánom č. 123/2015 zo dňa 29. 6. 2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice bola z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 2103 novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2103/2, trvale trávnaté porasty o výmere 26 m², v k.ú. Kanianka, z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 2110/2 novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 2110/3, zastavané plochy o výmere 27 m², v k.ú. Kanianka, a z pôvodnej parcely registra C“ č. parc. 2104 novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2104/2, trvale trávnaté porasty o výmere 53 m², v k.ú. Kanianka.

Článok II.

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:
 - a) novovytvorený pozemok parc.č. 2103/2, trvale trávnaté porasty vo výmere 26 m² a novovytvorený pozemok parc.č. 2110/3, zastavané plochy vo výmere 27 m² v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, prevádza zmluvná strana II. touto zmluvou do výlučného vlastníctva zmluvnej strane I. v celosti
 - b) novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2104/2, trvale trávnaté porasty o výmere 53 m², v k.ú. Kanianka, obec Kanianka zapísané na LV č. 2181 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor prevádza zmluvná strana I. touto zmluvou do vlastníctva zmluvnej strane II. v celosti.
2. Prevod vlastníctva obecného majetku formou zámeny uvedenej v tomto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 104/2015 zo dňa 16. 9. 2015.

Článok III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že vzájomná výmena bude bezodplatná.

Článok IV.

1. Účastníci zámeny vyhlasujú, že zamenené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by im boli známe.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa na nich prevádza bez obmedzení a tiarch.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením GP č. 123/2015-PD bude znášať Ing. Roman Sečiansky spolu s poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € v 1/2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá Obec Kanianka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú prednostu Obecného úradu Ľudovíta Pösa k prípadným opravám v číselných, početných, prípadne textových údajoch tejto zmluvy.

Článok VI.

Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka, v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť v k. ú. Kanianka:

novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2104/2, trvale trávnaté porasty o výmere 53 m², v k.ú. Kanianka.

sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

Ing. Roman Sečiansky, rod. Sečiansky, [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 972 17 Kanianka, občan SR

a

Ing. Zuzana Sečianska, rod. Čičmancová, [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 9, 972 17 Kanianka, občan SR

ako bezpodielové vlastníctvo manželov.

na nehnuteľnosti v k. ú. Kanianka:

novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 2110/3, zastavané plochy o výmere 27 m², v k.ú. Kanianka,

novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2103/2, trvale trávnaté porasty o výmere 26 m², v k.ú. Kanianka.

sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

V zastúpení: Ing. Ivor Husár, starosta obce

IČO: 00518239, DIČ: 2021160631.

Článok VII.

1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke 16. augusta 2016

Obec Kanianka:



.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce

.....
Ing. Roman Sečiansky

.....
Ing. Zuzana Sečianska