

# Kúpna zmluva

č. 30 /2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Slovenská republika  
správca majetku štátu: Okresný úrad Trenčín  
sídlo: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín  
číselný identifikátor: 00151866 003  
zastúpený: Ing. Štefan Bohúň, prednosta  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000187786/8180  
IBAN: SK9481800000007000187786  
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
/ v ďalšom texte predávajúci /

a

**Kupujúci:** Obec Kanianka  
sídlo: Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
IČO: 00518239  
zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta  
bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s. Prievidza  
číslo účtu: 9000151002/5600  
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002  
/ v ďalšom texte kupujúci /

I.

## Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka a to:

- pozemku parcelné číslo 1542/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m<sup>2</sup>

zapísaný v registri „C“ Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, na LV č. 1517, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín v 1/3.

Predávajúci Slovenská republika, správca Okresný úrad Trenčín odpredáva predmetný nehnuteľný majetok štátu zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.

II.

## Účel uzatvorenia zmluvy

Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele, na rozšírenie jestvujúceho cintorína, v pripravovanom územnom pláne obce.

### **III. Kúpna cena**

Odpredávaná nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu bola ocenená v Znaleckom posudku č. 85/2015 zo dňa 23. 04. 2015 Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorý určil cenu odpredávanej nehnuteľnosti na 932,15 €.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 940,-€ slovom: deväťstoštyridsať eur.

### **IV. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

### **V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

(1) Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(2) V zmysle § 11 ods. 4 písm.b a d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(3) Podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 87/2015 zo dňa 24.06.2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti. Výpis z uvedeného uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy

### **VI. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny kupujúcim.

(2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

(3) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## VII. Záverečné ustanovenia

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

Trenčín 03. 07. 2015

Okresný úrad Trenčín

Ing. Štefan Bohúň  
prednosta  
**predávajúci**

Ing. Ivor Husár  
starosta  
**kupujúci**