

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.07.2012

Prenajímateľ: **Obec Kanianka**
SNP 583/1
972 17 Kanianka
zastúpený: **Ing. Ivor Husár** – starosta obce
IČO: 00 518 239
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
DIČ: 2021160361
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 3142200757/0200

a

Nájomca: **Oliver Balna**, súkromná podnikateľka
obchodné meno: Oliver Balna
sídlo podnikania: SNP 585/6, 972 17 Kanianka
IČO: 44 227 612
DIČ: 1030304231
IČ DPH:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúce sa na ul. Stará cesta 26/38 (v budove požiarnej zbrojnice) v Kanianke a na zastavaných a príľahlých pozemkoch za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti a to zámočnickej dielne.

v čl. III. zmluvy sa mení doba nájmu

čl. III.
Doba nájmu

3.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára **od 01.01.2016 do 31.12.2019**, na základe uznesenia č. 151/2015 z OZ Kanianka konaného dňa 02.12.2015, na uvedené priestory:

Spevnený príjazd k nebytovým priestorom 40,00 m²
Miestnosť požiarnej zbrojnice 46,28 m²
Miestnosť pre príslušenstvo požiarnej zbrojnice 11,70 m²

v čl. IV. zmluvy sa mení zmluvná pokuta

čl. IV.
výška nájomného, jeho splatnosť a úhrada za služby spojené s nájomným

4.3 V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprímerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade omeškania s platením nájmu bude povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a vykonávacích predpisov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 03.07.2012 sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany. Dodatok sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prevzali po jednom rovnopise.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kanianka spôsobom stanoveným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kanianke, dňa 24.03.2016

Prenajímateľ:
Obec Kanianka

Nájomca:



Ing. Ivor Husár
starosta obce



ICO: 47 22 76 12
DIČ: 10 30 36 42 31