

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: MUDr. Viktor Švec, rodený Švec, [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ] Šemša 50, občan SR
(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Obec Kanianka
SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361
(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci MUDr. Viktor Švec prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka na:
- LV č. 1854, parc. č. 408, orná pôda o výmere 34 m², podiel 1/4
 - LV č. 1100, parc. č. 412, orná pôda o výmere 15 m², podiel 9/36
 - LV č. 1225, parc. č. 415, orná pôda o výmere 13 m², podiel 18/108
 - LV č. 1217, parc. č. 400, orná pôda o výmere 12 m², podiel 2/9
 - LV č. 1793, parc. č. 374, orná pôda o výmere 16 m², podiel 1/1, parc. č. 1732, trvalý trávny porast o výmere 20 m², podiel 1/1, parc. č. 1737, trvalý trávny porast o výmere 18 m², podiel 1/1
 - LV č. 1180, parc. č. 165/5, záhrada o výmere 54 m², podiel 4/24
 - LV č. 1809, parc. č. 1639, trvalý trávny porast o výmere 35 m², podiel 1/4.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci MUDr. Viktor Švec predáva v celosti svoje podiely z pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov **nasledovne:**

parc. č. 408 – orná pôda o výmere 34 m² podiel 1/4-ina, v sume 1€/m² x 8,5 m² = 8,5 €
parc. č. 412 – orná pôda o výmere 15 m² podiel 9/36-in, v sume 1€/m² x 3,75 m² = 3,75 €
parc. č. 415 – orná pôda o výmere 13 m² podiel 18/108-in, v sume 1€/m² x 2,17 m² = 2,17 €
parc. č. 400 – orná pôda o výmere 12 m² podiel 2/9-iny, v sume 1€/m² x 2,67 m² = 2,67 €
parc. č. 374 – orná pôda o výmere 16 m² v celosti, v sume 1€/m² x 16 m² = 16 €
parc. č. 1732 – trvalý trávny porast o vým. 20 m² v celosti, v sume 3,33€/m² x 20 m² = 66,6 €
parc. č. 1737 – trvalý trávny porast o vým. 18 m² v celosti, v sume 3,33€/m² x 18 m² = 59,94 €

parc. č. 165/5 – záhrady o výmere 54 m² v podiele 4/24-iny, v sume 3,33€/m² x 9 m² = 29,97€
parc. č. 1639 – trvalý trávny porast o vým. 35 m² v podiele 1/4-ina, v sume 3,33€/m² x 8,75 m² = 29,14 €.

- 2.2. Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/2015 zo dňa 25.03.2015 v celkovej výške **218,74 €**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 14 dní od právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzené v čl. 1.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
- 4.2. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci. Zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka p. Ľudovíta Pösa k prípadným opravám zrejmych chýb alebo nejasností, ktoré by sa mohli vyskytnúť pred zápisom tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako i poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 5.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie **Kanianka** v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť „E“ KN:

- parc. č. 408 – orná pôda o celkovej výmere 34 m² podiel 1/4-ina,
- parc. č. 412 – orná pôda o celkovej výmere 15 m² podiel 9/36-in,
- parc. č. 415 – orná pôda o celkovej výmere 13 m² podiel 18/108-ín,
- parc. č. 400 – orná pôda o celkovej výmere 12 m² podiel 2/9-iny,
- parc. č. 374 – orná pôda o celkovej výmere 16 m² v celosti,
- parc. č. 1732 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 20 m² v celosti,
- parc. č. 1737 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 18 m² v celosti,
- parc. č. 165/5 – záhrady o celkovej výmere 54 m² v podiele 4/24-iny,
- parc. č. 1639 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 35 m² v podiele 1/4-ina.

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka,

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce,

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361.

- 5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 22.05. 2015

MUDr. Viktor Švec

Ing. Ivor Husár, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 88/2015 podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

MUDr. ŠVEC VIKTOR

rodné číslo .. [redacted]

bytom .. [redacted]

pred obcou .. SEMSA

Toto meno bolo overené a preukazom totožnosti

č. [redacted]

Dňa 11.05.2015 o 9:30 hod.

podpis

[Signature]

