

Zmluva uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Ing. Radovan Poliak
Pravenec 470, 972 16
IČO: 40423891
DIČ: 1036116675
V zastúpení Ing. Radovan Poliak
IBAN: SK60 0200 0000 0013 5348 8755

a

Obec Kanianka
Obecný úrad
SNP 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 00518239
DIČ: 2021160361
V zastúpení Ing. Ivor Husár - starosta
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2008 a jej dodatkov medzi hore uvedenými zmluvnými stranami a ukončenia nájmu zo strany Ing. Radovana Poliaka zo dňa 27.6.2016, návazne na ustanovenia siedmej hlavy prvý oddiel § 667 Občianskeho zákonníka v záujme predchádzania sporom a v záujme vzájomného vyrovnania plnení sa zmluvné strany dohodli na urovnaní sporu vo veci náhrady za zhodnotenie prenajímanej nehnuteľnosti – prevádzka bufet na ul. Lúčna v Kanianka o celkovej výmere 43,41 m² nasledovne:

1. Zo súpisu majetku obstaraným Ing. Radovanom Poliakom (vid'. Faktúra č. 2016108 zo dňa 14.10.2016) obec Kanianka odkúpi a Ing. Radovanovi Poliakovi uhradí na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní:
 - a) kované zábradlia s osvetlením terasy za cenu 892,5 € bez DPH
 - b) mreže okenné, dverové, obvodové za cenu 377 € bez DPH
 - c) dvojkrídlové dvere za cenu 110 € bez DPH
 - d) záhon smaragdových tují v betónovom záhone za cenu 480 € bez DPH**Spolu 1859,5 € bez DPH = 2231,4 € s DPH**
2. Ing. Radovan Poliak ako predávajúci predáva majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy za 50% sumy oproti faktúre č. 2016108 zo dňa 14.10.2016
3. Ostatný fakturovaný majetok uvedený vo faktúre č. 2016108 zo dňa 14.10.2016 prenecháva Ing. Radovan Poliak do vlastníctva obce Kanianka za sumu 1 €. Jedná sa o majetok:
 - a) Alarm paradox v sume 335 € bez DPH
 - b) Skriňa na fľaše CO2 zamykateľná exteriérová v sume 80 € bez DPH
 - c) Odsávanie s reguláciou – vzduchotechnika v sume 270 € bez DPH
 - d) Výdajný pult v sume 120 € bez DPH
 - e) Reprodukory podhľadové v sume 60 € bez DPH

Spolu 865 € bez DPH = 1038 € s DPH

4. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z úhrady nákladov na zmene prenajatej veci vzájomne vysporiadané, a ani jedna zo zmluvných strán si z titulu zmeny na prenajatej nehnuteľnosti nebude uplatňovať ďalšie plnenia.
5. V prípade objavenia ďalšieho majetku Ing. Radovana Pliaka, či iných nákladov vynaložených na zhodnotenie prenajatej nehnuteľnosti, alebo v súvislosti s jej užívaním či prenájmom, sa tento majetok stáva bezodplatne majetkom obce Kanianka a Ing. Radovan Poliak si za tento nebude uplatňovať žiadnu náhradu.
6. Tým nie sú dotknuté záväzky nájomcu voči prenajímateľovi na neuhradenom nájomnom s príslušenstvom.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného dodatku.
10. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to ovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
11. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými predpismi občianskeho práva.
12. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kanianke dňa 1.12.2017

Ing. Ivor Husár



Ing. Radovan Poliak