

DODATOK č. 1.

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 02.02.2015 medzi :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Kanianka zastúpená Ing. Ivor Husár – starosta obce

Ul. SNP č. 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 518239

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 17127382/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

ktorého zastupuje na základe „Mandátnej zmluvy“ zo dňa 1.1.2012 vo veciach výkonu správy bytového domu na ulici Nová 600, spoločnosť Eko Energia s.r.o.

a

Nájomca: Martina Rybianska, nar. [redacted] Dušan Rybiansky, [redacted]

Bankové spojenie:

Číslo účtu: do pokladne Eko Energia s. r. o.

(ďalej len „nájomca“)

II.

1. Zmluvné strany v zmysle článku VIII, bodu 8.2. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.02.2015, uzatvárajú tento Dodatok č. 1., ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok IV., bod 4.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a zároveň v zmysle platných právnych predpisov a to opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 zo dňa 25.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia Ministerstva financií SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.9.2008, pričom celkové nájomné činí **112,38** eur/mesačne.

Celkové nájomné sa skladá z nasledujúcich častí :

- suma 96,46 eur nájomné
- suma 5,20 eur nájomné - poplatok za správu
- suma 10,72 eur nájomné - príspevok do fondu prevádzky údržby a opráv

Článok IV., zmluvy sa mení (dopĺňa) o bod 4.7. v nasledujúcom znení :

Prenajímateľ môže pristúpiť k 01.02. bežného roka na zmenu poplatku za správu o percento zodpovedajúce percentuálnej zmene inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

III.

1. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v tomto dodatku súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojim podpisom.
2. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Tento dodatok je platný od 1.4.2017.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne,. Dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok . Dodatok je vyhotovený v predpísanej forme. Dodatok si zmluvné strany pred jeho podpísaním pozorne prečítali.

V Kaniačke, dňa 1.4.2017

Prenajímateľ : Najomca :



[Handwritten signature]