

Stavebník/žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ:

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Kanianka

Obecný úrad

ul. SNP 583/1

972 17 Kanianka

V dňa

Vec:

**OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV
A UDRŽIAVACÍCH PRÁC**

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Stavebník:

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

e-mail: tel.:

splnomocnená organizácia/osoba

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

e-mail: tel.:

II. Údaje o stavbe, na ktorej majú byť stavebné úpravy/udržiavacie práce uskutočnené:

Stavba:

Miesto stavby – ulica:

Obec:

Parcelné číslo pozemku: Katastrálne územie:

Rozsah a jednoduchý popis stavebnej úpravy/udržiavacích prác:

.....
.....
.....

III. Vlastnícké práva k pozemku (stavbe), na ktorej sa majú stavebné úpravy/udržiavacie práce realizovať:

K pozemku, na ktorom sa majú vyššie uvedené stavebné úpravy/udržiavacie práce uskutočniť, má stavebník:

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:
- iné právo (náj. zmluvu, dohodu s vlastníkom):
(uviesť druh iného práva)

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:*

- je kultúrnou pamiatkou
- nie je kultúrnou pamiatkou

* nehodiace preškrtnúť

IV. Spôsob uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác:

Stavebné úpravy/udržiavacie práce budú uskutočňované:

a) svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

Ak ide o stavebné úpravy/udržiavacie práce uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (vyhlásenie priložiť ako prílohu)

b) dodávateľsky:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

e-mail:tel.:

c) bude určený vo výberovom konaní

VYHLÁSENIE: Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon č. 18/2018 Z.z.*“) poskytujem **obci Kanianka**, so sídlom ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00518239, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania.

Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom **potvrďujem**, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V dňa

.....
meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
2. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
3. súhlas ostatných **spoluvlastníkov nehnuteľnosti** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
4. 2x zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy/udržiavacích prác, v bytových domoch statický posudok (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
5. **jednoduchý technický opis stavby**
6. Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy/udržiavacích prác svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
 - právnickú osobu **30 eur**
 - fyzickú osobu **10 eur**
 - ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia **80 eur**

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Upozornenie

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

*Stavebné úpravy alebo udržiavacie práce možno realizovať až po **doručení písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého technického opisu **nemá námietky**.*

*Priestupku sa **dopustí a pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto **uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).*

*Stavebný úrad alebo inšpekcia **uloží pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá **uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).*