

Stavebník / žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ:

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Kanianka

Obecný úrad

ul. SNP 583/1

972 17 Kanianka

V dňa

Vec:

**ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA
O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM**

- podľa § 68 SZ (§ 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

I. Stavebník:

Meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

e-mail: tel.:

zastúpený splnomocneným zástupcom

Meno, priezvisko (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

e-mail: tel.:

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby:

.....
(uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, bytový dom, garáž, prístavba RD a pod.)

ktorá bola podľa **stavebného povolenia** povolená v rozsahu:

(uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-El.prípojka;.....)

S0.....

S0.....

S0.....

S0.....

S0.....

S0.....

II. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

parcela číslo (pozemok, stavba):

(parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočnená podľa katastra nehnuteľnosti)

katastrálne územie:

účel stavby podľa stav. povolenia:

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie:

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

- stavebné povolenie:

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

III. Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby:

(uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny)

-
-
-
-
-

IV. Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách:

Parcelné čísla pozemkov - stavieb: katastrálne územie:

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám:

- vlastnícke právo k parc.č.: na základe LV č.:

- iné právo k parc.č.: na základe:

(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

V. S navrhovanou zmenou je – nie je* spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby):

.....

* nehodiace preškrtnúť

VI. Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Mená, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania:

(účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastníci susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ...)

- 1: parc.č.:
- 2: parc.č.:
- 3: parc.č.:
- 4: parc.č.:
- 5: parc.č.:
- 6: parc.č.:

VYHLÁSENIE: Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **obci Kanianka**, so sídlom ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00518239, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania.

Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom **potvrdzujem**, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zák.č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zák.č.18/2018 Z.z.)

V dňa

.....
meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby

PRÍLOHY k žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

1. **kópiu stavebného povolenia**, prípadne územného rozhodnutia
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k **zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu:
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom), (originál resp. overenú kópiu)
4. **doklad o zaplatení správ. poplatku** - zák.č.145/1995 Z.z. o správ. poplatkoch v platnom znení
5. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
6. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje: súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm. a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...);
7. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie, alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu, alebo výpisu z obchodného registra.
8. Posudok OÚ v Prievidzi, štátneho okresného hygienika /pri spojenom územnom a staveb.konaní/.
9. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi.
10. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy –**nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu** :
 - záväzné stanovisko Obce,
 - súhlas na výrub porastov – OcÚ,
 - súhlas na zriadenie žumpy – OcÚ,
 - povolenie na zriadenie studne – OcÚ,
 - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – OcÚ,
 - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor ŽP, ochrana prírody a krajiny,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor ŽP, odpadové hospodárstvo,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor Ž, ochrana ovzdušia,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetv. vzťahov,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor PP a LH,
 - Okresný úrad v Prievidzi, odbor COO a obrany,
 - Regionálna veterinárna správa v Prievidzi,
 - Obvodný bankský úrad v Prievidzi,
 - Technická inšpekcia SR v Nitre,
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Šumperská 1 a pod.
11. **Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:**
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ 03 Prievidza, V.Clementisa 52
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
 - SSD a.s. Žilina
 - SPP a.s., OZ Prievidza,
 - ST a.s., RT SS, Primárna oblasť Prievidza,
 - ST a.s., RCSI B.Bytrica, OPI Zvolen, pracovisko Žiar nad Hronom ,
 - verejné osvetlenie a pod.

12. vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe
13. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
14. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

Poučenie:

Zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr). V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia §41SZ).