

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Podmienky obchodnej verejnej súťaže - NÁVRH Obec Kanianka

Obecný úrad, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kanianke č./2017 zo dňa 27.9.2017,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pod stavanej časti technického podlažia v obytnom bloku súp. č. 589 na ulici Školská v Kanianke, k.ú. Kanianka (kozmetika)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Obec Kanianka

SNP 583/1

972 17 Kanianka

v zastúpení starostu: Ing. Ivora Husára

IČO: 00518239

číslo účtu (IBAN): SK81 5600 0000 0090 0015 1002, Prima banka, a.s. Prievidza

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pod stavanej časti technického podlažia v obytnom bloku súp. č. 589 na ulici Školská v Kanianke, k.ú. Kanianka, v celkovej výmere 30 m², na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1674/313, zapísanej na LV č. 1098 (priestor kozmetiky).

Nájom bude uzatvorený na účely(uvedie uchádzač)

Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto obchodnej verejnej súťaži.

3. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- účel využitia – uvedie záujemca v návrhu,
- podnikateľský zámer v súlade s účelom využitia (napr. prerábka interiéru, typ služieb, využiteľnosť, orientácia na zákaznícku štruktúru, vnútorné a vonkajšie usporiadanie, vlastné investície do prevádzky a podobne).
- nájomné - výška nájomného minimálne 16,60 €/m²/rok + prevádzkové náklady, dane a poplatky, poplatky za správu
- úhrada nájomného: 1 x mesačne dopredu
- úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
- doba nájmu 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou opakovaného nájmu.
- nájomné sa bude upravovať každoročne o výšku inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR , a to vždy spätne s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetných nehnuteľností a nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné meno a náklady odber elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody a iných služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti (napr. poplatok za odpad, poplatok za správu....) a to na základe osobitných zmlúv, ktoré za týmto účelom uzatvorí s jednotlivými dodávateľmi energií a služieb.

4. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

- a.) fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)
- b.) fyzická osoba - živnostník:
 - originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- c.) právnická osoba:
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
- d.) osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
 - originál dokladu o registrácii
- e.) občianske združenia:
 - originál stanov a popis predmetu činnosti, doklad o štatutárnom orgáne
- f.) že konkrétny uchádzač má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom na daniach spravovaných daňovým úradom v súlade s právnymi predpismi SR – potvrdenie príslušného DÚ nie staršie ako 3 mesiace, že má a mal v lehotách splatnosti vysporiadané záväzky voči obci Kanianka a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kanianka za obdobie od 1.1.2016 – čestné vyhlásenie.
- g.) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- h.) telefónne číslo uchádzača a emailovú adresu;

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky podľa bodu 3. a 4. OVS, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

5. Poskytnutie informácií

Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie u prednostu OcÚ Kanianka Ing. Igora Makeša – budova Obecného úradu Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka osobne, alebo na tel. č. 046/5400615.

6. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky na tel. 046/5400615 u prednostu OcÚ najneskôr do 16.10.2017.

7. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- b) ponuku výšky nájomného v EURÁCH za 1m²/rok (minimálna cena je uvedená v bode 3. OVS);
- c) doklady a požadované informácie podľa bodu 3. a 4. OVS;
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Súťažný návrh vrátane všetkých príloh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Kanianka, Obecný úrad,
SNP 583/1
972 17 Kanianka

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Kanianka, v zalepenej obálke s označením „Súťaž – nájom KOZMETIKA – NEOTVÁRAŤ“. Súťažné návrhy musia byť doručené v mieste adresáta najneskôr v termíne do 18.10.2017 do 11:30 hod.

8. Vyhodnotenie predložených ponúk

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené obecným zastupiteľstvom Kanianka 25.10.2017

v spolupráci s príslušnou komisiou v zmysle poverenia OZ.

9. Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť na základe písomnej žiadosti, a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Vylúčený bude aj uchádzač, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky podľa bodu 3. a 4. OVS, nepredložil požadované doklady alebo ak sa zistí, že predložené doklady a informácie sú neplatné alebo nepravdivé.

10. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritéria:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru v €/m²/rok
- splnenie podmienok OVS

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Svoje odporúčenie na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom, ako aj poradie uchádzačov predložia na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytových priestorov €/m²/rok.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 5 dní po schválení obecným zastupiteľstvom na internetovej stránke www.kanianka.sk a na úradnej tabuli Obecného úradu Kanianka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní po schválení obecným zastupiteľstvom. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva až na základe kladného uznesenia obecného zastupiteľstva. V prípade že nebude uzavretá nájomná zmluva s uchádzačom ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, bude oslovený s ponukou uzavretia nájomnej zmluvy ďalší uchádzač v poradí.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a.) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- b.) V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
- c.) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- d.) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy (§ 287 ods. 2, Obch. zák.).
- e.) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť (§ 283, Obch. zák.).

Ing. Ivor Husár
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: