



OBEC KANIANKA

V súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 396/2021 zo dňa 26.10.2021 obec Kanianka vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 6 ods. 10 a násl. VZN obce Kanianka č. 5/2019 Zásady hospodárenie s majetkom obce, obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka.

| | |
|----------------------|--|
| VYHLASOVATEĽ: | OBEC KANIANKA |
| Sídlo: | SNP 583/1, 972 17 Kanianka |
| Zastúpená: | Ing. Ivorom Husárom, starostom obce |
| Bankové spojenie: | Prima banka, a.s. Prievidza |
| Číslo účtu: | 9000151002/5600 |
| IBAN: | SK81 5600 0000 0090 0015 1002 |
| IČO: | 00518239 |
| DIČ | 2021160361 |
| Tel. | 046/5400615 |
| e-mail: | obec@kanianka.sk |
| webové sídlo/stránka | www.kanianka.sk |

Predmet OVS:

Predaj nehnuteľného majetku vyhlasovateľa OVS – jednoizbový byt č. 10 vo vchode č. 9 na 3. podlaží, v bytovom dome na ulici Školská súpisné č. 589 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3914/893000 evidovaných na LV č. 1098 okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka parc. CKN č. 1674/313

Kritériá, ktoré budú uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- Najvyššia cena za predmet OVS ako celku;
- Vyhodnotené budú len súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky a doklady v zmysle súťažných podkladov;

Minimálna cena za odpredaj predmetu OVS bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 435/2022 konaného dňa 30.3.2022 vo výške 45.000 € (štyridsaťpäťtisíc EUR) za celý predmet OVS.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 12/2022 zo dňa 23.2.2022 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Karáskom, Jilemnického 1284/39, 958 03 Partizánske, je 40.200 € (štyridsaťtisíc dvesto EUR). Podmienky OVS sú ďalej uvedené v prílohách č. 1 až č. 6 tejto OVS.

OVS je zverejnená na:

- internetovom sídle obce www.kanianka.sk
- úradnej tabuli obce Kanianka, ČUET
- v regionálnych novinách MY Hornonitrianske noviny
- www.nehnutelnosti.sk

Lehota, do ktorej je možné podávať súťažné návrhy: Do 29.4.2022 do 11:30 hod.

Spôsob podávania súťažných návrhov:

Písomne v zapečatenej obálke do podateľne obecného úradu na adresu vyhlasovateľa OVS – Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, s termínom doručenia do podateľne vyhlasovateľa OVS najneskôr do 29.4.2022 do 11:30 hod., s označením obálky „OVS jednoizbový byt Kanianka-neotvárať“.

Súťažný návrh musí obsahovať:



OBEC KANIANKA

- ponuku uchádzača na odkúpenie predmetu OVS s ponúkanou cenou v EUR s identifikačnými údajmi uchádzača a podpismi osôb oprávnených konať – príloha č. 2;
- podpísané vyhlásenie o oboznámení s podmienkami OVS a podmienkami budúcej kúpnej zmluvy - prílohu č. 3;
- súhlas s nakladaním s osobnými údajmi pre účely verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 4;
- doklady požadované v zmysle bodu 6 súťažných podkladov;
- doklady požadované v zmysle bodu 10 súťažných podkladov – prílohy č. 5 a 6;
- doklad o zložení zábezpeky v zmysle bodu 11 súťažných podkladov;

Obhliadka predmetu OVS:

Obhliadka predmetu OVS sa uskutoční dňa 20.4.2022 a 25.4.2022 o 15:00 hod. v mieste predávanej nehnuteľnosti; obhliadku predmetu OVS nie je možné vykonať 4 dni pred koncom termínu na doručenie ponúk.

Súťažné podklady: Uvedené v prílohe č. 1 tejto OVS

Kontakt na zamestnanca obecného úradu ako kontaktnú osobu:

Ing. Ivor Husár, email obec@kanianka.sk, tel. 0911806113

Ing. Martin Badák, email obec@kanianka.sk, tel. 0465400615

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

Predložené návrhy s prílohami nebudú uchádzačom vrátené.

Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

V Kanianke dňa 30.3.2022

Ing. Ivor Husár
starosta obce Kanianka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Súťažné podklady

Príloha č. 2 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3 – Vyhlásenie o oboznámení s podmienkami OVS

Príloha č. 4 – Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže

Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie o vysporiadaní záväzkov voči subjektom verejnej a štátnej správy

Príloha č. 6 – Splnomocnenie na overenie podmienky, že uchádzač nie je dlžníkom subjektov verejnej a štátnej správy



OBEC KANIANKA

Príloha č. 1 - k OVS č. 1/2022 zo dňa 30.3.2022 Súťažné podklady

na predmet OVS - jednoizbový byt č. 10 vo vchode č. 9 na ulici Školská 589 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3914/893000 evidovaných na LV č. 1098 okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka parc. č. 1674/313.

1. Uchádzači doručia podpísanú ponuku uchádzača na odkúpenie predmetu OVS s uvedením navrhovanej kúpnej ceny s prílohami. Súťažný návrh musí obsahovať potrebné identifikačné údaje, údaje o bankovom spojení, ponukovú cenu, ďalšie údaje nevyhnutné pre uzatvorenie zmluvy a komunikáciu (príloha č. 2 OVS).

2. Kompletný súťažný návrh predložia uchádzači poštou, alebo kuriérom v uzatvorenej obálke na adresu: Obec Kanianka, obecný úrad Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

3. Návrh kúpnej zmluvy a v nej uvedené zmluvné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou OVS, spolu s prílohami.

Uchádzači doručia kompletné súťažné návrhy v.r. príloh v termíne do dňa 29.4.2022 do 11:30 hodiny.

5. Uchádzači priložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov (príloha č. 4 OVS).

6. Uchádzači, predkladajú spolu so súťažným návrhom taktiež doklad o IČO, DIČ, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, prípadne iné obdobné doklady o registrácii rovnakým spôsobom v tej istej obálke. V takomto prípade musia byť predložené originály dokladov, prípadne ich overené kópie nie staršie ako 3 mesiace.

7. Cenová ponuka sa uvádza v číselnom vyjadrení v EUR a zároveň sa vypíše slovom.

8. Minimálna cena za predmet OVS je 45.000 € (Štyridsaťpäťtisíc EUR).

9. Do OVS sa môže prihlásiť uchádzač, ktorý spĺňa podmienky § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť uchádzač, pokiaľ hodnota plnenia na základe výsledkov tejto OVS dosiahne či presiahne zákonom stanovenú sumu v zmysle § 2 ods. 2 Zákona č. 315/2016 Z. z.

10. Do OVS sa môže prihlásiť uchádzač, ktorý nemá nedoplatky a neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči obci Kanianka a iným subjektom verejnej a štátnej správy, čo dokladuje čestným vyhlásením. Uchádzač zároveň splnomocní vyhlasovateľa OVS na overenie čestného vyhlásenia. (príloha č. 5 a 6 OVS).

11. O predmet OVS/kúpy sa môže uchádzať právnická alebo fyzická osoba, ktorá na účet vyhlasovateľa OVS číslo 9000151002/5600, IBAN SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima banka, a.s. Prievidza, zloží zábezpeku v sume 1000 €, pričom uvedená zábezpeka sa stane majetkom vyhlasovateľa v prípade, ak úspešný uchádzač po vyhodnotení odstúpi od kúpnej zmluvy, alebo zmluvu neuzavrie v stanovenej lehote podľa bodu 14, alebo zmluvu nepodpíše, stiahne svoj návrh z OVS pred jej ukončením, oznámi nepravdivý údaj v súťažnom návrhu, nezloží na účet vyhlasovateľa OVS celú kúpnu zmluvu v termíne určenom v kúpnej zmluve, alebo ak iným spôsobom zmarí výsledok OVS. Zábezpeka sa v plnej sume bez úrokov vracia neúspešným uchádzačom v prípade, ak ich návrh nebol vyhodnotený ako úspešný, ak sa OVS zruší, alebo v prípade odmietnutia všetkých predložených ponúk/návrhov do 14 dní od ukončenia OVS. Úspešnému uchádzačovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta s kúpnu cenou vysúťažnou uchádzačom.

12. Predmet OVS je určený výhradne na bývanie – byt v bytovom dome s príslušenstvom, správca bytu je Eko Energia s.r.o., IČO 36332445; Spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových



OBEC KANIANKA

priestorov v bytovom dome, práva a povinnosti vlastníkov týchto bytových domov, práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ich vzájomné vzťahy a práva k pozemku sú upravené zákonom č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

13. Uchádzač musí vyhlásiť, že sa so súťažnými podkladmi OVS riadne oboznámil a zaväzuje sa všetky podmienky dodržať (príloha č. 3 OVS).

14. Účastník súťaže, ktorému OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku, je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní od schválenie v obecnom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho s účastníkom vyhodnoteným na prvom mieste do 60 kalendárnych dní, prípadne ani s účastníkom vyhodnoteným na druhom mieste do 30 kalendárnych dní od prevzatia výzvy na uzatvorenie zmluvy, OVS sa stáva neplatnou. Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS všetkým uchádzačom do 7 pracovných dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami prostredníctvom elektronickej pošty.

15. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní od schválenie výsledkov OVS.

16. Časový harmonogram súťaže:

- Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce prostredníctvom OVS 26.10.2021
- vyhlásenie OVS : 30.3.2022
- uzávierka podávania ponúk : 29.4.2022 do 11:30 hod.
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 60 dní od vyhodnotenia výsledkov OVS, schválenia obecným zastupiteľstvom v Kanianke, podpisom zmluvy zmluvnými stranami

17. Spôsob hodnotenia návrhov:

- Splnenie podmienok OVS – doručenie kompletného súťažného návrhu s prílohami, zloženie zábezpeky. Z OVS bude vylúčená ponuka uchádzača, v prípade nesplnenia podmienky OVS, alebo nedoloženia požadovaných dokladov, nekompletná ponuka, alebo ponuka doručená po stanovenom termíne, alebo ak sa preukáže, že uchádzač uviedol nepravdivé údaje.
- Jediným kritériom pre úspešného uchádzača je najvyššia kúpna cena, ktorú ponúkne uchádzač za predmet OVS.
- V prípade rovnosti najvyššej ponúkutej kúpnej ceny dvomi alebo viacerými uchádzačmi, sa za najlepšiu ponuku bude považovať tá ponuka, ktorú ponúkne úspešný uchádzač ako doplatok k pôvodnej ponuke na základe výzvy vyhlasovateľa OVS.
- V prípade, ak úspešný uchádzač na prvom mieste v poradí odstúpi od zmluvy, alebo nezloží plnú výšku kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa v stanovenom termíne, úspešným uchádzačom sa stáva ten, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu za predmet OVS.
- Predložené návrhy možno meniť, dopĺňať, vziať späť len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky alebo zrušiť OVS.

18. Všetci účastníci OVS budú o výsledku OVS informovaní spôsobom uvedeným v bode 14. pričom neprevzaté/neprečítaná, alebo vrátené/nedoručiteľné oznámenie o výsledkoch OVS sa považuje za doručené.

19. Ďalšie podmienky OVS sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto OVS. Ustanovenia kúpnej zmluvy je možné meniť, alebo upravovať len ak tak pripúšťajú príslušné právne predpisy a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Kanianke.

20. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 4.5.2022 na zasadnutí komisie menovanej obecným zastupiteľstvom v Kanianke na základe uznesenia č. 435/2022 zo dňa 30.3.2022. Komisia uskutoční vyhodnotenie súťaže v deň otvárania obálok a doručí zápis z vyhodnotenia ponúk štatutárnemu zástupcovi vyhlasovateľa. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predloží informáciu o výsledkoch OVS.

V Kanianke dňa 30.3.2022